

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep
Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 2720-24-0911 / 1 (Nov projekt/ukrep) Naziv: Prenova in dozidava - DSO Ilirska Bistrica Dolg naziv: Prenova in dozidava Doma starejših občanov Ilirska Bistrica Nosilec / Investitor: 2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST Vodja: Lidija Kodrič Vuk Vrsta: INVV - Investicijsko vzdrževanje Stanje: V pripravi Celovit projekt: Teritorialne enote: Ilirska Bistrica 100% Okoljski vpliv: Ugoden Označbe:	Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST Skupina projektov: 2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe Nosilni podprogram: 200801 - Dolgotrajna oskrba Tip: O - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 2611-13-0002 - Novogr.,adapt.,rekons.,opr.domov za star.,SV zav. Državna pomoč: Stopnja: Izvajanje
--	---

Namen in cilji

Namen investicije je izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo štiriposteljnih sob ter izboljšanje požarne varnosti, funkcionalnosti in ekonomike poslovanja doma. Cilj investicije je prenova traktov A in B ter dozidava prizidka, ureditev požarnega stopnišča in teras ob glavni stavbi, ureditev platoja pred glavnim vhodom ter izgradnja nove centralne kotlovnice na lesno biomaso. V treh etažah traktov A in B bo v petih bivalnih enotah urejenih skupaj 20 enoposteljnih in 22 dvoposteljnih sob z lastnimi kopalnicami, v katerih bo bivalo 64 stanovalcev. Bivalne enote bodo imele skupni prostor s čajno kuhinjo, negovalno kopalnico in pripadajoče pomožne prostore. V delu pritličja, prvega in drugega nadstropja je predvidena prizidava za potrebe preureditve obstoječih kapacitet, in sicer se bo uredila ena enoposteljna in 13 dvoposteljnih sob. V 2. nadstropju trakta A se predvideva izvedba oaze za 7 stanovalcev v zadnjem stadiju življenja. Na vzhodni in zahodni strani objekta je predvideno novo zunanje požarno stopnišče in terase. Pred glavnim vhodom se uredi večji plato, kjer bo možnost parkiranja vozil za osebe z oteženim gibanjem, nanj pa lahko pripeljejo tudi urgentna vozila. Na platoju je predvidena urbana oprema, prav tako je predvidena gradnja novih opornih zidov, nova osvetlitev in ureditev odvodnjavanja. Predvidena je tudi izgradnja nove kotlovnice na biomaso.

Opis stanja ter predviden napredek

Dom starejših občanov Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: dom) je kombiniran socialno varstveni zavod s kapaciteto 231 stanovalcev, dnevni center pa sprejme 15 oseb. Dom sestavlja več stavb, zgrajenih v različnih časovnih obdobjih (1991, 1997, 2001). Glavna stavba je sestavljena iz štirih bivalnih enot, od katerih sta bili dve v letih 2018 in 2019 prenovljeni, in osrednjega dela s komunikacijskim jedrom, dvigali in stopniščem. Kompleks sestavljata še dva prizidka, v katerih so garsonjere z nadstandardnimi bivalnimi prostori. Stanovalcem so na voljo dnevni prostori po oddelkih in v bivalnih skupinah, večnamenska dvorana, bife, knjižnica, kapela, park, terasa, urejeni zunanji prostori. Garsonjere, v katerih biva 59 stanovalcev, imajo lastne sanitarije prav tako tudi vse sobe v prenovljenih enotah. Ostale sobe v enotah, ki še nista bili prenovljeni, imajo skupne ali sanitarije v souporabi. V teh enotah je tudi še 12 štiriposteljnih sob, večina sob pa je po velikosti na robu minimalnega standarda. Dom se trenutno oskrbuje s toploto z zgorevanjem ekstra lahkega kurilnega olja kot primarnega energenta v kotlovnici ter z zgorevanjem utekočinjenega naftnega plina.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	16.09.2022	411-41/2022/5	Začetek izvedbe:	31.12.2027			
Potrditev PIZ:	21.03.2023	411-41/2022/10	Uporabno dovoljenje:				
Potrditev IP:	15.10.2024	411-41-2022-2611-22	Konec financiranja:				
Gradbeno dovoljenje:							

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
			Izdatki pred 2024	Izdatki 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
7.951.372,07	0,00	7.951.372,07	217.214,96	0,00	9.028,87	3.159.091,00	2.363.724,16	2.202.313,08	0,00
	0,00%	100,00%							

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA							
	Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027	
VIRI SKUPAJ	217.214,96	0,00	9.028,87	3.159.091,00	2.363.724,16	2.202.313,08	0,00	
<i>Proračunski viri</i>	0,00	0,00	9.028,87	1.991.459,66	2.349.920,00	2.136.819,59	0,00	
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna	0,00	0,00	9.028,87	1.991.459,66	2.349.920,00	2.136.819,59	0,00	
PP: 231839 - Program mreže domov za starostnike	0,00	0,00	9.028,87	1.991.459,66	2.349.920,00	2.136.819,59	0,00	
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	9.028,87	1.991.459,66	2.349.920,00	2.136.819,59	0,00	
Posredni proračunski uporabniki	217.214,96	0,00	0,00	1.167.631,34	13.804,16	65.493,49	0,00	
DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA	217.214,96	0,00	0,00	1.167.631,34	13.804,16	65.493,49	0,00	

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2024	Financirano 2024	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan po 2027
VIRI SKUPAJ		217.214,96	0,00	9.028,87	3.159.091,00	2.363.724,16	2.202.313,08	0,00
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (0 dni)	Skladnost:			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2024	
Kontaktna oseba:	Maja Mally Dovč	Telefon:			7905		E-pošta: maja.mally@gov.si	
Status vloge:	MBP							
Opomba								
Odpiranje novega projekta.								