



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO,
ZNANOST IN INOVACIJE
Masarykova cesta 16, SI - 1000 Ljubljana

e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 478-72/2024-3360-4
Ljubljana, 28. 10. 2024
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev novega projekta št. 3360-24-0051 » Nakup dela objekta Baragovo semenišče« v Načrt razvojnih programov 2024 - 2027 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepa vlade:
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji sklep:
S K L E P:
V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt:
3360-24-0051 Nakup dela objekta Baragovo semenišče
Barbara KOLENKO HELBL GENERALNA SEKRETARKA
PRILOGI:
- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3), - Tabela.
SKLEP PREJMEJO:
1. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, 2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, 3. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
- dr. Igor Papič, minister, - Nadja Pfeifer, vodja Službe za investicije po pooblastilu ministra
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratak povzetek gradiva:

<p>Vladno gradivo je pripravljeno za projekt »Nakup dela objekta Baragovo semenišče«, s katerim bo Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije (v nadaljevanju: MVZI) trajno zagotovilo ustrezne namestitvene kapacitete do maksimalno 206 ležišč za bivanje študentov Univerze v Ljubljani, ki jih je Študentski dom Ljubljana, ki skrbi za obratovanje Študentskega doma Akademski kolegij moral do sedaj najemati s strani Mestne občine Ljubljana (MOL). V letu 2025 bo MVZI izvedel nujna vzdrževalna dela ogrevanja za normalno delovanje objekta - zamenjavo toplotne postaje in 80 radiatorjev.</p> <p>Ocenjena vrednost projekta znaša 3.871.801 EUR z DPN oz. DDV. Projekt se bo financiral s proračunskimi sredstvi v letih 2024 in 2025.</p>				
6. Presoja posledic za:				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih			DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije			NE
c)	administrativne posledice			NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij			NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki			NE
e)	socialno področje			NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 			NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za	3360-24-0051 Nakup	231879 –	0,00 EUR	0,00 EUR

visoko šolstvo, znanost in inovacije	dela objekta Baragovo semenišče	Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)		
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	3360-24-0051 Nakup dela objekta Baragovo semenišče	231880 – Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu (koncesije)	0,00 EUR	0,00 EUR
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	3360-24-0051 Nakup dela objekta Baragovo semenišče	231776- Investicije v študentske domove	0,00 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			0,00 EUR	0,00 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	3330-18-0002 Nove investicije na področju ŠD	231879– Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	3.440.774,22 EUR	0,00 EUR
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	3330-18-0001 Nove investicije na področju VŠ	231880 – Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu (koncesije)	155.773,78 EUR	0,00 EUR
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	3330-18-0002 Nove investicije na področju ŠD	231776- Investicije v študentske domove	0,00 EUR	275.253,00 EUR
SKUPAJ			3.871.801,00EUR	
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
/		/	/	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV: /				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin,			NE	

- financiranje občin.	
<p>Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE <p>Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. <p>Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.</p>	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
<p>dr. Igor PAPIČ MINISTER</p>	

Priloge:

PRILOGA 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade

PRILOGA 3: Predlog sklepa Vlade RS

PRILOGA 4: Obrazložitev

PRILOGA 5: Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

PRILOGA 6: Mnenje Ministrstva za finance z dne 5. 11. 2024



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji sklep:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti nov projekt:

3360-24-0051 - Nakup dela objekta Baragovo semenišče

Barbara KOLENKO HELBL
GENERALNA SEKRETARKA

PRILOGI:

- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),
- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

Priloga 4: OBRAZLOŽITEV

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta, ki ne predvideva povečanja odhodkov iz državnega proračuna, ker gre za prerazporeditev sredstev v okviru Finančnega načrta MVZI.

Namen projekta »Nakup dela objekta Baragovo semenišče« je trajna zagotovitev ustreznih namestitvenih kapacitet za bivanje študentov Univerze v Ljubljani, ki jih je Študentski dom Ljubljana, ki skrbi za obratovanje študentskega doma Akademski kolegij, moral do sedaj najemati. Del objekta Baragovo semenišče na naslovu Vilharjeva 13, ki se ga namerava odkupiti od Mestne občine Ljubljana (MOL), ima zatečeno prostorsko kapaciteto 206 študentskih ležišč, ki pa realno glede na sodobne smernice zadošča za približno 150 študentskih ležišč, ki se upošteva kot bodoča bivalna kapaciteta, ki jo bo zagotavljala nepremičnina.

Cilji investicije so:

- Nakup nastanitvenih površin za študente z maksimalno kapaciteto 206 postelj, v skupni izmeri 5366,2 m²;
- Izvedba nujnih vzdrževalnih del ogrevanja - zamenjava toplotne postaje in 80 radiatorjev;
- Znižanje skupnih stroškov ŠDL za najeme v višini ca 386.000 EUR letno.

Nepremičnina - posamezni del stavbe, ki je predmet nakupa, se nahaja na naslovu Vilharjeva 13, 1000 Ljubljana, in je del objekta Baragovo semenišče z ID znakom 2636 3298, v izmeri 5366,2 m² neto tlorisne površine.

Objekt stoji na zemljišču, parc. št. 1847/2 k.o. 2605 2363 Bežigrad. Prostorom v objektu pripada sorazmerni delež na splošnih skupnih delih in na funkcionalnem zemljišču, ki leži na nepremičninah s parc. št. 1847/1 in 1847/3, k.o. 2636 Bežigrad.

Lastnica navedene nepremičnine je Mestna občina Ljubljana (MOL), ki bo obdržala in prenovila preostali del objekta.

Ocenjena vrednost projekta znaša 3.871.801 EUR z DPN oz. DDV. Projekt se bo financiral s proračunskimi sredstvi RS v višini 3.596.548,00 EUR v l. 2024 ter v višini 275.253,00 EUR v letu 2025.

Za prostore, ki so predmet nakupa, je bilo pridobljeno cenilno poročilo z dne 4. 10. 2024, ki ga je izdelal sodni cenilec Stanko Markovič, Brilejeva 12, Ljubljana.

Nakup bo realiziran v l. 2024, v l. 2025 pa se bodo izvajala investicijsko vzdrževalna dela.

Izdelana je investicijska dokumentacija DIIP, ki je bila dne 29. 10. 2024 potrjena s sklepom št. 012-43/2021-MIZS-399.

V skladu z zgoraj navedenim je MVZI kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega gradiva za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov.