



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE
IN JAVNO UPRAVO**

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Ministrstvo z notranje zadeve in javno upravo, gp.mnz@gov.si
Številka: 4781-25/2025-3130-162
Ljubljana, 19. 8. 2026
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE gp.gs@gov.si

ZADEVA: Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17, 163/22, 57/25 – ZF in 555/26) in prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Vlada Republike Slovenije na..... seji dne.....sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa, in ga skupaj z zaključnim računom proračuna posreduje Državnemu zboru Republike Slovenije.

mag. Janja Garvas
generalna sekretarka vlade

Prejemniki:

- Vsa ministrstva in vse vladne službe
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Sektor za podporo dela KAZI

2. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Franci Matoz, minister, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- dr. Božo Predalič, državni sekretar, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- Maja Pogačar, generalna direktorica, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- Tatjana Hočevan Kerševan, sekretarka, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- Andreja Kozlar, podsekretarka, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo.

3. Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

- Franci Matoz, minister, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;

- dr. Božo Predalič, državni sekretar, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- Maja Pogačar, generalna direktorica, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
- Tatjana Hočevar Kerševan, sekretarka, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo.

5. Kratek povzetek gradiva:

Predloženo Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025 zajema podatke o realizaciji sklenjenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem države na podlagi načrtovanega razpolaganja nepremičnega in premičnega premoženja države vključenega v evidentirano načrtovano porabo skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2025. Višina skupne dopustne vrednosti je bila določena na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem v lasti države in v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, ki ga navedeni upravljavci lahko odsvojijo v letu 2025. Organi državne uprave, pravosodni organi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi, ki so upravljavci stvarnega premoženja države, so lahko na podlagi navedenih sklepov Vlade Republike Slovenije v letu 2025 sklepali pravne posle razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skupni vrednosti 45.000.000,00 EUR in pravne posle razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR v skupni vrednosti 5.200.000,00 EUR.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: /

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov bčinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje): – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,				

- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

Predlagani sklep nima finančnih posledic. Gre namreč za poročilo, ki ga sprejme Vlada Republike Slovenije z namenom posredovanja dokumenta Državnemu zboru Republike Slovenije skupaj z zaključnim računom proračuna, kot v prvem odstavku 23. člena predvideva Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

– v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Ker gre za predlog sklepa Vlade Republike Slovenije, se v skladu sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 10/14, 164/20, 35/21, 51/21 in 114/21) javnosti ne povabi k sodelovanju. (Če je odgovor DA, navedite: Datum objave: V razpravo so bili vključeni: – nevladne organizacije, – predstavniki zainteresirane javnosti, – predstavniki strokovne javnosti. – . Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte): Upoštevani so bili: – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje: Poročilo je bilo dano Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)	
Franci Matoz minister	

Priloge:

- osnutek sklepa Vlade Republike Slovenije;
- obrazec »priloga 2«;
- Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025, avgust 2026

OSNUTEK SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17, 163/22, 57/25 – ZF in 555/26) in prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Vlada Republike Slovenije na..... seji dne.....sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa, in ga skupaj z zaključnim računom proračuna posreduje Državnemu zboru Republike Slovenije.

mag. Janja Garvas
generalna sekretarka vlade

Prejemniki:

1. Vsa ministrstva in vse vladne službe
2. Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Sektor za podporo dela KAZI

Obrazložitev

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) v prvem podpoglavju IV. poglavja ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem države. Za razpolaganje z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, s katerim upravljajo organi državne uprave, pravosodni organi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi, v drugem odstavku 20. člena in drugem odstavku 22. člena ZSPDSLS-1 predvideva, da se izvede na podlagi sklepa vlade, v katerem je določena skupna vrednost pravnih poslov razpolaganja z nepremičninami oziroma premičninami v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR. Vlada Republike Slovenije je tako na podlagi četrtega odstavka 20. člena in četrtega odstavka 21. člena ZSPDSLS-1 s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 določila skupno vrednost pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem v lasti države in v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, ki ga navedeni upravljavci lahko odsvojijo v letu 2025, in sicer je za pravne posle razpolaganja z nepremičnim premoženjem določila dopustno skupno vrednost 45.000.000,00 EUR, za pravne posle razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR pa vrednost 5.200.000,00 EUR.

V okviru načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem so na podlagi 22. člena ZSPDSLS-1 obravnavani upravljavci dolžni najpozneje 15 dni pred začetkom postopka razpolaganja podati napoved o sklenitvi pravnega posla ministrstvu, pristojnemu za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem (prej Ministrstvo za javno upravo; po reorganizaciji Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo). Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v četrtem odstavku 7. člena določa, da napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem vsebuje tudi napoved načrtovane porabe skupne vrednosti pravnih poslov, ki je enaka posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1. Načrtovano porabo skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem ministrstvo, pristojno za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, v skladu s četrtem odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 evidentira, tako da na podlagi napovedi upravljavca redno objavlja seznam nepremičnin ali premičnin in načrtovano porabo skupnih vrednosti na enotnem spletnem portalu državne uprave. Na podlagi nadaljnjega odstavka citiranega člena, so upravljavci v roku treh mesecev po sklenitvi napovedanega pravnega posla dolžni ministrstvu, pristojnemu za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, posredovati obvestilo o realizaciji.

Na podlagi obvestil o realizaciji, se skladno s 23. členom ZSPDSLS-1 pripravi poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, s katerim vlada seznani državni zbor v tekočem letu za preteklo leto, skupaj z zaključnim računom proračuna. Tovrstno poročilo predstavlja predloženo Poročilo o realizaciji porabe realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025 (v nadaljevanju: Poročilo o realizaciji za leto 2025).

Poročilo o realizaciji za leto 2025 zajema podatke o realizaciji sklenjenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem države na podlagi načrtovanega razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem države, ki je bilo vključeno v evidentirano načrtovano porabo skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2025.

POROČILO

**o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov
razpolaganja s stvarnim premoženjem države v
upravljanju organov državne uprave, pravosodnih
organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov,
javnih agencij in javnih skladov za leto 2025**



Ljubljana, dne 19. 8. 2026

KAZALO VSEBINE

1. UVODNA POJASNILA	1
2. PRAVNE PODLAGE	2
2.1 Načrtovanje ravnanja	3
2.2 Načrtovanje pridobivanja	3
2.3 Načrtovanje razpolaganja	3
2.4 Poročanje o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja	5
3. DOLOČENI SKUPNI VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2025	6
4. REALIZACIJA PORABE SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2025	7
4.1 Pojasnila glede podatkov in strukture poročila	7
4.2 Realizacija načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025	8
4.2.1 Realizacija postavk	8
4.2.2 Realizacija dopustne skupne vrednosti in načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja	9
4.2.3 Realizirane postavke in realizacija po posameznih pravnih poslih	10
4.2.4 Realizacija s pravnimi posli brezplačnih odsvojitvev in prenosov nepremičnega premoženja	10
4.2.5 Realizirane postavke in realizacija po posameznih metodah razpolaganja	11
4.2.6 Nerealizirane postavke	14
4.3 Realizacija načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2025	14
4.4 Primerjava realizacije za leto 2025 z realizacijo predhodnih let	15
5. ZAKLJUČEK	17

KAZALO TABEL

Tabela 1: Razmerje med napovedanimi in realiziranimi postavkami	8
Tabela 2: Razmerje med načrtovano in pogodbeno vrednostjo.....	9
Tabela 3: Pregled realizacije po posameznih pravnih poslih	10
Tabela 4: Pregled postavk za brezplačni prenos ali odsvojitve ter njihovih vrednosti.....	10
Tabela 5: Pregled realiziranih postavk ter primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti po metodah razpolaganja.....	11
Tabela 6: Realizacija pravnih poslov po metodah razpolaganja: število in vrednosti postavk	12
Tabela 7: Pregled števila napovedanih in realiziranih postavk ter deleža realizacije po posamezni vladni službi in resorju ministrstev.....	14
Tabela 8: Primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti ter delež realizacije po resorjih.....	15
Tabela 9: Primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti ter delež realizacije po metodi razpolaganja.....	15
Tabela 10: Primerjalni pregled deležev realizacije skupne načrtovane vrednosti (2016-2025) ..	16
Tabela 11: Načrtovane vrednosti realiziranih brezplačnih prenosov in odsvojitve (2016–2025)	16

KAZALO GRAFOV

Graf 1: Struktura realiziranih razpolaganj po posamezni metodi glede na število realiziranih razpolaganj.....	11
Graf 2: Prikaz deleža števila realiziranih postavk pravnega posla glede na metodo razpolaganja in vrsto pravnega posla	13
Graf 3: Prikaz načrtovanih in pogodbenih vrednosti po metodi razpolaganja / pravnem poslu ..	13
Graf 4: Načrtovane in realizirane vrednosti razpolaganja z brezplačnim prenosom po letih	17

1. UVODNA POJASNILA

Organi državne uprave, pravosodni organi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi so kot upravljalci stvarnega premoženja v lasti države zavezani k podaji napovedi o sklenitvi pravnega posla razpolaganja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR. Obvezna sestavina napovedi je tudi načrtovana poraba skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja, ki jo za tekoče leto določi Vlada Republike Slovenije. Skupno vrednost pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki bi ga navedeni upravljalci lahko odsvojili v letu 2025, je Vlada Republike Slovenije določila s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024. Predloženo Poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem države v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov za leto 2025 (v nadaljevanju: Poročilo o realizaciji za leto 2025) zajema podatke o realizaciji napovedanih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem države, ki so bili na podlagi napovedi vključeni v evidentirano porabo skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2025.

Stran | 1

Temeljna pravna podlaga predmetnega poročila izhaja iz Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti¹ (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki kot specialen zakon ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem, ki predstavljajo akte poslovanja. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem zajemajo pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja. Vsebina tega poročila se nanaša na razpolaganje v smislu četrte točke 3. člena ZSPDSLS-1, v delu predstavitve pravnih podlag načrtovanja pa se dotakne tudi pridobivanja stvarnega premoženja v smislu tretje točke 3. člena ZSPDSLS-1.

ZSPDSLS-1 kot sistemski zakon ureja načrtovanje ravnanja tako s stvarnim premoženjem, ki je v lasti države, kot s stvarnim premoženjem, ki je v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, vendar v skladu s pristojnostmi v nadaljevanju to poročilo predstavlja ureditev in podaja predvidene vsebine, ki se nanašajo le na segment stvarnega premoženja države, ki je v upravljanju organov državne uprave (ministrstva, organi v sestavi ministrstev in vladne službe), pravosodnih organov (sodišča, državno tožilstvo in državno odvetništvo), javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov.

Nosilec ključnih pristojnosti v zvezi z evidentiranjem načrtovanja in realizacije je ministrstvo, pristojno za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem. V skladu s 34. členom Zakona o državni upravi² je to Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, pred reorganizacijo pa Ministrstvo za javno upravo.

¹ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

² Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23, 83/25 – ZOUL in 979/26).

2. PRAVNE PODLAGE

Ravnanje s stvarnim premoženjem države, kot ga ureja ZSPDSLS-1, je tesno povezano z načeli, ki jih določa. Eno izmed temeljnih načel ravnanja s stvarnim premoženjem države, ki ga ZSPDSLS-1 določa v 5. členu, je načelo gospodarnosti. To načelo od upravljavcev stvarnega premoženja države terja, da zagotovijo učinkovito rabo stvarnega premoženja v lasti države. Predpostavka zagotavljanja učinkovite rabe oziroma učinkovitega gospodarjenja je načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem ter spremljanje realizacije načrtovanega ravnanja. Iz navedenega razloga je 1. podpoglavje IV. Poglavja ZSPDSLS-1 z naslovom Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem države namenjeno prav načrtovanju ravnanja s stvarnim premoženjem države in poročanju o realizaciji.

Stran | 2

Drugo izjemno pomembno načelo za to poročilo je načelo preglednosti, ki ga ZSPDSLS-1 predvideva v 8. členu in se v povezavi z načrtovanjem in realizacijo razpolaganja s stvarnim premoženjem zagotavlja na več načinov, in sicer (1) z objavo namer oz. javnih dražb ali javnih zbiranj ponudb na svetovnem spletu; (2) z objavo enotnega ažuriranega seznama nepremičnin oziroma premičnin ter rezerviranega zneska načrtovane porabe skupnih vrednosti pravnih poslov na enotnem državnem spletišču ter (3) s pripravo poročila o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja, s katerim vlada seznanijo državni zbor skupaj z zaključnim računom državnega proračuna. Slednja načina zagotavljanja preglednosti sta med seboj in s predmetnim poročilom tesno povezana oziroma predmetno poročilo predstavlja tretjo točko načinov zagotavljanja transparentnosti razpolaganja s stvarnim premoženjem države.

ZSPDSLS-1 postopek načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem ter poročanje o realizaciji ureja bistveno drugače od predhodnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti³ (v nadaljevanju: ZSPDSLS). Nova pravila o načrtovanju ravnanja s stvarnim premoženjem ter poročanja o realizaciji, ki jih je uveljavil ZSPDSLS-1 in so predstavljena v nadaljevanju, so se prvič uporabila ob pripravi državnega proračuna za leto 2020.

Vlada je vsebino in postopek napovedi in obvestila o realizaciji pravnega posla ter s tem povezanimi razmerji natančneje uredila z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti⁴ (v nadaljevanju: Uredba). Uredba v III. poglavju za državo ureja postopek podaje, vsebino in objavo napovedi o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem ter razmerja med upravljavci stvarnega premoženja države, ki nameravajo razpolagati z le-tem. Elektronsko obliko posredovanja podatkov, ki se nanaša na napovedi o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem in obvestila o realizaciji napovedi o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem ter omogoča nadaljnjo obdelavo in evidentiranje prejetih podatkov, pa natančneje določa Odredba o obliki posredovanja napovedi o razpolaganju in obvestila o realizaciji razpolaganja s stvarnim premoženjem⁵ (v nadaljevanju: Odredba).

³ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 ter 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR – ZSPDSLS-1.

⁴ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 31/18.

⁵ Odredba o obliki posredovanja napovedi o razpolaganju in obvestila o realizaciji razpolaganja s stvarnim premoženjem, Uradni list RS, št. 75/19.

2.1 Načrtovanje ravnanja

Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem po ZSPDSLS-1 dejansko zajema načrtovanje pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, v okviru katerih pride do prenosa lastninske pravice na stvarnem premoženju bodisi na državo (pridobivanje) bodisi z države na drugo fizično ali pravno osebo (razpolaganje). Podrobnejša ureditev teh sklopov načrtovanja je predstavljena v nadaljnjih podpoglavjih.

Stran | 3

2.2 Načrtovanje pridobivanja

ZSPDSLS-1 je s prvim odstavkom 20. in prvim odstavkom 21. člena glede na predhodno ureditev ZSPDSLS vnesel pomembno novost pri načrtovanju pridobivanja stvarnega premoženja države. Kot podlago za zakonito izvedbo pridobivanja nepremičnega premoženja je ZSPDSLS-1 namreč v navedenih določbah za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, kot tudi za druge državne organe, določil, da se nepremično in premično premoženje v imenu države lahko pridobi, če je projekt za pridobitev tega premoženja vključen v veljavni načrt razvojnih programov. Ker se načrt razvojnih programov sprejme v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, tovrstna ureditev pomeni zmanjšanje dodatnih administrativnih ovir v smislu dodatnega podvajanja postavk v letnih načrtih pridobivanja, ki so bili vsebinsko in časovno vezani na proračun in na razrez proračunskih sredstev.

Nameravana pridobitev stvarnega premoženja se kot projekt v Načrt razvojnih programov uvrsti bodisi ob pripravi proračuna bodisi med letom kot večja sprememba Načrta razvojnih programov. Pogoje za uvrstitev projekta v Načrt razvojnih programov določajo predpisi s področja javnih financ, pri čemer je bistveno, da ima upravljavec pripravljeno ustrezno in s predpisi določeno investicijsko dokumentacijo, ki odraža ekonomsko utemeljenost sklenitve pravnega posla, da so v finančnem načrtu zagotovljena ustrezna finančna sredstva, prikazani njihovi viri ter načrt dinamike financiranja.

Ker ločen poseben postopek in dokument načrtovanja pridobivanja stvarnega premoženja države izven proračunskih dokumentov z ZSPDSLS-1 ni predpisan, ZSPDSLS-1 posledično v tem delu tudi ne predvideva posebnega poročila o realizaciji načrtovanega pridobivanja za posamezno leto.

2.3 Načrtovanje razpolaganja

Skladno z drugim odstavkom 20. in drugim odstavkom 21. člena ZSPDSLS-1 se razpolaganje z nepremičnim oziroma s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, s katerim upravljajo organi državne uprave, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi, izvede na podlagi sklepa vlade, v katerem je določena skupna vrednost pravnih poslov razpolaganja z nepremičninami in premičninami, ki jih navedeni upravljavci lahko odsvojijo v tekočem letu. Vlada Republike Slovenije predmetni sklep sprejme do 31. decembra za prihodnje leto, na predlog ministrstva, pristojnega za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem. Prav tako lahko vlada skladno s petima odstavkoma navedenih dveh členov (20. in 21. ZSPDSLS-1) v tekočem letu, na podlagi poročila o porabi skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja,

dopusten skupni znesek tudi poveča, saj povečanje določene skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja načeloma pomeni tudi predvideno povečanje prihodkov proračuna iz naslova razpolaganja.

V okviru načrtovanja so obravnavani upravljavci v skladu s prvim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 dolžni najpozneje 15 dni pred začetkom postopka razpolaganja ministrstvu, pristojnemu za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, posredovati napoved o sklenitvi pravnega posla. Uredba v prvem, drugem in tretjem odstavku 7. člena določa, da napovedi o sklenitvi pravnega posla neposredno ministrstvu, pristojnemu za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, za celotno svoje delovno področje oziroma resor posredujejo ministrstva, Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije in druge vladne službe.

Stran | 4

Uredba v četrtem odstavku 7. člena določa, da mora napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem vsebovati tudi napoved načrtovane porabe skupne vrednosti pravnih poslov, ki je enaka posplošeni vrednosti nepremičnine, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Pri nadaljnji predvideni vsebini napovedi sklenitve pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem Uredba obvezno vsebino napovedi sklenitve pravnega posla razlikuje glede na vrsto premoženja, ki je predmet razpolaganja, in sicer primarno ločuje med nepremičninami in premičninami, nepremičnine pa nadalje razdeljuje še na zemljišča, stavbe in dele stavb in zemljišča s stavbo. Vse vrste nepremičnin (zemljišče, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo) se uvrstijo v poenoten pregled razpolaganja z nepremičnim premoženjem države, s čemer je omogočeno evidentiranje načrtovanja na enem mestu za celoten kompleks povezanih trajno nepotrebnih nepremičnin, namenjenih razpolaganju s strani upravljavca. Pri vsebini napovedi o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s premičnim premoženjem Uredba predvideva podatek o vrsti premičnega premoženja, pri čemer se to lahko razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje.

Ministrstvo, pristojno za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, na podlagi napovedi upravljavca evidentira in objavlja seznam nepremičnin ali premičnin, ki so predvidene za razpolaganje, in načrtovano porabo skupne vrednosti iz sklepa vlade na enotnem spletnem portalu državne uprave. S tem se zagotavlja spremljanje predvidene vsote skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja, ki ne sme preseči skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja, ki je predvidena s sklepom vlade. Iz tega razloga je mogoče šteti, da je pravni posel razpolaganja v skladu z drugim odstavkom 20. člena in drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 zakonito sklenjen in načrtovan na podlagi sklepa vlade, v katerem je določena skupna vrednost pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki jih navedeni upravljavci lahko odsvojijo v tekočem letu, le če upravljavec v skladu s svojo obveznostjo poda ustrezno napoved o sklenitvi pravnega posla.

Poleg načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem objavljeni seznam nepremičnin in premičnin, namenjenih za razpolaganje, predstavlja tudi elemente internega trga stvarnega premoženja med upravljavci stvarnega premoženja države. Uredba predvideva 15 dnevni rok po objavi posodobljenega seznama stvarnega premoženja, namenjenega za razpolaganje, v katerem lahko posamezni upravljavci seznam odvečnega premoženja pregledajo ter v primeru, da premoženje, ki je uvrščeno na seznam, potrebujejo za opravljanje svojih nalog in dejavnosti,

o svojih potrebah obvestijo upravljavca, ki je uvrstil premoženje na seznam. Prenos pravice upravljanja s premoženjem se na novega upravljavca izvede skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem. Novega upravljavca na nepremičnem premoženju s sklepom določi vlada (na podlagi utemeljitve upravljavca, ki premoženje potrebuje), v primeru prenosa premičnega premoženja pa veljavna določba omogoča, da stari in novi upravljavec skleneta pisni dogovor o prenosu pravice upravljanja.

2.4 Poročanje o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja

Presečni datum za sklenitev pravnega posla v postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi podane napovedi o sklenitvi pravnega posla za tekoče leto, določa tretji odstavek 22. člena ZSPDSLS-1 in je 31. marec prihodnjega leta. Upravljavci so v skladu s petim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 dolžni v treh mesecih po sklenitvi pravnega posla po postopku in z vsebino, ki jo predpisujeta Uredba in Odredba, o realizaciji napovedanega postopka razpolaganja obvestiti ministrstvo, pristojno za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem. Vrednost, ki je v skladu s četrto alinejo prvega odstavka 12. člena Uredbe merodajna za poročanje o realizaciji, je pogodbeni vrednost, ki v konkretnem poslu razpolaganja predstavlja prihodek proračuna.

Na podlagi obvestil o realizaciji se pripravi poročilo o realizaciji porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, s katerim je na podlagi prvega odstavka 23. člena ZSPDSLS-1 v tekočem letu za preteklo leto vlada dolžna seznaniti državni zbor skupaj z zaključnim računom proračuna.

V skladu z vsem navedenim je pripravljeno predmetno Poročilo o realizaciji za leto 2025, ki se nanaša na pregled realizacije s sklepom vlade predvidenih skupnih vrednosti in načrtovanih vrednosti razpolaganja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR za preteklo leto 2025.

3. DOLOČENI SKUPNI VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2025

Na podlagi drugega odstavka 20. in drugega odstavka 21. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije določila višini skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premožnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, v lasti države in v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, ki ga navedeni upravljavci lahko odsvojijo v letu 2025, s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024. Organi državne uprave, pravosodni organi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi, ki so upravljavci stvarnega premoženja države, so lahko na podlagi navedenega sklepa Vlade Republike Slovenije v letu 2025 sklepali pravne posle razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skupni vrednosti 45.000.000,00 EUR in pravne posle razpolaganja s premožnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR v skupni vrednosti 5.200.000,00 EUR.

Stran | 6

Postavljeni vrednosti sta bili določeni na podlagi izkušenj v letu 2020, ko je bilo potrebno višine dopustnih skupnih vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premožnim premoženjem v lasti države in v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov med samim letom povečati.

4. REALIZACIJA PORABE SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM V LETU 2025

Kot izhaja iz predstavljenega v poglavju o pravnih podlagah tega poročila, se realizacija skupne vrednosti na podlagi ZSPDSLS-1 spremlja za pravne posle razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki predstavljajo prenos lastninske pravice z države na drugo fizično ali pravno osebo. Za leto 2025 se spremlja realizacija skupnih vrednosti, ki jih je vlada, posebej za nepremičnine in posebej za premičnine v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, določila s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 in so bile že navedene v predhodnem poglavju. Ob tem se v skladu s tretjim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 kot realizirani pravni posli štejejo posli, ki so bili na podlagi napovedi evidentirani in objavljeni pred 31. 12. 2025 in so bili s pogodbo sklenjeni do vključno dne 31. 3. 2026.

Stran | 7

4.1 Pojasnila glede podatkov in strukture poročila

Predmetno poročilo temelji na podatkih iz napovedi sklenitev pravnih poslov in poročil o realizaciji relevantnih upravljavcev za leto 2025. V nadaljevanju bodo zaradi večje preglednosti predstavljene vrednosti iz napovedi sklenitev pravnih poslov in dejanske, realizirane pogodbene vrednosti v obliki zbirnih tabel, ki prikazujejo podatke o realizaciji razpolaganja, ločeno za nepremičnine in premičnine. Pregledi, ki se nanašajo na pregled podatkov po subjektih, so zaradi primerljivosti pripravljeni na način, da povzemajo zbrane podatke za Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije in za posamezna resorna ministrstva, v okviru katerih so vključeni tako podatki samega ministrstva, kot tudi vseh organov v njegovi sestavi in oseb javnega prava (javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi) z delovnega področja posameznega ministrstva.

Za lažje razumevanje podatkov iz tega poročila imajo v nadaljevanju uporabljeni pojmi naslednji pomen:

Postavka (vrstica v napovedi oziroma obvestilu o realizaciji) pomeni predmet ali sestavino predmeta razpolaganja, ki je samostojen element napovedi sklenitve pravnega posla v okviru evidentiranja porabe skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem v lasti države in v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, ki ga navedeni upravljavci lahko odsvojijo v letu 2025, ter mu je bila v postopku napovedi sklenitve pravnega posla samostojno ali v okviru kompleksa predmetov določena načrtovana poraba skupne vrednosti pravnih poslov. Posamezna postavka tako ne pomeni enega pravnega posla, temveč predmet, ki je kot tak lahko samostojen predmet pravnega posla, eden izmed več predmetov pravnega posla ali sestavina posameznega predmeta pravnega posla.

Dopustna skupna vrednost je skupna vrednost pravnih poslov razpolaganja bodisi z nepremičninami bodisi s premičninami v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, ki jih obravnavani upravljavci lahko odsvojijo v tekočem letu, ter jo je za leto 2025 s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 določila Vlada Republike Slovenije.

Načrtovana vrednost je vrednost, ki je bila v okviru napovedi sklenitve pravnega posla razpolaganja s posameznim premoženjem napovedana kot načrtovana poraba dopustne skupne vrednosti pri razpolaganju s tem premoženjem oziroma predmetom (posplošena vrednost, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjena ali orientacijska vrednost).

Pogodbena vrednost je vrednost, ki jo je pri realizaciji napovedanega pravnega posla razpolaganja kot protidajatev (prihodek proračuna) za stvarno premoženje, ki ga je odtujil, pridobil upravljavec.

Stran | 8

4.2 Realizacija načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025

Ker so vse vrste nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo) že ob napovedi uvrščene v skupen poenoten pregleden načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države, so tudi z vidika realizacije v nadaljevanju enotno obravnavane. Za potrebe predstavitve in primerjave so uvodoma predstavljeni nominalni podatki o realizaciji postavk, nadalje pa kot ključni predmet tega poročila in cilj gospodarnega razpolaganja tudi podatki o načrtovanih in dejanskih pogodbenih vrednostih ter deležih realizacije načrtovanih vrednosti. Podatki so predstavljeni tako zbirno kot razčlenjeno po subjektih, pravnih poslih, metodah razpolaganja in pravnih poslih v okviru posamezne metode razpolaganja.

4.2.1 Realizacija postavk

S strani obravnavanih upravljavcev je bilo za razpolaganje z nepremičnim premoženjem države skupno napovedanih 605 postavk, od katerih je bilo z razpolaganjem v smislu sklenitve pravnega posla s posledico prenosa lastninske pravice po poročilih upravljavcev realiziranih 380 postavk, 225 postavk pa je ostalo nerealiziranih. Delež realiziranih postavk tako znaša 62,81 %. Realizacija razpolaganja z nepremičninami po postavkah je bila izvršena s pravnimi posli prodaje oziroma odsvojitvami in drugimi pogodbami, o čemer bo več govora tudi v nadaljevanju tega poročila.

Tabela 1 prikazuje pregled števila vseh napovedanih postavk, koliko od napovedanih postavk je bilo dejansko realiziranih in deleža realizacije napovedanih postavk (razmerje med številom realiziranih postavk in številom napovedanih postavk) za posamezno vladno službo in resorje posameznih ministrstev.

Tabela 1: Razmerje med napovedanimi in realiziranimi postavkami

Vladna služba / resorno ministrstvo	Število napovedanih postavk	Število realiziranih postavk	Delež realizacije napovedanih postavk [%]
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	224	133	59,38 %
Ministrstvo za zdravje	5	2	40,00 %
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	12	3	25,00 %
Ministrstvo za solidarno prihodnost	6	0	0,00 %
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	4	3	75,00 %

Ministrstvo za infrastrukturo	150	101	67,33 %
Ministrstvo za obrambo	14	5	35,71 %
Ministrstvo za finance	6	2	33,33 %
Generalni sekretariat Vlade RS	1	1	100,00 %
Ministrstvo za javno upravo	151	112	74,17 %
Ministrstvo za notranje zadeve	20	14	70,00 %
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	8	0	0,00 %
Ministrstvo za pravosodje	3	3	100,00 %
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	1	1	100,00 %
SKUPAJ	605	380	62,81 %

Stran | 9

4.2.2 Realizacija dopustne skupne vrednosti in načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja

Tabela 2 prikazuje skupne načrtovane vrednosti porabe s sklepom vlade določene dopustne skupne vrednosti pravnih poslov razpolaganja, dejanskih skupnih pogodbenih vrednosti in deleža realizacije načrtovane vrednosti (razmerje med pogodbeno vrednostjo in načrtovano vrednostjo) za posamezno vladno službo in resorje posameznih ministrstev.

Tabela 2: Razmerje med načrtovano in pogodbeno vrednostjo

Vladna služba / resorno ministrstvo	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbena vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	13.777.358,17	7.084.051,74	51,42 %
Ministrstvo za zdravje	165.405,30	161.208,00	97,46 %
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	2.384.491,00	1.150.000,00	48,23 %
Ministrstvo za solidarno prihodnost	380.798,00	0,00	0,00 %
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	263.600,00	251.927,07	95,57 %
Ministrstvo za infrastrukturo	3.834.180,50	1.159.031,07	30,23 %
Ministrstvo za obrambo	3.214.659,40	718.855,00	22,36 %
Ministrstvo za finance	27.593,80	7.700,00	27,90 %
Generalni sekretariat Vlade RS	260,00	640,00	246,15 %
Ministrstvo za javno upravo	2.736.107,01	1.295.943,99	47,36 %
Ministrstvo za notranje zadeve	273.534,70	176.691,15	64,60 %
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	577.607,00	0,00	0,00 %
Ministrstvo za pravosodje	177.700,00	223.300,00	125,66 %
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije	238.100,00	285.100,00	119,74 %
SKUPAJ	28.051.394,88	12.514.448,02	44,61 %

Skupna načrtovana vrednost za leto 2025 je znašala 28.051.394,88 EUR, kar predstavlja 62,34 % dopustne skupne vrednosti v znesku 45.000.000,00 EUR, ki jo je določila Vlada Republike Slovenije s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 za leto 2025. Realizacija do dne

31. 3. 2026 na podlagi kriterija skupne načrtovane vrednosti je bila 44,61 %, saj so upravljavci z razpolaganjem z nepremičnim premoženjem v letu 2025 pridobili skupno pogodbeno vrednost v znesku 12.514.448,02 EUR.

4.2.3 Realizirane postavke in realizacija po posameznih pravnih poslih

Stran | 10

V nadaljevanju je predstavljen pregled po posameznih vrstah pravnih poslov, ki vključuje število realiziranih postavk, njihove načrtovane vrednosti, pogodbeno vrednost (ki predstavlja prihodek proračuna) ter izračunan delež realizacije načrtovanih sredstev. Delež realizacije je izražen kot razmerje med pogodbeno in načrtovano vrednostjo, kar omogoča vpogled v uspešnost uresničevanja načrtovanih finančnih ciljev.

Tabela 3: Pregled realizacije po posameznih pravnih poslih

Pravni posel	Število realiziranih postavk	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbeno vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
Prodaja	371	11.292.821,20	12.513.808,02	110,81 %
Menjava	1	260,00	640,00	246,15 %
Brezplačni prenos/odsvojitvev	8	2.098.051,20	0,00	0,00 %
SKUPAJ	380	13.391.132,40	12.514.448,02	93,45 %

Ob skupnem načrtovanju razpolaganja v višini 28.051.394,88 EUR je skupna načrtovana vrednost realiziranih postavk znašala 13.391.132,40 EUR.

Delež realizacije načrtovane vrednosti je najvišji pri postavkah, ki so bile realizirane s prodajo. K nižjemu skupnemu deležu realizacije načrtovane vrednosti realiziranih postavk, ki znaša 93,45 %, so prispevali brezplačni prenosi oziroma brezplačne odsvojitve nepremičnega premoženja, kjer ni prihodka proračuna.

4.2.4 Realizacija s pravnimi posli brezplačnih odsvojitvev in prenosov nepremičnega premoženja

V nadaljevanju je prikazan pregled števila in vrednosti postavk, ki so bile načrtovane za razpolaganje kot predmet brezplačnega prenosa ali odsvojitve.

Tabela 4: Pregled postavk za brezplačni prenos ali odsvojitvev ter njihovih vrednosti

Resorno ministrstvo	Število postavk, ki so bile realizirane z brezplačnim prenosom/odsvojitvijo	Načrtovana vrednost [EUR]
Ministrstvo za infrastrukturo	8	2.098.051,20
SKUPAJ	8	2.098.051,20

Od 380 realiziranih postavk je bilo 8 postavk (2,11 %) realiziranih v obliki sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu oziroma odsvojitvi nepremičnega premoženja.

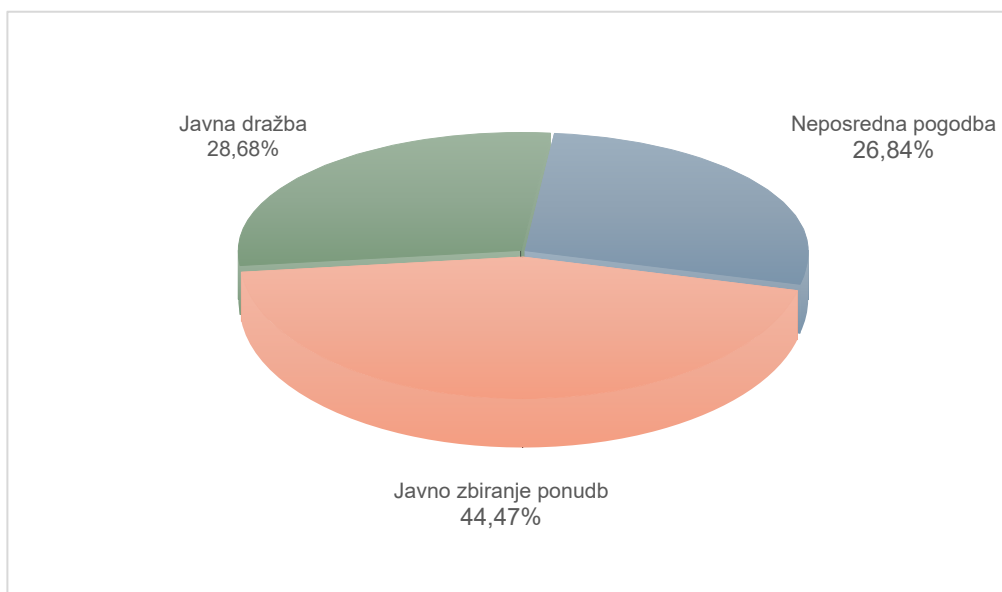
Skupna načrtovana vrednost brezplačno prenesenega oziroma odsvojenega premoženja znaša 2.098.051,20 EUR, kar predstavlja 7,48 % skupne načrtovane vrednosti (28.051.394,88 EUR). Ne glede na to, da brezplačni prenosi in odsvojitve predstavljajo razpolaganje, pa glede na naravo pravnega posla ne pomenijo priliva sredstev v državni proračun. Pri brezplačnih prenosi in odsvojitvah pogodbena vrednost ni prikazana oziroma se kot višina pogodbene vrednosti upošteva vrednost 0,00 EUR, kar negativno prispeva h končnim deležem realizacije skupnih načrtovanih vrednosti, ki predstavlja dejanske prihodke proračuna na podlagi realiziranih pravnih poslov.

4.2.5 Realizirane postavke in realizacija po posameznih metodah razpolaganja

Iz poročil o realizaciji izhaja, da so postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti države potekali po vseh treh zakonsko določenih metodah:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb in
- neposredna pogodba.

Graf 1: Struktura realiziranih razpolaganj po posamezni metodi glede na število realiziranih razpolaganj



V Tabeli 5 je podrobneje predstavljen pregled števila realiziranih postavk, njihovih načrtovanih in pogodbenih vrednosti, razvrščenih po posameznih metodah razpolaganja. Poleg tega tabela prikazuje tudi delež realizacije načrtovane vrednosti, izražen kot razmerje med pogodbeno vrednostjo in načrtovano vrednostjo.

Tabela 5: Pregled realiziranih postavk ter primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti po metodah razpolaganja

Metoda razpolaganja	Število realiziranih postavk	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbena vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
Neposredna pogodba	102	3.587.472,00	1.668.424,39	46,51 %
Javno zbiranje ponudb	169	7.490.000,70	8.107.982,81	108,25 %

Javna dražba	109	2.313.659,70	2.738.040,82	118,34 %
SKUPAJ	380	13.391.132,40	12.514.448,02	93,45 %

Največ pravnih poslov je bilo realiziranih po metodi javnega zbiranja ponudb, sledi javna dražba in nato neposredna pogodba. Najvišji delež realizacije načrtovane vrednosti, in sicer 118,34 %, je bil dosežen pri razpolaganjih po metodi javne dražbe, ki tudi po ZSPDSLS-1 velja za najgospodarnejšo z vidika doseganja najvišje tržne kupnine. Tudi pri razpolaganju na podlagi javnega zbiranja ponudb so pogodbene vrednosti presegle načrtovane, vendar manj kot pri metodi javne dražbe. Nizek delež realizacije načrtovane vrednosti pa je bil dosežen pri razpolaganjih na podlagi neposrednih pogodb. Skladno z ZSPDSLS-1 je neposredna pogodba izjema od primarno predvidene javne dražbe in javnega zbiranja ponudb. Kot razlog za nizek delež realizacije načrtovane vrednosti pri uporabi metode neposredne pogodbe je potrebno izpostaviti, da se po tej metodi sklepajo pravni posli brezplačnih prenosov in brezplačnih odsvojitvev, kar izkazuje tudi sledeča Tabela 6 s pregledom števila realiziranih postavk, njihovih načrtovanih in pogodbениh vrednosti ter realizacije načrtovane vrednosti (razmerje med pogodbeno vrednostjo in načrtovano vrednostjo) po pravnih poslih v okviru posamezne metode razpolaganja.

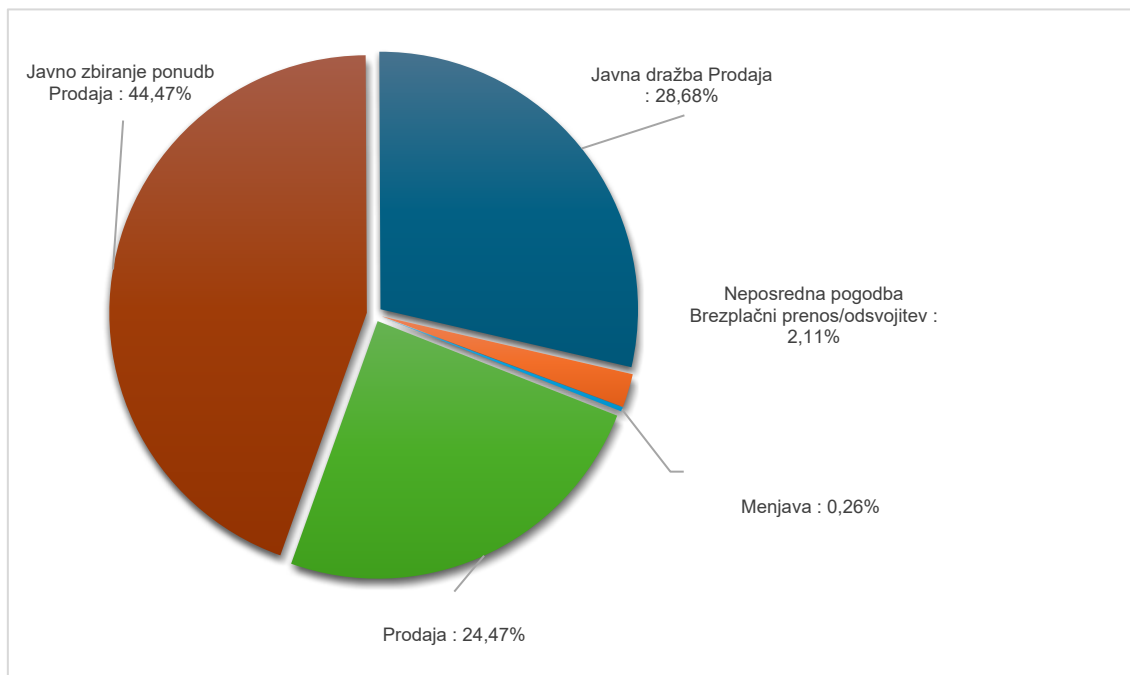
Tabela 6: Realizacija pravnih poslov po metodah razpolaganja: število in vrednosti postavk

Metoda razpolaganja	Pravni posel	Število realiziranih postavk	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbena vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
Neposredna pogodba	Brezplačni prenos/odsvojitev	8	2.098.051,20	0	0,00 %
	Menjava	1	260,00	640,00	246,15 %
	Prodaja	93	1.489.160,80	1.667.784,39	111,99 %
Javno zbiranje ponudb	Prodaja	169	7.490.000,70	8.107.982,81	108,25 %
Javna dražba	Prodaja	109	2.313.659,70	2.738.040,82	118,34 %
SKUPAJ		380	13.391.132,40	12.514.448,02	93,45 %

Medtem, ko so bili po metodah javne dražbe in javnega zbiranja ponudb realizirani zgolj postopki prodaj, so bili po metodi neposredne pogodbe realizirani tudi pravni posli brezplačnih prenosov oziroma odsvojitvev, menjav in prodaj.

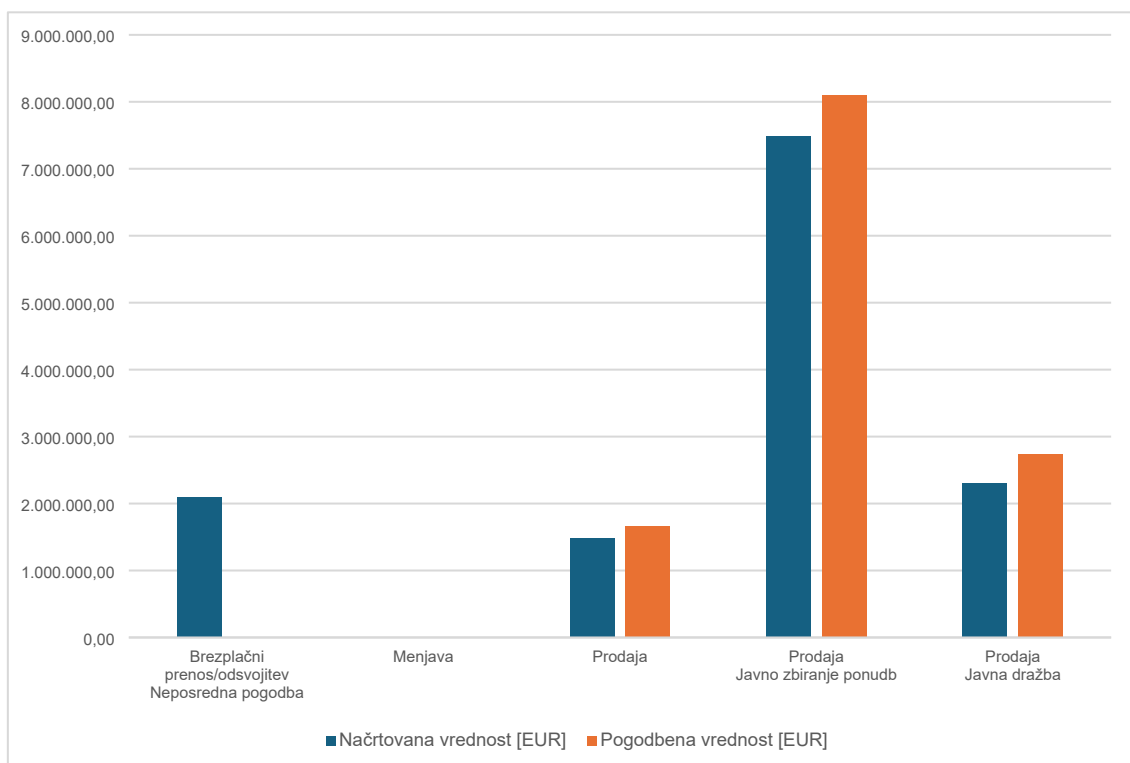
Najvišji delež realizacije načrtovane vrednosti je bil pri metodi neposredne pogodbe dosežen pri pravnih poslih menjav, kar je posledica izjemno nizke načrtovane vrednosti (260,00 EUR), zaradi česar že relativno majhna absolutna razlika med načrtovano in pogodbeno vrednostjo povzroči izrazito visok odstotek realizacije.

Graf 2: Prikaz deleža števila realiziranih postavk pravnega posla glede na metodo razpolaganja in vrsto pravnega posla



Stran | 13

Graf 3: Prikaz načrtovanih in pogodbenih vrednosti po metodi razpolaganja / pravnem poslu



4.2.6 Nerealizirane postavke

Skladno z zbranimi podatki je 225 postavk ostalo nerealiziranih. Postavke, ki niso bile realizirane, skupaj predstavljajo znesek 14.660.262,48 EUR načrtovane vrednosti, kar pomeni, da postavke, ki niso bile realizirane, po načrtovani vrednosti predstavljajo delež 52,26 % skupne načrtovane vrednosti (28.051.394,88 EUR).

Stran | 14

Razloge za nerealizirana razpolaganja je glede na dosedanje ugotovitve mogoče pripisati predvsem dejstvu, da bodisi za določeno nepremičnino v okviru postopka razpolaganja ni bilo izkazanega interesa za nakup oziroma je nepremičnina tržno nezanimiva bodisi do presečnega datuma niso bila pridobljena potrebna soglasja za razpolaganje.

4.3 Realizacija načrtovane vrednosti pravnih poslov razpolaganja s premičnim premoženjem v letu 2025

V okviru skupne dopustne vrednosti pravnih poslov razpolaganja s premičnim premoženjem v skupni vrednosti 5.200.000,00 EUR, ki ga je Vlada Republike Slovenije določila s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024, je bila podana napoved za razpolaganje za tri postavke, ki so predstavljale premično premoženje. Po vrsti premičnega premoženja dve postavki sodita v sklop motornih vozil in ena v sklop drugega premičnega premoženja.

