



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40

E: gp.msp@gov.si www.gov.si

Številka: 4101-1/2024-2720-81
Ljubljana, 24. 10. 2024
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev novega projekta 2720-24-0911 – Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica v veljavni Načrt razvojnih programov za obdobje 2024 – 2027– gradivo za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
<p>Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na seji dne.....sprejela naslednji</p> <p style="text-align: center;">SKLEP:</p> <p>V veljavni Načrt razvojnih programov 2024–2027 se, v skladu s podatki iz priložene tabele, uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 – novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer: 2720-24-0911 – Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica, ki spada v skupino projektov, 2611-11-S018 – Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe.</p> <p>Številka: V Ljubljani, dne</p> <p style="text-align: right;">Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka</p>
Prejmeta: <ul style="list-style-type: none">– Ministrstvo za solidarno prihodnost,– Ministrstvo za finance.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
Ana Černe, generalna sekretarka mag. Lidija Kodrič Vuk, vodja Službe za investicije Maja Mally Dovč, višja svetovalka v Sekretariatu
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Gradivo se nanaša na uvrstitev novega projekta v veljavni Načrt razvojnih programov, in sicer za prenovo in nadzidavo Doma starejših občanov Ilirska Bistrica. Ocenjena vrednost investicije znaša 7.951.372,07 EUR z DDV. Priprave na investicijo so se začele v letu 2022, predviden zaključek investicije pa je v letu 2027. Z izvedbo investicije se bo izboljšal bivalni standard stanovalcev ter izboljšala požarna varnost, funkcionalnost in ekonomika poslovanja doma.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MSP	2720-24-0911 – Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica	231839 - Program mreže domov za starostnike	0	0
SKUPAJ			0	0
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MSP	2611-13-0002 - Novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode	231839 - Program mreže domov za starostnike	9.028,87	1.991.459,66
SKUPAJ			9.028,87	1.991.459,66
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE

- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	DA/NE
---	-------

Pri pripravi gradiva sodelovanje javnosti ni potrebno

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

Simon Maljevac
minister

Priloge:

- Obrazložitev,
- Predlog Sklepa Vlade RS,
- Obrazec 3: Načrt razvojnih programov,
- Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije, 3x.

OBRAZLOŽITEV

Uvrstitev novega projekta 2720-24-0911 – Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica

Dom starejših občanov Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: dom) je kombiniran socialno varstveni zavod s kapaciteto 231 stanovalcev, dnevni center pa sprejme 15 oseb. Dom sestavlja več stavb, zgrajenih v različnih časovnih obdobjih (1991, 1997, 2001). Glavna stavba je sestavljena iz štirih bivalnih enot, od katerih sta bili dve v letih 2018 in 2019 prenovljeni, in osrednjega dela s komunikacijskim jedrom, dvigali in stopniščem. Kompleks sestavljata še dva prizidka, v katerih so garsonjere z nadstandardnimi bivalnimi prostori. Stanovalec so na voljo dnevni prostori po oddelkih in v bivalnih skupinah, večnamenska dvorana, bife, knjižnica, kapela, park, terasa, urejeni zunanji prostori itd. Garsonjere, v katerih biva 59 stanovalcev, imajo lastne sanitarije prav tako tudi vse sobe v prenovljenih enotah. Ostale sobe v enotah, ki še nista bili prenovljeni, imajo skupne ali sanitarije v souporabi. V teh enotah je tudi še 12 štiriposteljnih sob, večina sob pa je po velikosti na robu minimalnega standarda. Dom se trenutno oskrbuje s toploto z zgorevanjem ekstra lahkega kurilnega olja kot primarnega energenta v kotlovnici ter z zgorevanjem utekočinjenega naftnega plina.

Namen investicije je izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo štiriposteljnih sob ter izboljšanje požarne varnosti, funkcionalnosti in ekonomike poslovanja doma.

Cilj investicije je prenova traktov A in B ter dozidava prizidka, ureditev požarnega stopnišča in teras ob glavni stavbi, ureditev platoja pred glavnim vhodom ter izgradnja nove centralne kotlovnice na lesno biomaso.

V treh etažah traktov A in B bo v petih bivalnih enotah urejenih skupaj 20 enoposteljnih in 22 dvoposteljnih sob z lastnimi kopalnicami, v katerih bo bivalo 64 stanovalcev. Bivalne enote bodo imele skupni prostor s čajno kuhinjo, negovalno kopalnico in pripadajoče pomožne prostore. V delu pritličja, prvega in drugega nadstropja je predvidena prizidava za potrebe preureditve obstoječih kapacitet, in sicer se bo uredila ena enoposteljna in 13 dvoposteljnih sob. V 2. nadstropju trakta A se predvideva izvedba oaze za 7 stanovalcev v zadnjem stadiju življenja. Na vzhodni in zahodni strani objekta je predvideno novo zunanje požarno stopnišče in terase. Pred glavnim vhodom se uredi večji plato, kjer bo možnost parkiranja vozil za osebe z oteženim gibanjem, nanj pa lahko pripeljejo tudi urgentna vozila. Na platoju je predvidena urbana oprema, prav tako je predvidena gradnja novih opornih zidov, nova osvetlitev in ureditev odvodnjavanja. Predvidena je tudi izgradnja nove kotlovnice na biomaso.

Ocenjena vrednost investicije znaša 7.951.372,07 EUR z DDV.

Sredstva za investicijo bodo zagotovljena na naslednji način:

- Ministrstvo za solidarno prihodnost v višini 6.487.228,12 EUR, od tega:
 - 9.028,87 EUR v letu 2024
 - 1.991.459,66 EUR v letu 2025
 - 2.349.920,00 EUR v letu 2026
 - 2.136.819,59 EUR v letu 2027
- dom v višini 1.464.143,95 EUR, od tega:
 - 34.913,25 EUR v letu 2022
 - 182.301,71 EUR v letu 2023
 - 1.167.631,34 EUR v letu 2025
 - 13.804,16 EUR v letu 2026
 - 65.493,49 EUR v letu 2027

Priprave na investicijo so se začele v letu 2022, zaključila pa se bo predvidoma v letu 2027.

PREDLOG SKLEPA VLADE

Številka:

Ljubljana, dne

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24) je Vlada Republike Slovenije na seji dne.....sprejela naslednji

SKLEP:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2024-2027 se, v skladu s podatki iz priložene tabele, uvrsti nov projekt, ki izhaja iz evidenčnega projekta 2611-13-0002 – novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, oprema domov za starostnike in SV zavode, in sicer: 2720-24-0911 – Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica, ki spada v skupino projektov, 2611-11-S018 – Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe.

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Prejmeta:

- Ministrstvo za solidarno prihodnost,
- Ministrstvo za finance.