LETNO POROČILO 2025

PARK POSTOJNSKA JAMA

Kazalo

UVODNI DEL 1
1 POUDARKI POSLOVANJA DRUŽBE POSTOJNSKA JAMA, D. D. V LETU 2025 1
2 POMEMBNEJŠI DOGODKI V DRUŽBI POSTOJNSKA JAMA, D. D. V LETU 2025 1
2.1 Strukturne spremembe 1
2.2 Pomembnejši dogodki, novi izdelki ter pospeševanje prodaje 1
2.3 Znanstveno delo in raziskovanje 3
1 POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI POSTOJNSKA JAMA, D. D. 7
1.1 Najpomembnejše dejavnosti: 7
1.2 Zakonska ureditev statusa družbe: 7
2 PREDSTAVITEV DRUŽBE - ORGANIGRAM 8
2.1 Organiziranost družbe: 8
2.2 Povezane osebe 9
2.3 Lastniška struktura in delnice 9
2.3.1 Lastniška struktura 9
2.3.2 Delnice 10
2.4 Mejniki v zgodovini družbe oz. skupine 10
2.5 Uresničevanje razvojne strategije v letu 2025 11
2.5.1 Poslanstvo 11
2.5.2 Vizija 11
2.5.3 Strateški cilji 11
3 POROČILO O VODENJU IN UPRAVLJANJU/CORPORATE GOVERNANCE 11
3.1 Sistem upravljanja 11
3.2 Upravni odbor 12
3.3 Notranji nadzor in notranja kontrola 12
4 ANALIZA POSLOVANJA 13
4.1 Tržni položaj 13
4.2 Kazalniki poslovanja 15
4.3 Struktura in obseg prihodkov 15
4.4 Struktura in obseg odhodkov 16
4.5 Struktura in obseg sredstev 17
4.6 Struktura in obseg obveznosti do virov sredstev 17
4.7 Načrti za leto 2026 18
4.8 Upravljanje tveganj 18
4.9 Koncesijska dajatev 19
4.10 Plačila koncesijske dajatve v letu 2025 v državni proračun in proračuna Občin Postojna in Pivka 22
4.11 Najem kulturnega spomenika državnega pomena PREDJAMA – GRAD JAMA 22
4.12 Transakcije s povezanimi osebami 23
4.12.1 Transakcije z matično družbo Batagel & Co., d.o.o. 23
5 RAZISKAVE IN RAZVOJ IZDELKOV, STORITEV IN PROCESOV 24
TRAJNOSTNI RAZVOJ 26
1 UPRAVLJANJE KADROV 26
1.1 Gibanje števila zaposlenih od leta 2021 do 2025 26
1.2 Struktura zaposlenih po spolu 27
1.3 Starost zaposlenih 28
1.4 Sodelovanje s šolami in fakultetami in ostalimi institucijami 29
1.5 Varnost pri delu in skrb za zdravje 29
1.6 Razvoj kadrov 30
2 DOBAVITELJI 30
2.1 Gostinstvo 31
2.2 Trgovina 31
3 KUPCI 31
3.1 Standardi kakovosti 31
3.2 Reklamacije 31
3.3 Družbenoodgovorni produkti in storitve 31

4 VAROVANJE OKOLJA 32
4.1 Okoljska politika in ključni dosežki v letu 2025 32
4.2 Varčevanje z naravnimi viri 32
4.3 Ravnanje z odpadki 32
4.4 Kakovost zraka 33
4.5 Varno ravnanje s škodljivimi in nevarnimi snovmi 33
4.6 Električna energija 33
4.7 Energetska učinkovitost 33
4.8 Skrb za naravno okolje 34
4.9 Ekološke storitve in izdelki 34
4.10 Skrb za ekološko osveščene dobavitelje 34
4.11 Projekti na področju ekologije 35
4.12 Standardi in zakonske določbe na področju ravnanja z naravnim okoljem 35
RAČUNOVODSKO POROČILO 37
1 RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE 37
1.1 Bilanca stanja 37
1.2 Izkaz poslovnega izida 39
1.3 Izkaz denarnih tokov 40
1.4 Izkaz gibanja kapitala 41
2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM 42
2.1 Poročajoča družba 42
2.2 Podlaga za sestavitev 42
2.3 Obvladovanje finančnega tveganja 51
3 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH 53
4 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA 69
5 IZJAVA POSLOVODSTVA 69
6 IZJAVA O UPRAVLJANJU 70
7 MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA 72
8 SEZNAM RAZKRITIJ 74

UVODNI DEL

1 POUDARKI POSLOVANJA DRUŽBE POSTOJNSKA JAMA, D. D. V LETU 2025

				v EUR
	2023	**2024**	**2025**	**Indeks 25/24**
Poslovni prihodki	39.154.040	43.074.273	47.025.580	109
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	14.167.909	16.660.081	18.907.205	113
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)*	17.228.543	19.844.089	21.958.803	111
Čisti poslovni izid	12.997.119	14.901.425	15.073.654	101
Lastniški kapital	51.073.928	54.036.463	59.203.835	110
Zaposleni na dan 31.12. (iz delovnih ur)	210	229	217	95
Povprečno število zaposlenih v letu	198	221	210	95
Dodana vrednost na zaposlenega (iz povprečja zapos.) (EBITDA + stroški dela /povp. št. zaposl.)	129.651	134.658	155.888	116
Donos na kapital %	26,21%	28,35%	26,62%	94
Čisti dobiček na delnico**	38,86	44,55	45,07	101

*EBITDA = izid iz poslovanja povečan za amortizacijo in odpise

** delnice so navadne imenske in se popravljeni čisti dobiček na delnico ne izračunava

2 POMEMBNEJŠI DOGODKI V DRUŽBI POSTOJNSKA JAMA, D. D. V LETU 2025

2.1 Strukturne spremembe

V letu 2025 ni bilo strukturnih sprememb.

2.2 Pomembnejši dogodki, novi izdelki ter pospeševanje prodaje

Novinarski obiski

Tudi v tu 2025 smo v Parku Postojnska jama gostili številne domače in tuje snemalne ekipe. Že kmalu po novem letu je ekip oddaje **Svet na kanalu A** preizkusila in posnela celotno turo Po poteh Luke Čeča in reportažo objavila v svojih medijih. Od domačih medijev smo gostili še ekipo oddaje **Jutro na Planetu** (Planet TV), ki je posnela prispevek po znameniti legendi Erazma Predjamskega. Za satirično oddajo **Kaj dogaja** je v Predjamskem gradu snemala tudi ekipa Razvedrilnega programa TV Slovenija, a kasneje posnetka niso uporabili. Konec oktobra pa je snemalna ekipa **Radia 1** imela večerno snemanje na Predjamskem gradu na temo noči čarovnic. Voditelj Robert Roškar in še 5 članov ekipe je video zabavne narave snemalo zunaj in znotraj gradu, in sicer so v temi iskali duh Erazma Predjamskega. Novinarka in fotograf **revije Jana** pa sta objavila obsežno reportažo o obisku Tajnih prostorov Hotela Jama.

Še pred začetkom sezon smo v organizaciji agencije Zeleni kras gostili tri blogerje - **Karin Anema (NL), Jurian-a Cuypers (Bel) in Sunčano Barušić (HR)**, ki so v svoje objave vpletli tudi obisk naših znamenitosti. Park Postojnske jame je obiskal tudi madžarski novinar **Gabor Kelemen** in objavil več prispevkov o Postojnski jami in Predjamskem gradu.

V organizaciji STO-ja so Park Postojnske jame v marcu obiskali **skupina novinarjev iz Španije** ter nemška novinarka **Edeltraut Seebauer-Mahler** v spremstvu fotografa, nekaj dni pozneje smo gostili tudi ekipo **oddaje Marco Polo** za nemško televizijo. Avstrijskega novinarja **Malte Clavina** pa so najbolj navdušile preizkušnje na poti »Po mpoteh Luke Čeča«, ki jih je želel preizkusiti tudi sam.

Zgodba o duhovih v Predjamskem gradu še vedno buri domišljijo in lani jo je ponovno obujala ekipa ameriške produkcijske hiše **Discovery Channel,** ki je v Predjamskem gradu, Jami pod gradom ter Pivki in Črni jami snemala kar štiri dni.
Idejo za vikend izlet so iskali tudi hrvaški novinarji časopisov **Jutarnji list** in **Večernji list** ter predstavili našo ponudbo kot nekaj, kar je potrebno nujno obiskati.
V organizaciji STO je obiskala Postojnsko jamo **skupina turističnih novinarjev iz ZDA**, med katerimi je bil tudi predstavnik založniške hiše **Lonely Planet**.
Sredi sezone so svoje prispevke o znamenitostih Parka Postojnska jama pripravili še **Emilio Rosales** za oddajo "Madrileños por el mundo", najbolj poznano popotniško oddajo španske TV hiše Telemadrid, francoska **blogerka Adélaïde**, ki objavlja Les Voyages d'Adélaïde – enega najbolj priljubljenih o Sloveniji med Francozi ter **Stella Nosella**, ki pripravlja prispevke pisane na kožo otrokom in tako predstavlja destinacije, primerne za obisk z otroki. V tem času smo gostili še ustvarjalce kolumbijske televizije in oddaje **La Vuelta Al Mundo - Caracol TV Colombia**, ki se ponaša s 4 milijoni gledalcev ter kar nekaj blogerjev, novinarjev in vlogerjev iz Španije (**Sandra Tripiana, Rocio Buitrago, Itziar Elizade**).
Predstavniki **Južnokorejske televizijske postaje EBS**, ki jih je vodila producentka Minjung Kim, so se navdušili na Predjamskim gradom in ga vključili v potopisno oddajo o Sloveniji.
Do jeseni smo gostili še **Angelo Misslbeck** predstavnico WOMO-Verlag iz Berlina, ki pripravlja vodnik, namenjen aktivnim ljubiteljem narave, **Christiana Jummricha** – predstavnika specilizirane revije o vlakih in železnicah, **Marino Ciottariello**, italijansko arhitekturno fotografinjo in še nekatere druge.
Posebno pozornost pa je s svojo objavo zbudil brazilski pisatelj in sociolog, **dr. Gustavo Gumiero** z izobraževalno risanko, namenjeno ozaveščanju o varstvu narave, katere glavni junak je Proteus iz Postojnske jame. Povedal je, da je navdih za lik dobil pred leti prav med obiskom Postojnske jame.
Predstavnica **CNN Brasil** ter voditeljica oddaje Viagem & Gastronomia, ki ima za seboj že deset sezon in veliko gledanost, **Daniela Filomeno** je v okviru potovanja po Evropi obiskovala zanimive kraje in med njimi izbrala tudi Predjamski grad in Postojnsko jamo.
O drugi posebnosti Postojnske jame – podzemni pošti – so se razpisali novinarji revije **Condé Nast Traveller**. **Xiangbo Ma (Nathan), direktor Travel Services Sichuan** pa je z zanimanjem prisluhnil zgodbi Vile Planinke in si ogledal znamenitosti Parka Postojnska jama.
Tudi do konca leta se je zvrstilo še nekaj predstavnikov evropskih medijskih hiš: **ARTE France TV**, **Alpe Adria Magazin** (Avstrija), nemška novinarja **Beatrix Wiedemann** (mediji o gastronomiji) **in Sven Rahn** (Hessen Zeitung). Leto so zaključili **predstavniki hrvaških medijev** (Gloria In, 24 sata, Modni almanah …), ki so svoj obisk Vile Planinke zaključili z ogledom premiere Živih jaslic v Postojnski jami.
Tekom leta so Park Postojnske jame in njegove znamenitosti obiskali tudi številni influencerji, in sicer iz Italije: **Sara Benci, Eliana Russo, Stefania Ciocconi, Federica Damasco ter Eleonora Cottarelli**, predvsem z vsebino namenjeno družinam. **Ignazio Munzù ter Irene Pila** – tudi iz Italije – pa sta svoje objave posvetila predvsem prireditvi Žive jaslice v Postojnski jami. Iz drugih držav pa so bili pri nas še **Leanne Atkinson (ZDA), Alex Khachigian (ZDA), Elem Blog (Fr), Juntos Em Rota (Šp)** in drugi.

Predstavniki uprave v medijih

Predsednik upravnega odbora **Marjan Batagelj** in vodja pravne službe ter prokuristka **Kaja Batagelj** sta se v preteklem letu velikokrat odzvala vabilom medijev na intervjuje.
O trendih, pasteh in napovedih razvoja turizma v naslednjih letih je Marjan Batagelj v začetku leta spregovoril za **Podjetno Slovenijo**. V intervjuju je razmišljal o aktualnem vedenju in zanimanju turistov in njihovih željah, o prednostih, ki pritegnejo goste nove generacije, potrebi po digitalizaciji in nenehnem razvoju produktov in marketinga.
O investicijah v sončne elektrarne in želji po samooskrbi s tem virom energije, kjer Postojnska jama nadaljuje tradicijo primatov v uvajanju naprednih rešitev, je v intervjuju za **Delo** spregovorila Kaja Batagelj.
Kaja Batagelj in Marjan Batagelj sta o družinskem vodenju družbe Postojnska jama in generacijskem prenosu spregovorila tudi v intervjuju za **Bloomberg Adrio**.

O upravljanju z naravnimi danostmi, ki so del Parka Postojnske jame, o širši ponudbi, tradiciji in izzivih upravljanja je v oddaji **Inšpektor** televizijske hiše POP TV spregovoril Marjan Batagelj.
Kaja Batagelj je bila tudi gostja v podkastu **Investitorka**, ki so jo hudomušno podnaslovili *Kaj imata skupnega Kaja Batagelj in Luka Dončić*? Spregovorila je o svojem odraščanju v okolju, kjer je prevladoval podjetniški duh, delu v družinskem podjetju in prevzemanju nasledstva v poslih.
Leto se je zaključilo z gostovanjem Marjana Batagelja v oddaji **24ur zvečer**, kjer je predstavil že 35-to tradicionalno prireditev Žive jaslice v Postojnski jami, ki je postala sinonim za eno najlepših božičnih uprizoritev na svetu in kamor na ogled iz tujine prihaja že več kot pol obiskovalcev.

Protokolarni obiski

V letu 2025 smo gostili tudi nekaj protokolarnih obiskov.
V maju je **predsednico Republike Ruande Donatille Mukabalisa** z delegacijo na obisku Postojnske jame spremljala predsednica DZ RS **mag. Urška Klakočar Zupančič**, sprejela pa sta jo predsednik UO Postojnska jama **Marjan Batagelj** in izvršna direktorica **Katja Dolenc Batagelj**.
Na pragu jeseni je **MORS**, ki je gostil obisk NATO Obrambne akademije iz Rima, v okviru **spremljevalnega programa** na ogled Postojnske jame pripeljal soproge udeležencev.
Postojnsko jamo je novembra obiskala **delegacija Skupine prijateljstva s Slovenijo v Vrhovni radi Ukrajine**, ki se je mudila na uradnem obisku v Sloveniji na povabilo predsednika Skupine prijateljstva z Ukrajino v Državnem zboru RS, mag. Deana Premika. Sprejela jih je direktorica **Kaja Batagelj**.

Dogodki

Glasbena produkcija RTV Slovenija je v Postojnski jami posnela del **muzikala Zmaj v Postojnski jami,** ki je nastal po ljudski pripovedki o nepremagljivem in požrešnem zmaju in iznajdljivem pastirju. Pripovedko je upesnil Milan Dekleva, uglasbil pa Jaka Pucihar. Nastopajo Otroški pevski zbor RTV Slovenija z dirigentko Anko Jazbec, Tristan Bevc (pastirček Jakob), Boštjan Gorenc - Pižama (zmaj), Uroš Buh (vodič) in Cole Moretti (župan) ter glasbeniki iz vrst Simfoničnega orkestra in Big Banda RTV Slovenija. Urednica je Danica Dolinar, režiserka Barbara Zemljič.
Sredi maja je v Rogaški Slatini potekal **največji poslovni dogodek slovenskega turizma SIW.** Na njem se je zbralo 144 tujih organizatorjev potovanj in turističnih agencij iz 27 držav ter sestankovalo s predstavniki 157 slovenskih turističnih ponudnikov. Udeležence te turistične borze smo na eni od ekskurzij gostili tudi **v Parku Postojnska jama.** To priložnost smo izkoristili tako za predstavitev ponudbe kot za navezovanje stikov s predstavniki potovalnih organizacij.
Eden najimenitnejših dogodkov pa se je odvil v Postojnski jami v aprilu, ko je svetovno znani **režiser in scenarist Werner Herzog** za lokacijo svojega zadnjega filma »Bucking Fastard« s Katie in Rooney Mara v glavnih vlogah izbral Postojnsko jamo. Po snemanju ga je sprejela direktorica Parka Postojnska jama Kaja Batagelj, ki je tudi sama velika oboževalka Herzogovih filmov in je kot statistka sodelovala pri snemanju. Ob prijetnem srečanju se je Werner Herzog vpisal tudi v knjigo slovitih obiskovalcev, kjer je pustil posebej srčno sporočilo: *»Najlepša hvala, da ste mi omogočili snemanje v vaši jami. Postojnska jama je najbolj neverjetna jama na svetu. Je kraj čudes in poezije.«* Werner Herzog je leta 2025 na Beneškem filmskem festivalu prejel zlatega leva za življenjsko delo.

2.3 Znanstveno delo in raziskovanje

Sodelovanje z Inštitutom za raziskovanje krasa ZRC SAZU (IZRK)

Inštitut za raziskovanje krasa kot strokovna inštitucija in pogodbeni partner izvaja redni monitoring vplivov rabe naravnih vrednot Postojnski in Predjamski jamski sistem v skladu s Kratkoročnim programom rabe za obdobje 2014 - 2028. Področje monitoringa zajema spremljanje jamske mikroklime, biološki monitoring,

spremljanje rasti zelene obrasti v jami, vnos organskih snovi, stanje onesnaženosti voda in v zadnjem času tudi prisotnost drobnih delcev in metana.
V okviru rednega monitoringa jamske mikroklime so strokovnjaki IZRK sami in v sodelovanju z ostalimi mednarodnimi in domačimi raziskovalnimi ustanovami izvajali še dodatne raziskave v Postojnski jami, ki se financirajo tudi iz drugih virov, in sicer:
Spremljanje geoloških mikro-premikov ob dinarskih SZ-JV prelomih s štirimi tenziometri TM 72;

- V umetnem tunelu v Tartarusu je postavljen premični akcelerometer za spremljanje seizmične aktivnosti, ki registrira potrese in šume iz okolja. Gre za navezavo meritev s TM 72 ekstenziometri in meritvami mikro-premikov. Poleg IZRK ZRC SAZU sodelujeta še ARSO Urad za seizmologijo in Univerza v Trstu.
- Spremljanje zveznih meritev koncentracije metana v zraku. Povezava merjenja metana v zraku je vezana na meritve mikro-klime (T, zračni tlak, CO2, radon, smer vetra…).
- Ob SV robu dvorane Velike gore so vzorčili manjšo količino sige, ki zapolnjuje razpoke, za katere se predvideva, da so tektonskega nastanka. Z metodo U/Th želijo ugotoviti starost zapolnitev in razpok. Gre za navezavo meritev s TM 72 ekstenziometri in meritvami mikro-premikov. Izvaja IZRK ZRC SAZU.
- Meritve radioaktivnega sevanja v Pisanem rovu Postojnske jame, raziskovanje korelacije med koncentracijo (aktivnostjo) radona v zraku in izmerjeno dozo s termoluminscenčnimi dozimetri (TLD) v okolju z visokimi koncentracijami radona v zraku. Izvaja Inštitut Jožef Stefan.
- Raziskovanje procesov infiltracije v gozdnatih kraških vodonosnikih ob spremenljivih okoljskih pogojih. Merjenje osnovnih hidrogeoloških parametrov (pretok, temperatura in elektroprevodnost vode) v curku pred in v curku v Kristalnem rovu Postojnske jame ter primerjava s količino padavin;
- Nadaljevanje večletnega spremljanja rasti sige (od leta 1963) v Rovu novih podpisov s pomočjo kontrolne sigaste plošče; izvaja IZRK ZRC SAZU.
- Karakterizacija mikrobnih združb, ki kolonizirajo jamske površine (IZRK ZRC SAZU);
- Spremljanje vpliva turistične rabe na kakovost jamskega zraka – meritve prisotnosti drobnih delcev (IZRK ZRC SAZU));
- Vzorčevanje prenikle vode in določanje koncentracije anorganskega ogljika ter meritev koncentracij CO2 v zraku in vodi (IZRK ZRC SAZU);
- Jeseni 2025 so predstavniki IZRK ZRC SAZU začeli z odvzemom vzorcev stalaktitov z namenom rekonstrukcije paleoklime v preteklih geoloških obdobjih. Naslov projekta je Večplastna hidroklimatska rekonstrukcija paleopoplav z uporabo zapisa okoljskega magnetizma v speleotemih.
- Geologi IZRK ZRC SAZU so konec leta 2025 namestili tudi dodatne tiltmetre v Postojnski jami, s katerimi merijo tektoniko, gravitacijske procese in deformacije Zemljine skorje – prelomi, v katerih je nastala Postojnska jama, so namreč še vedno aktivni.

Izvajanje biološkega monitoringa podzemnih sistemov

V letu 2025 so sodelavci z IZRK ZRC SAZU biološki monitoring izvajali vse leto in sicer v skladu z kratkoročnim programom za obdobje 2024 – 2029. Metodologijo, vzorčna mesta in seznam indikatorskih vrst jamskih živali so nadgradili glede na ugotovitve in izkušnje preteklega desetletja. Monitoring se nanaša predvsem na kopenske vrste jamskih živali. Na osnovi rezultatov raziskav speleobiologi ugotavljajo, da je sestava favne zelo stabilna, čeprav ne konstantna in spreminjajoča med posameznimi leti, kar vse nakazuje, da obstajajo ustrezni pogoji za podzemeljske organizme, živeče v plitvih podzemeljskih habitatih, ki so zaradi bližine površja še bolj izpostavljeni antropogenemu vplivu, zlasti onesnaženju.

Monitoring populacij izbranih ciljnih vrst netopirjev 2025

Center za kartografijo favne in flore nadaljuje z izvajanjem rednega letnega Monitoringa populacij izbranih ciljnih vrst netopirjev v Jami pod Predjamskim gradom. Pozimi so ugotavljali stanje, število po posameznih vrstah je bilo v okviru pričakovanj. Populacija velikih podkovnjakov je bila najštevilčnejša v vseh letih opazovanja. Potem ko so leto prej zabeležili novo vrsto, vejicatega netopirja, so lani prvič zabeležili prisotnost resastega netopirja. Stanje po mnenju biologov izgleda zelo ugodno, potrdili so 10 vrst netopirjev.

Uspešno gojenje človeških ribic in sodelovanje z Biotehniško fakulteto Univerze v Ljubljani

V akvarijih Postojnske jame poleg matične populacije iz leta 2002 trenutno gojimo juvenile (mlade človeške ribice) kar treh različnih legal, in sicer iz leta 2016, 2022 in leta 2023. V vseh leglih skupaj je poleg matične populacije več kot 30 juvenilov. Z leti pa potrebujejo tudi večji življenjski prostor, zato smo v laboratorijskem delu Rova novih podpisov – v Speleobiološki postaji - začeli z urejanjem dodatnih akvarijev.

Vsi mladi osebki človeških ribic vseh generacij se razvijajo normalno in brez posebnosti. Na akvarijih so še naprej nameščene IR kamere, s pomočjo katerih strokovna ekipa biologov in obiskovalci lahko spremljajo vedenje in razvoj mladih človeških ribic. Sistematično spremljanje in dokumentiranje pomeni pomembno priložnost za nova znanstvena dognanja o tem ogroženem prebivalcu krasa.

Pri strokovnih dilemah biologi že nekaj let sodelujejo s strokovnjaki Katedre za zoologijo, Oddelka za biologijo Biotehniške fakultete Univerze v Ljubljani.

Projekt PROTECT PROTEUS

Nadaljevali smo s trajnostnim projektom PROTECT PROTEUS PROJECT (PPP). Gre za zagotavljanje optimalnega življenjskega okolja za mladičke človeških ribic in ozaveščanje o pomenu te zavarovane živalske vrste, ki smo se ga, kot varuhi človeške ribice lotili, kje drugje kot v Postojnski jami. S projektom (PPP) želimo osveščati o posebnostih in pomenu človeške ribice ter o pomenu ohranjanja čistega okolja in pitne vode. Ciljano zbiramo sredstva za zagotavljanje optimalnih življenjskih pogojev za mladičke človeške ribice, za izobraževanje o njej ter za dolgoročno vlaganje v ohranjanje pitne vode in čistejše okolje na krasu. Ker je podzemlje težko dostopno in v njem vladajo zahtevne razmere za raziskovanje, je težko pridobivati podatke za proučevanje človeške ribice in drugih jamskih prebivalcev. Zato pri svojem delu sodelujemo s strokovnjaki, med njimi najtesneje, od leta 2016, z Biotehniško fakulteto v Ljubljani.

Sodelovanje z Zavodom za ribištvo Slovenije

V letu 2025 je Zavod za ribištvo Slovenije na Pivki nadaljeval z izvajanjem ukrepa odstranjevanja in preprečevanja širjenja invazivne tujerodne vrste ozkoškarjevca (*Pontastacus leptodactylus*), ki izpodriva domorodno vrsto raka jelševca. Ozkoškarjevec je azijska linija raka, ki ima zaradi prenosa bolezni lahko negativne vplive na domorodne vrste rib in rakov.

Sodelovanje z Zavodom za varstvo pri delu Ljubljana

Zaposleni v Postojnskem in Predjamskem jamskem sistemu so izpostavljeni delu v okolju z ionizirajočim sevanjem. V skladu z aktualno delovno zakonodajo smo kot upravljavec dolžni izvajati merjenje prejetih doz koncentracij radonovih potomcev. V ta namen Zavod za varstvo pri delu Ljubljana z detektorji sledi in merilnimi instrumenti meri koncentracijo radona in radonovih potomcev. Na podlagi meritev se izračuna letna efektivna doza prejetih inhalacij radonovih potomcev za vsakega od zaposlenih, ki svoje delo opravljajo v jamskem okolju. V letu 2025 ni bilo zabeleženih meritev, ki bi kazale na preseganje varnih, t.i. ogradnih doz sevanja.

Izvajanje trajnostne mobilnosti in blaženja podnebnih sprememb

Potem, ko smo v letu 2024 uspešno zaključili projekt Predjama Sustainable v okviru Norveškega finančnega mehanizma in programa Blaženje podnebnih sprememb, smo tudi v letu 2025 nadaljevali z dobrimi praksami izboljšanja trajnostne mobilnost za obiskovalce Predjame, kjer se v naravno ranljivem območju nahajata Predjamski jamski sistem in Predjamski grad, ki imata veliko obiskovalcev, prometna infrastruktura (predvsem mirujočega prometa) pa ne pokriva potreb, ki jih terja povečan turistični obisk preko poletnih mesecev.

V visoki sezoni smo v sodelovanju z občino Postojna vzpostavili dodatne avtobusne prevoze za obiskovalce Predjame. V Predjami smo ohranili strožji parkirni režim (redna redarska služba, višja parkirnina, zaustavljanje avtodomov v Postojni, sodelovanje z občinsko redarsko službo …).

V Vili Planinka je bila urejena kolesarnica s kolesi za izposojo. Na voljo je 15 električnih koles, od tega 4 gorska.

Okoljski certifikati

S trajnostnim upravljanjem smo v letu 2025 zadržali okoljski certifikat Zeleni ključ za Vilo Planinko. Hotel Cerkno je ohranil certifikat Zero Waste destinacije.
Podjetje Postojnska jama d.d. je bilo tudi v letu 2025 vključeno v Zeleno shemo slovenskega turizma.

POSLOVNO POROČILO

1 POMEMBNEJŠI PODATKI O DRUŽBI POSTOJNSKA JAMA, D. D.

Firma:	**Postojnska jama, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d.**
Skrajšana firma:	**POSTOJNSKA JAMA, d. d.**
Sedež:	**Jamska cesta 30, 6230 Postojna, Slovenija**
Matična številka:	**5004365**
ID številka za DDV:	**50223054**
Št. vpisa v sodni register:	**Srg št. 97/00667, vl. št. 1/01263/00**
Datum vpisa v sodni register:	**28. 12. 1989**
Osnovni kapital:	**1.395.639,29 €**
Povprečno število zaposlenih 2025:	**210**
Spletni naslov:	**www.postojnska-jama.eu**
Elektronski naslov:	**info@postojnska-jama.eu**
Predsednik upravnega odbora:	**Marjan Batagelj**
Število delnic:	**334.451**

1.1 Najpomembnejše dejavnosti:

- dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot;
- rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti;
- dejavnost muzejev;
- dejavnost arhivov;
- varstvo kulturne dediščine;
- organiziranje razstav, sejmov, srečanj;
- dejavnost organizatorjev potovanj;
- dejavnost potovalnih agencij;
- dejavnost zabaviščnih parkov;
- trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah;
- dejavnost restavracij in gostiln;
- strežba pijač;
- dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov;
- počitniški domovi in letovišča;
- dejavnost avtokampov;
- izdajanje knjig, imenikov, adresarjev, revij in druge periodike;
- izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa, drugo založništvo;
- obratovanje spletnih portalov;
- dajanje lastnih nepremičnin v najem.

1.2 Zakonska ureditev statusa družbe:

Dne 3. 2. 1998 je podjetje Postojnska jama, turizem, p. o. Postojna zaključilo proces preoblikovanja in je s sklepom Srg 97/006673 vpisano v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru kot delniška družba. Dne 19. 9. 2007 se je družba preimenovala v Turizem KRAS, destinacijski management, d. d. Postojna, dne 8. 4. 2011 pa je družba spremenila ime v Postojnska jama, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d., Postojna.

2 PREDSTAVITEV DRUŽBE - ORGANIGRAM

2.1 Organiziranost družbe:

Družba je bila v letu 2025 organizirana v štiri organizacijska področja:

Uprava družbe (center)

- Predsednik upravnega odbora
- SOR-služba za organizacijo in razvoj
- SFRK-služba za finance, računovodstvo in kontroling

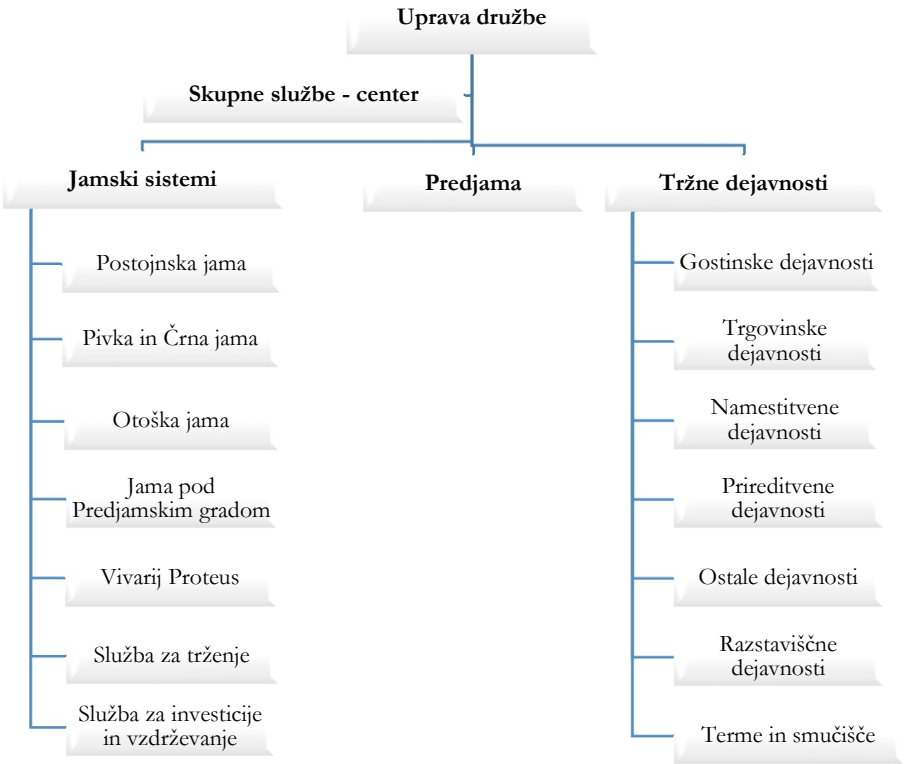
Področje jamski sistemi

- Postojnska jama
- Ostale jame
- Služba za trženje
- Služba za investicije in vzdrževanje

Predjamski grad

Področje tržnih dejavnosti

- Gostinske dejavnosti
- Namestitvene dejavnosti
- Trgovinske dejavnosti
- Prireditvene dejavnosti
- Agencijske dejavnosti
- Razstaviščne dejavnosti



Shema organiziranosti družbe Postojnska jama, d. d.

Upravo družbe predstavlja predsednik upravnega odbora družbe, ki hkrati vodi in koordinira delo služb, ki zagotavljajo številne poslovne procese in nemoteno poslovanje za vse organizacijske enote. V upravo družbe spadajo: služba za organizacijo in razvoj ter služba za finance, računovodstvo in kontroling.

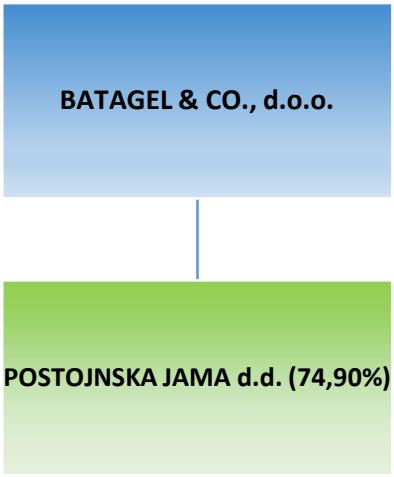
Področje »Jamski sistemi« predstavlja osrednji steber družbe in je nosilec osnovnega poslanstva, t.j. upravljanja z naravno dediščino. To področje zajema enoto, ki neposredno upravlja s Postojnsko jamo in enoto, v katero so organizirane ostale jame Postojnskega jamskega sistema in Predjamskega jamskega sistema (Pivka in Črna jama, Otoška jama, Jama pod Predjamskim gradom, Vivarij) ter Službo za trženje in Službo za investicije in vzdrževanje. V skladu z 8. členom Koncesijske pogodbe za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem, služba za trženje skrbi za informiranje in ozaveščanje javnosti o značilnostih in občutljivosti jamskega okolja ter pomenu za ohranjanje naravne vrednote in skrbi za promocijo naravnih vrednot, ki so predmet koncesije, kar vključuje tudi sodelovanje na domačih in mednarodnih projektih. Služba za investicije in vzdrževanje pa skrbi za jamsko infrastrukturo, tekoče vzdrževanje in vlaganja vanjo ter tudi za izboljšave jamske infrastrukture v skladu s tehničnimi in varnostnimi standardi.

Področje »Predjama« je nosilec upravljanja s kulturno dediščino in zajema neposredno upravljanje s Predjamskim gradom in infrastrukturo v njegovi neposredni okolici.

Področje »Tržne dejavnosti« je nosilec t. i. dopolnilnih turističnih dejavnosti kot so gostinstvo, namestitve, trgovina in ostali tržni programi, s katerimi nagovarjamo predvsem določene ciljne skupine (prireditve, šolski programi, doživetja v naravi itd.).

2.2 Povezane osebe

Družba je del skupine Batagel.



V letu 2025 se je skupina Batagel skrčila na zgolj dve družbi: matično družbo Batagel & Co., d.o.o. in hčerinsko družbo Postojnska jama d.d. Slednja se vključuje v konsolidacijo na ravni skupine Batagel. Konsolidirani letni izkazi za skupino Batagel pa so na voljo na sedežu podjetja Batagel & Co., d.o.o.

2.3 Lastniška struktura in delnice

2.3.1 Lastniška struktura

DELNIČAR	ŠTEVILO DELNIC 31.12.2025	LASTNIŠTVO V ODSTOTKIH 31.12.2025	ŠTEVILO DELNIC 31.12.2024	LASTNIŠTVO V ODSTOTKIH 31.12.2024	ŠTEVILO DELNIC 31.12.2023	LASTNIŠTVO V ODSTOTKIH 31.12.2023	ŠTEVILO DELNIC 31.12.2022	LASTNIŠTVO V ODSTOTKIH 31.12.2022
Batagel & Co. d.o.o., Postojna	250.504	74,90%	250.504	74,90%	250.504	74,90%	250.504	74,90%
Občina Postojna / Postojna turizem, d.o.o., Postojna	83.947	25,10%	83.947	25,10%	83.947	25,10%	83.947	25,10%
SKUPAJ	334.451	100,00%	334.451	100,00%	334.451	100,00%	334.451	100,00%

Lastniška struktura družbe Postojnska jama, d. d.