Tabela prikazuje število vseh napovedanih postavk ter podatke o tem, koliko teh postavk je bilo dejansko realiziranih v okviru posameznih vladnih služb in resorjev ministrstev. Poleg absolutnih števil je izračunan tudi delež realizacije, ki izraža razmerje med številom realiziranih in številom napovedanih postavk. Ta prikaz omogoča primerjavo med institucijami glede na stopnjo uresničitve predvidenih aktivnosti.

Tabela 7: Pregled števila napovedanih in realiziranih postavk ter deleža realizacije po posamezni vladni službi in resorju ministrstev

PREMIČNO PREMOŽENJE			
Vladna služba / resorno ministrtvo	Število napovedanih postavk	Število realiziranih postavk	Delež realizacije napovedanih postavk [%]
MOTORNA VOZILA			
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	1	1	100,00 %
Ministrstvo za notranje zadeve	1	0	0,00 %
SKUPAJ	2	1	50,00 %
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	1	0	0,00 %
SKUPAJ	1	0	0,00 %
Skupaj razpolaganje s premičnim premoženjem:	3	1	33,33 %

Razpolaganje z načrtovanima postavkama pri motornih vozilih je bilo realizirano 50,00 %.

Načrtovano razpolaganje z drugim premičnim premoženjem, ki je obsegalo eno postavko premičnega premoženja države, ni bilo realizirano. Posledično je skupna realizacija načrtovanih postavk pri premičnem premoženju dosegla 33,33 %.

Tabela 8: Primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti ter delež realizacije po resorjih

Stran | 15

Vladna služba / resorno ministrstvo	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbena vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
MOTORNA VOZILA			
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	23.500,00	19.600,00	83,40 %
Ministrstvo za notranje zadeve	91.000,00	0,00	0,00 %
SKUPAJ	114.500,00	19.600,00	17,12 %
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	10.423,00	0,00	0,00 %
SKUPAJ	10.423,00	0,00	0,00 %
Skupaj razpolaganje s premičnim premoženjem:	124.923,00	19.600,00	15,69 %

Iz Tabele 8 izhaja, da je skupna načrtovana vrednost premičnega premoženja za leto 2025 znašala 124.923,00 EUR, kar predstavlja 0,38 % dopustne skupne vrednosti v znesku 5.200.000,00 EUR, ki jo je s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 za leto 2025 določila Vlada Republike Slovenije. Realizacija do dne 31. 3. 2026 na podlagi kriterija skupne načrtovane vrednosti je bila 15,69 %, saj so upravljavci z razpolaganjem s premičnim premoženjem v letu 2025 pridobili skupno pogodbeno vrednost v znesku 19.600,00 EUR.

Tabela 9: Primerjava načrtovanih in pogodbenih vrednosti ter delež realizacije po metodi razpolaganja

Metoda razpolaganja	Pravni posel	Število realiziranih postavk	Načrtovana vrednost [EUR]	Pogodbena vrednost [EUR]	Delež realizacije načrtovane vrednosti [%]
Javno zbiranje ponudb	Prodaja	1	23.500,00	19.600,00	83,40 %
SKUPAJ		1	23.500,00	19.600,00	83,40 %

Ob dejstvu, da so bili za leto 2025 napovedani trije pravni posli razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti države, realiziran pa je bil le eden, ni mogoče zaključiti, da organi državne uprave, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi s premičnim premoženjem države v letu 2025 niso razpolagali, temveč da je bila vrednost posamičnega premičnega premoženja države, ki je bilo predmet razpolaganja, skoraj v vseh primerih nižja od 10.000,00 EUR. Navedena dejanska okoliščina glede trajno nepotrebne premičnega premoženja je razlog, da za tovrstna razpolaganja napovedi sklenitev pravnih poslov, skladno s prvim odstavkom 22. člena v povezavi z drugim odstavkom 21. člena ZSPDSLS-1, niso bile podane.

4.4 Primerjava realizacije za leto 2025 z realizacijo predhodnih let

Pomemben vidik za presojo rezultatov realizacije načrtovane vrednosti je tudi primerjava rezultatov načrtovanega razpolaganja s stvarnim premoženjem v predhodnih letih. Za potrebe tega poročila sledi pregled rezultatov realizacije načrtovane vrednosti od leta 2016 dalje.

Tabela 10: Primerjalni pregled deležev realizacije skupne načrtovane vrednosti (2016-2025)

Leto	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Delež realizacije načrtovane vrednosti pri razpolaganju z nepremičninami [%]	44,61	39,01	40,9	58,9	48,7	50,86	10,9	15,3	14,1	8,88
Delež realizacije načrtovane vrednosti pri razpolaganju s premoženjem [%]	15,69	80,16	38,7	39,2	0	4,47	0	4,4	0,1	15,9

Stran | 16

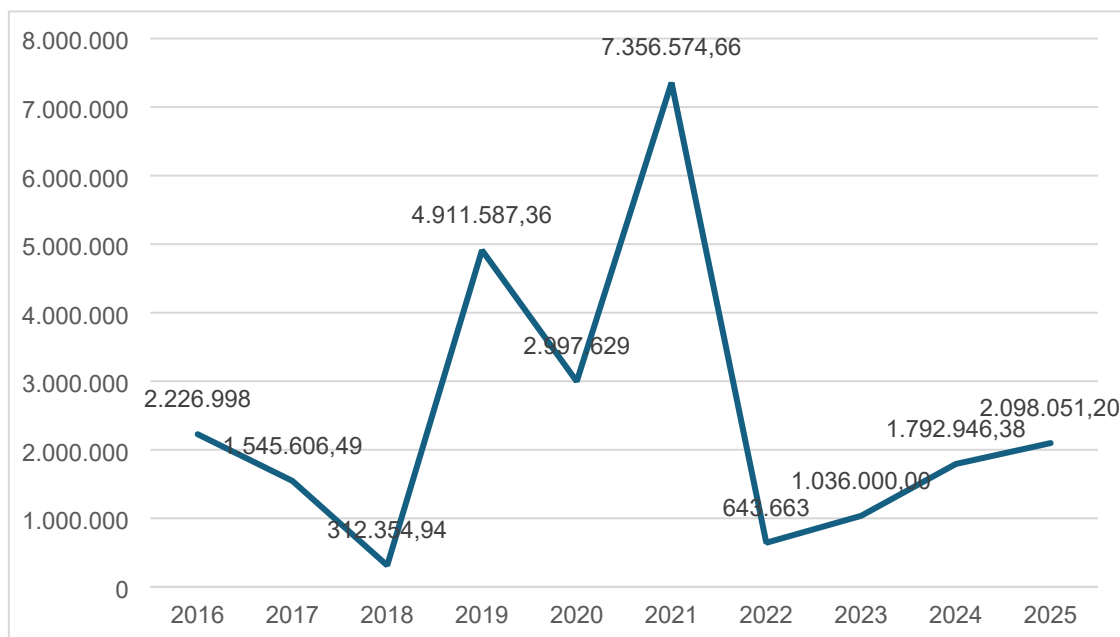
Kot je razvidno iz primerjalnih podatkov, je razlika pri deležu realizacije načrtovanih vrednosti posledica spremembe ureditve načrtovanja razpolaganja s stvarnim premoženjem. Pretekla toga zakonska ureditev je v praksi povzročila, da so upravljavci stvarno premoženje v načrt ravnanja, še posebej pa na strani razpolaganja, mnogokrat uvrščali »na zalogo«. Upravljavci so v načrte razpolaganja uvrščali vse premoženje, ki ga za opravljanje svoje dejavnosti niso potrebovali, za vsak slučaj, če bi se morebitni kupec ali poslovna priložnost prodaje premoženja v določenem letu pojavila. Po drugi strani nova ureditev, ki se uporablja od leta 2020 omogoča, da se načrtovanje razpolaganja s konkretnim stvarnim premoženjem začne neposredno pred postopkom razpolaganja, kar prinaša večjo prilagodljivost povpraševanju, večjo časovno povezanost in bližino načrtovanj ter realizacije. Navedeno seveda ne pomeni, da upravljavci v okviru lastnih evidenc, načrtov poslovanja in morebitnih drugih načrtov ne smejo voditi seznamov/evidenc odvečnega premoženja oziroma internih načrtov razpolaganja ali poslovnih načrtov. Novost, ki jo je v letu 2020 prinesla nova ureditev načrtovanja, omogoča, da se v okviru navedenih internih evidenc odvečnega premoženja posameznega upravljavca oziroma lastnih načrtov poslovanja, v primeru, da realna dejstva (prejete ponudbe, prejeta povpraševanja potencialnih kupcev, razmere na trgu, itd.) nakazujejo verjetnost, da bo postopek razpolaganja izveden in realiziran v določenem letu, napoved razpolaganja s posamezno nepremičnino oziroma premoženjem po predpisanem postopku pravočasno posreduje ministrstvu pristojnemu za sistem ravnanja s stvarnim premoženjem, ki jo ažurno uvrsti v načrt razpolaganja.