2.3.2 Delnice

POSTOJNSKA JAMA, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d.	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ŠTEVILO DELNIC	334.451	334.451	334.451
KNJIGOVODSKA VREDNOST DELNICE	177,02	161,57	152,71
ŠTEVILO DELNIČARJEV	2	2	2

*delnice so navadne imenske

2.4 Mejniki v zgodovini družbe oz. skupine

Osnovna dejavnost organizacije, ki je v preteklosti doživela različne pravno-organizacijske oblike, je že skoraj 200 let organizacija in vodenje obiskov v Postojnski jami ter drugih jamah Postojnskega in Predjamskega jamskega sistema. Z upravljanjem Postojnskih jam je leta 1819 pričela avstrijska državna Jamska komisija kot prva turistično-varstvena in upravna organizacija, sestavljena iz uglednih predstavnikov stroke in oblasti. Med vojnama je upravo prevzel italijanski državni zavod. Leta 1946 je poverjeništvo PNOO za Slovensko Primorje ustanovilo Upravo kraških jam za Postojnsko in Škocjanske jame. Vlada LRS je 1948 ustanovila Turistično prometno podjetje Kraške jame Slovenije s sedežem v Postojni in mu dala v upravljanje poleg Postojnske jame tudi druge turistične jame v Sloveniji. Leta 1954 je IS LRS izdal odločbo o prenehanju gospodarske ustanove »Kraške jame Slovenije« in upravljanje Postojnske jame izročil Ljudskemu odboru mestne občine Postojna, upravljanje Škocjanskih jam pa Okrajnemu ljudskemu odboru Sežana. LO MO Postojna je 1954 izdal odločbo o ustanovitvi finančno samostojnega Zavoda Postojnska jama in predmetom poslovanja: upravljanje in vzdrževanje Postojnske, Črne, Pivke, Malograjske, Otoške, Križne in Rakove jame ter Predjamskega gradu. Leta 1963 se je zavodu pripojil Zavod Škocjanske jame, leta 1969 je ponovno prišlo do razdružitve obeh zavodov. Upravljanje s Škocjanskimi jamami je prevzelo podjetje HTG Sežana, postojnski zavod pa se je leta 1972 preoblikoval v gospodarsko organizacijo Turistično podjetje Postojnska jama. Leto kasneje se je to podjetje združilo z Gostinskim podjetjem Kras in Gostinstvom iz Cerknice v Turistično hotelsko organizacijo (THO) »Postojnska jama« n. sol. o. THO so sestavljali TOZD Jama, TOZD Gostinstvo Postojna, TOZD Gostinstvo Cerknica in Delovna skupnost skupnih služb. V letu 1990 se je po Zakonu o podjetjih THO Postojnska jama preoblikovala v nova, samostojna podjetja. Iz TOZD Jama je nastalo podjetje Postojnska jama, turizem, p. o. in kasneje prevzelo v svoje upravne dejavnosti del delavcev iz bivše DSSS. V letu 1993 se je to podjetje vključilo v lastninsko preoblikovanje slovenskih družb in ga v začetku leta 1998 zaključilo z vpisom v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru kot gospodarska družba Postojnska jama, turizem, d. d. Družba Postojnska jama, turizem,

d. d. Postojna se je, na pobudo lastnikov, s potrditvijo skupščine in sklepom sodišča, dne 17. septembra 2007, preimenovala v Turizem KRAS, destinacijski management, d. d. Postojna. Lastnik družbe, Istrabenz turizem Portorož se je v letu 2010 odločil za dezinvestiranje in v sklopu tega tudi za odprodajo 100 % deleža v družbi Turizem KRAS, d. d. Postojna. Podjetje je kupila družba Batagel & Co., d. o. o. Postojna in 25,1 % delež prodala Občini Postojna oziroma družbi Postojna turizem d. o. o. ter tako zagotovila zasebno javno partnerstvo pri upravljanju Postojnske jame. V letu 2011 se je družba s Sklepom o vpisu spremembe pri subjektu z dne 11.4.2011 preimenovala v Postojnsko jamo, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d.. Dne 14.11.2013 je bila med družbo in Ministrstvom za kulturo RS, za obdobje 15 let, podpisana pogodba o najemu kulturnega spomenika Predjama Grad – Jama. V letu 2015 je družba pričela z obnovo in revitalizacijo hotela Jama. Dne 24.7.2015 je bila v sodni register vpisana pripojitev hčerinske družbe Turistična družba Kras d.o.o.. Pripojitev se je v poslovne knjige evidentirala z dnem 1.1.2015. Družba je v letu 2016 prenovila in ponovno odprla Hotel Jama in s tem aktivno vstopila na trg hotelirstva. V letu 2017 je družba objavila in izvedla prevzem družbe Certa holding d.d.. V letu 2018 je družba povečala lastništvo v družbah Certa holdnig d.d. in Certa d.d.. V letu 2018 je bil kupljen in prenovljen objekt na Jezerskem, ki smo ga poimenovali Vila Planinka. Objekt od leta 2019 nemoteno posluje in v slovenskem prostoru predstavlja novost v butični ponudbi. V letu 2019 smo pričeli s prenovo B-dela Hotela Jama. V letu 2020 je družba odprodala naložbe v odvisnih družbah (Larix d.d. in Larix invest d.o.o.). V letu 2021 je družba kupila 25% dečlež v družbi Manora Lošinj d.o.o.. V letu 2022 je družba kupila 100% delež v družbi Hotel Cerkno d.o.o. in ga do konca leta pripojila. V letu 2025 je družba prodala celoten delež v družbi Manora Lošinj d.o.o..

2.5 Uresničevanje razvojne strategije v letu 2025

2.5.1 Poslanstvo

S tradicijo in znanjem ustvarjamo edinstvena doživetja kraških znamenitosti in lepot. Zanamcem ohranjamo naravno in kulturno dediščino, ki jo moramo zapustiti v boljšem stanju, kot je.

2.5.2 Vizija

Postojnska jama – osmo čudo sveta.

2.5.3 Strateški cilji

Pri poslovanju in razvoju podjetja med drugim sledimo naslednjim strateškim ciljem:

- dolgoročno upravljamo naravno in kulturno dediščino na način, ki omogoča pozitivno rast obiska znamenitosti, ob tem, da se fizično stanje naravne in kulturne dediščine na poslabša (merjenje: IZRK) in dosegamo najmanj 5% letno rast prihodkov od prodaje;
- delež prekooceanskih trgov v strukturi prodaje presega 25 %;
- število obiskovalcev našega portala presega 1,5 mio letno;
- število mesecev pozitivnega poslovanja družbe se podaljša na 10 mesecev;
- delež zaposlenih, ki imajo doseženo stopnjo formalne izobrazbe od VI. do VIII. je 40%.

3 POROČILO O VODENJU IN UPRAVLJANJU/CORPORATE GOVERNANCE

3.1 Sistem upravljanja

Družba ima na enotirni sistem upravljanja. V enotirnem sistemu so vodstvene in nadzorstvene funkcije v pristojnosti upravnega odbora. Upravni odbor vodi družbo in nadzoruje izvajanje njenih poslov. Družbo predstavlja predsednik upravnega odbora.

Skupščina delničarjev

Upravni odbor družbe je v letu 2025 sklical eno skupščino delničarjev, ki je bila tudi izpeljana.

Na 47. seji skupščine, dne 29. 05. 2025 je skupščina delničarjev med drugim sprejela sklep o delitvi bilančnega dobička, ki se je glasil:

- za izplačilo dividend delničarjem v višini 29,90 EUR na delnico; skupaj se za 334.451 delnic uporabi 10.000.084,90 EUR (iz prenesenih čistih dobičkov preteklih let),
- preostanek bilančnega dobička v znesku 33.249.172,46 EUR ostane nerazporejen.

Dividende se izplačajo 6.6.2025. Do dividend so upravičeni delničarji, ki so vpisani v delniško knjigo na dan 5.6.2025.

3.2 Upravni odbor

Upravni odbor se je v letu 2025 sestal na treh rednih sejah in eni korespondenčni.

Na 52. seji, dne 24. 04. 2025 je upravni odbor sprejel sklepe s katerim je:

- potrdil Letno poročilo 2024 in Revizorjevo poročilo za leto 2024;
- sprejel Poročilo upravnega odbora skupščini k Letnemu poročilu 2024;
- sprejel Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2024;
- sprejel Poročilo o izvajanju programa vlaganj za leto 2024;
- se seznanil s poslovanjem družbe v obdobju januar – marec 2025.