Skupna realizacija načrtovane vrednosti razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025 je bila za 5,6 % višja od predhodnega leta 2024.

Tabela 11: Načrtovane vrednosti realiziranih brezplačnih prenosov in odsvojitvev (2016–2025)

Leto	Ocenjena oziroma orientacijska vrednost brezplačno odsvojenih nepremičnin, upoštevana v načrtovani vrednosti [EUR]
2025	2.098.051,20
2024	1.792.946,38
2023	1.036.000,00
2022	643.663
2021	7.356.574,66
2020	2.997.629,00
2019	4.911.587,36
2018	312.354,94
2017	1.545.606,49
2016	2.226.998,00

Iz Tabele 11 je razvidno, da je skupna načrtovana vrednost pravnih poslov v letu 2025, ki so bili realizirani z brezplačnimi prenosi ali odsvojitvami, glede na predhodna leta nekoliko višja. Najvišja vrednost v predhodnih letih je izkazana za leto 2021.

Graf 4: Načrtovane in realizirane vrednosti razpolaganja z brezplačnim prenosom po letih

5. ZAKLJUČEK

Vlada Republike Slovenije je s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 določila dopustne skupne vrednosti, do katerih so lahko organi državne uprave, pravosodni organi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi, ki so upravljalci stvarnega premoženja države, v letu 2025 sklepali pravne posle razpolaganja, in sicer je za pravne posle razpolaganja z nepremičnim premoženjem določila dopustno skupno vrednost v višini 45.000.000,00 EUR, za pravne posle razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR pa v skupni vrednosti 5.200.000,00 EUR. Merodajna so bila razpolaganja, ki so bila napovedana za tekoče leto 2025, pravni posel pa je bil sklenjen najpozneje dne 31. 3. 2026.

Nizko število napovedi pravnih poslov razpolaganja s premičnim premoženjem se pripisuje dejstvu, da so primeri razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR redki.

Po drugi strani je bilo s strani obravnavanih upravljavcev za razpolaganje z nepremičnim premoženjem države skupno napovedanih 605 postavk, pri čemer je delež realizacije razpolaganja po postavkah znašal 62,81 %.

Skupna načrtovana vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 je znašala 28.051.394,88 EUR, kar predstavlja 62,34 % dopustne skupne vrednosti v znesku 45.000.000,00 EUR, ki jo je s sklepom določila Vlada Republike Slovenije. Ključen podatek, ki kaže uspešnost

in gospodarnost načrtovanega razpolaganja z nepremičnim premoženjem države, pa predstavlja realizacija skupne načrtovane vrednosti do dne 31. 3. 2026, ki znaša 44,61 %, saj so upravljavci z razpolaganjem z nepremičnim premoženjem v letu 2025 pridobili prihodke proračuna v skupni pogodbeni vrednosti v višini 12.514.448,02 EUR. K nižji realizaciji skupne načrtovane vrednosti za leto 2025, ki se kaže v razmerju med načrtovanimi vrednostmi in dejanskimi prihodki proračuna, zagotovo v bistveni meri prispeva tudi delež brezplačno odsvojenega nepremičnega premoženja države.

Realizacija postavk je bila izvršena s pravnimi posli prodaje ter drugimi pravnimi posli.

V okviru realiziranih postavk so največji doprinos k skupni pogodbeni vrednosti glede na načrtovane vrednosti prispevali pravni posli prodaj nepremičnega premoženja, saj je pri napovedanih postavkah, ki so bile realizirane s prodajo, delež realizacije načrtovane vrednosti znašal 110,81 %. Pogodbena vrednost dosežena s prodajami nepremičnega premoženja je znašala 12.513.808,02 EUR. Po drugi strani so brezplačni prenosi oziroma odsvojitve nepremičnega premoženja, v skupni načrtovani vrednosti znašali 2.098.051,20 EUR, kar predstavlja kar 15,67 % celotne načrtovane vrednosti razpolaganja (13.391.132,40 EUR). Pravni posli brezplačnih prenosov oziroma odsvojitve nepremičnega premoženja ne ustvarjajo prihodkov proračuna in zato pomenijo zmanjšanje javnega premoženja, kar pomembno vpliva tudi na končno vrednostno in prihodkovno uspešnost realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v letu 2025.

Največ pravnih poslov razpolaganja je bilo realiziranih po metodi javnega zbiranja ponudb, sledi javna dražba in nato neposredna pogodba, pri čemer je bil glede na načrtovane vrednosti najvišji delež realizacije načrtovane vrednosti v višini 118,34 % dosežen pri razpolaganjih po metodi javne dražbe, ki tudi po ZSPDLS-1 velja za najgospodarnejšo z vidika doseganja najvišje tržne kupnine. Nominalno pa je bil dosežen najvišji znesek prihodkov, to je 8.107.982,81 EUR, pri metodi javno zbiranje ponudb.

Slabši so rezultati za pravne posle, realizirane po metodi neposredne pogodbe, saj delež njihove realizacije načrtovane vrednosti znaša zgolj 46,51 %, pri čemer so k tako nizkemu izidu v pretežni meri prispevali brezplačni prenosi oziroma odsvojitve, ki se sklepajo po tej metodi, medtem ko so bili pravni posli prodaj po neposredni pogodbi realizirani v obsegu kar 111,99 % načrtovane vrednosti.

Delež realizacije načrtovane vrednosti v letu 2025 je višji od realizacije načrtovane vrednosti v letu 2024. Na realizacijo lahko bistveno vplivajo spremembe tržnih razmer, ki v pretežnem delu vplivajo na realizacijo prodaj in brezplačni prenosi oziroma odsvojitve ter tudi vrsta in stanje nepremičnin, ki so predmet razpolaganja.

Skupna načrtovana vrednost premičnega premoženja za leto 2025 je znašala 124.923,00 EUR, kar predstavlja 0,38 % dopustne skupne vrednosti v znesku 5.200.000,00 EUR, ki jo je s sklepom številka 47800-10/2024/3 z dne 5. 12. 2024 za leto 2025 določila Vlada Republike Slovenije.

Realizacija do dne 31. 3. 2026 na podlagi kriterija skupne načrtovane vrednosti je bila 15,69 %, saj so upravljavci z razpolaganjem s premičnim premoženjem v letu 2025 pridobili skupno

pogodbeno vrednost v znesku 19.600,00 EUR. Ob dejstvu, da so bili za leto 2025 napovedani trije pravni posli razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti države, realiziran pa je bil le eden, ni mogoče zaključiti, da organi državne uprave, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in javni skladi s premičnim premoženjem države v letu 2025 niso razpolagali, temveč, da je bila vrednost posamičnega premičnega premoženja države, ki je bilo predmet razpolaganja, skoraj v vseh primerih nižja od 10.000,00 EUR. Navedena dejanska okoliščina glede trajno nepotrebne premičnega premoženja je razlog, da za tovrstna razpolaganja napovedi sklenitev pravnih poslov, skladno s prvim odstavkom 22. člena v povezavi z drugim odstavkom 21. člena ZSPDSLS-1, niso bile podane.