Na korespondenčni seji, dne 08. 05. 2025 je upravni odbor sprejel sklep o:

- predlogu uporabe zadržanih dobičkov preteklih let;
- sklical 47. skupščino družbe.

Na 53. seji, dne 04. 09. 2025 je upravni odbor sprejel sklepe s katerim je:

- se seznanil z možnostjo odkupa zemljišč;
- opredeliv poslovno nepotrebno premoženje in začrtal nadaljnje korake;
- se seznanil s poslovanjem družbe v obdobju januar – julij 2025

Na 54. seji, dne 29. 10. 2025 je upravni odbor sprejel sklepe s katerimi je:

- sprejel Poslovni načrt družbe za leto 2026 s Programom vlaganj v naravni vrednosti Postojnski in Predjamski jamski sistem;
- se seznanil s poslovanjem družbe v obdobju januar – september 2025;

3.3 Notranji nadzor in notranja kontrola

V notranjem nadzoru ima najpomembnejšo vlogo kontroling družbe. Mesečno se sestavljajo kontrolinška poročila, ki zajemajo celovito analizo poslovanja družbe s primerjavami uspešnosti poslovanja tako glede na plan kot tudi na preteklo obdobje.

Poslovanje družbe so od leta 2004 do 2009 revidirali revizorji družb skupine KPMG. Pred tem so revidiranje opravljali revizorji iz revizijske družbe Ernst & Young in revizorji družbe IN REVIZIJA. Od 2010 do leta 2017 je revizijo izvajala revizijska družba PRO REVIZIJA. Od leta 2018 revizijo izvaja revizijska družba RE-member d.o.o..

4 ANALIZA POSLOVANJA

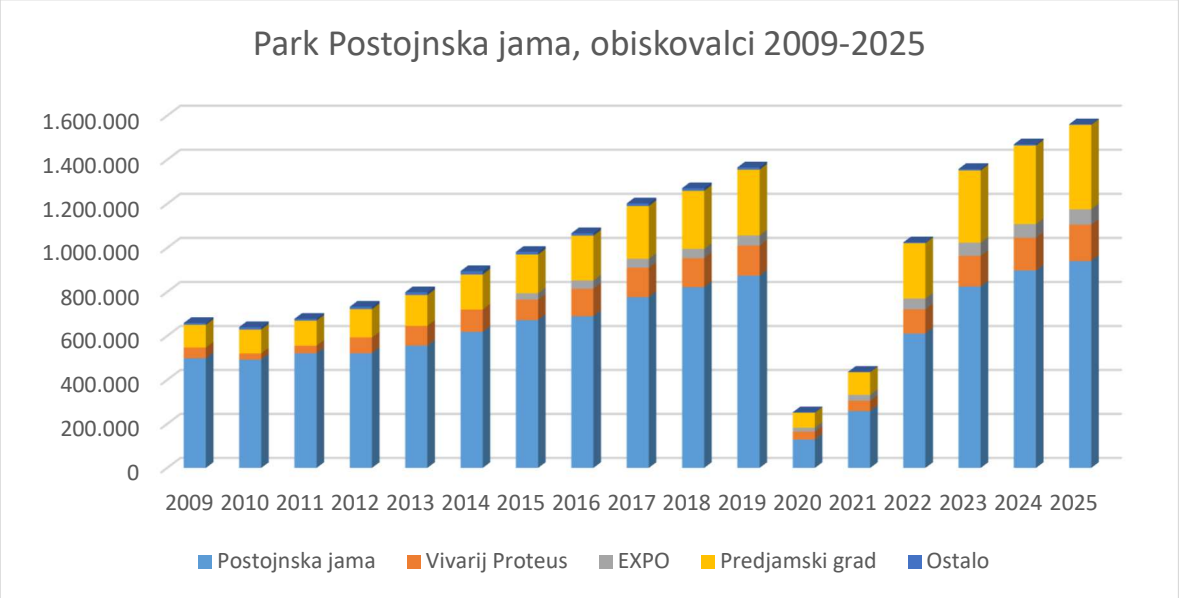
4.1 Tržni položaj

Tudi v letu 2025 so se nadaljevali pozitivni trendi v poslovanju družbe Postojnska jama. Vse znamenitosti, ki jih ima v upravljanju, so namreč v letu 2025 zabeležile 1.563.802 obiskov, od tega je Postojnsko jamo obiskalo 940.231 gostov. Vseh obiskovalcev je bilo dobrih 6 % več kot leta 2024 oziroma 14 % več kot v letu 2019, zadnjem pred pandemsko krizo.

Število obiskovalcev po posameznih znamenitostih navajamo v nadaljevanju, pri čemer v rubriki »Ostalo« vodimo skupno število obiskovalcev Jame pod gradom, Pivke in Črne jame, Otoške jame ter Tajnih prostorov Hotela Jama.

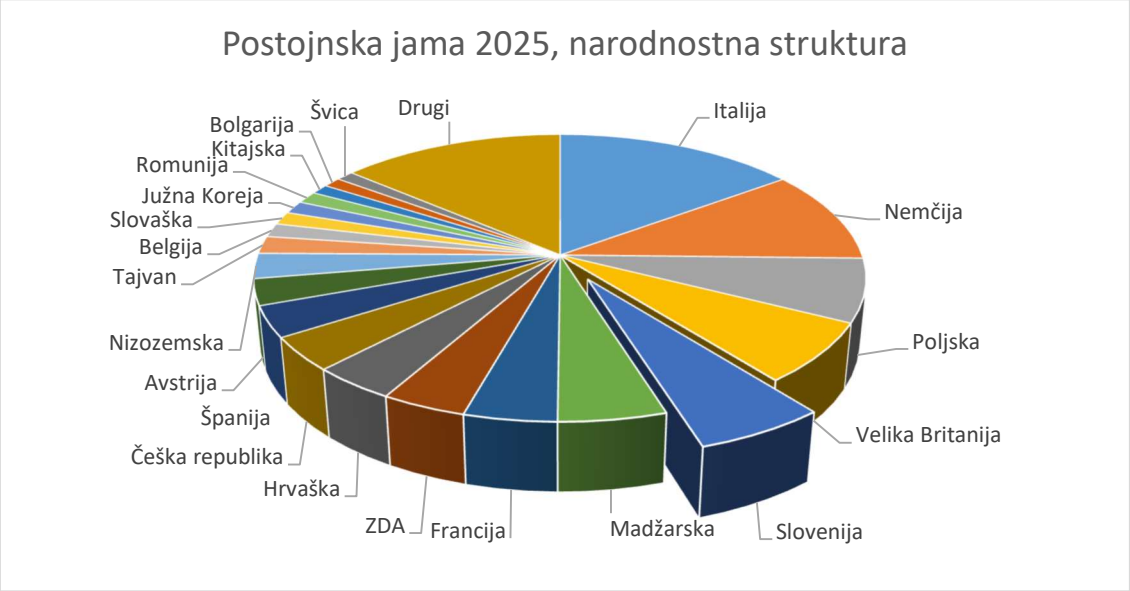
	Postojnska jama	Vivarij Proteus	EXPO	Predjamski grad	Ostalo	Skupaj
2009	498.880	48.364	-	103.326	8.403	658.960
2010	492.266	28.600	-	108.330	10.972	640.168
2011	521.105	34.571	-	114.226	8.212	678.163
2012	521.620	71.530	-	128.714	11.098	732.962
2013	555.980	89.996	-	140.215	12.868	799.059
2014	618.952	101.362	-	159.126	15.342	894.791
2015	672.220	92.969	29.293	175.595	12.069	986.220
2016	689.606	125.139	37.473	203.407	10.905	1.066.530
2017	776.846	133.378	40.259	239.808	11.580	1.201.871
2018	821.864	131.456	42.280	263.776	11.801	1.271.177
2019	874.039	136.594	46.049	298.450	10.404	1.365.536
2020	129.251	36.046	17.657	68.675	1.659	253.288
2021	258.900	47.174	26.304	102.880	1.620	436.878
2022	611.207	109.938	49.144	251.558	3.411	1.025.258
2023	824.828	139.695	59.566	327.527	6.825	1.358.441
2024	897.249	149.016	61.585	356.767	5.628	1.470.245
2025	940.231	165.189	69.888	383.154	5.340	1.563.802

Tabela: Park Postojnske jame, obiskovalci po letih



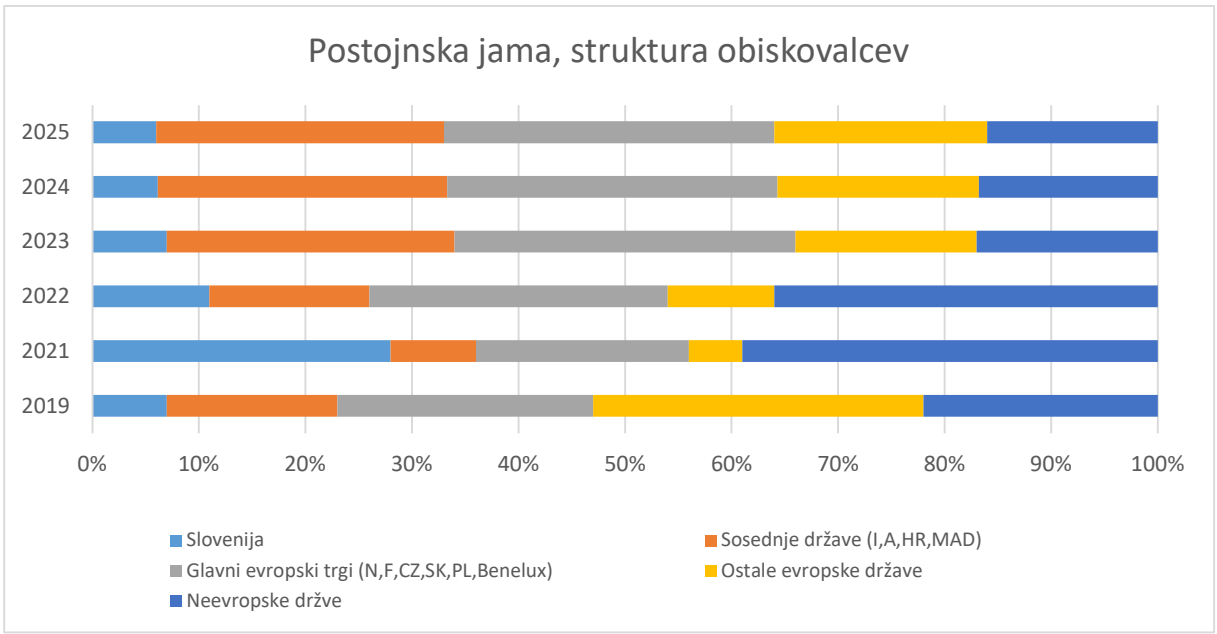
Graf: Park Postojnske jame, gibanje števila obiskovalcev po letih

Narodnostna struktura obiskovalcev Postojnske jame se je po kriznih letih začela spreminjati in postaja bolj podobna strukturi, kot smo jo poznali do leta 2019. Počasi se odpirajo tudi oddaljeni trgi, kot so prekooceanske države in države Daljnega vzhoda. Večji premik pa je viden na vseh evropskih trgih, ki so in ostajajo najpomembnejše tržišče.



Slika: Obiskovalci Postojnske jame, narodnostna struktura 2024

Med vsemi obiskovalci smo v letu 2025 zabeležili največ gostov iz Italije (15 %), Nemčije (10,5 %), Poljske in Velike Britanije (po 7 %) ter Slovenije (6 %). Sledijo jim gostje iz Madžarske (5 %), Francije, ZDA, Hrvaške in Češke (po 4 %). Največ tujih obiskovalcev še vedno prihaja iz Evrope (78 %). Iz neevropskih držav se je delež stabiliziral na 16 %, kar je zelo uspešno, saj tudi skupno število obiskovalcev narašča.



Slika: Obiskovalci Postojnske jame, primerjava strukture po trgih

4.2 Kazalniki poslovanja

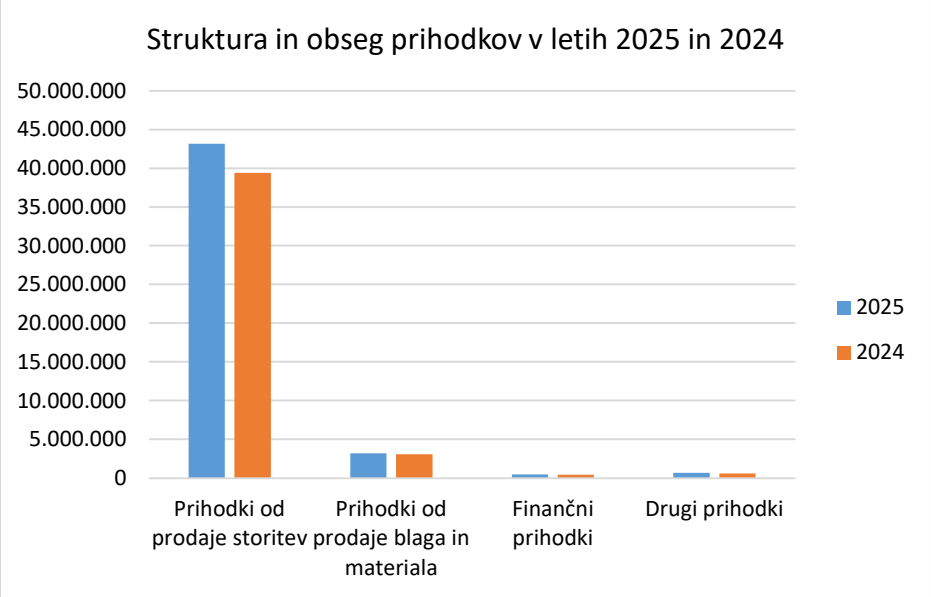
	v EUR			Indeks 25/24
	2023	2024	2025	
Poslovni prihodki	39.154.040	43.074.273	47.025.580	109
Poslovni izid iz poslovanja (EBIT)	14.167.909	16.660.081	18.907.205	113
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA)	17.228.543	19.844.089	21.958.803	111
Čisti poslovni izid	12.997.119	14.901.425	15.073.654	101
Lastniški kapital	51.073.928	54.036.463	59.203.835	110

Družba je v letu 2025 poslovala zelo uspešno in ustvarila bruto dobiček pred obdavčitvijo v višini 19,2 milijona EUR in čisti dobiček v višini 15,1 milijona EUR. Poslovni izid (EBIT) iz poslovanja znaša 18,9 milijona EUR, EBITDA pa 22,0 milijona EUR. Ustvarjenih je bilo 47,0 milijona poslovnih prihodkov, od tega prihodkov od prodaje 46,4 milijona EUR kar je dobrih 9% več kot leta 2024.

Bilančni dobiček družbe za leto 2025 znaša 48,3 milijona EUR. Donos na kapital znaša 26,63 odstotkov. Čisti dobiček na delnico družbe v letu 2025 znaša 45,07 EUR, knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2025 je 177,02 EUR.

4.3 Struktura in obseg prihodkov

Družba je v letu 2025 ustvarila za 47,5 milijona EUR celotnih prihodkov. V primerjavi z letom prej so se prihodki povečali za dobrih 9 odstotkov.



Struktura in obseg prihodkov v letih 2025 in 2024

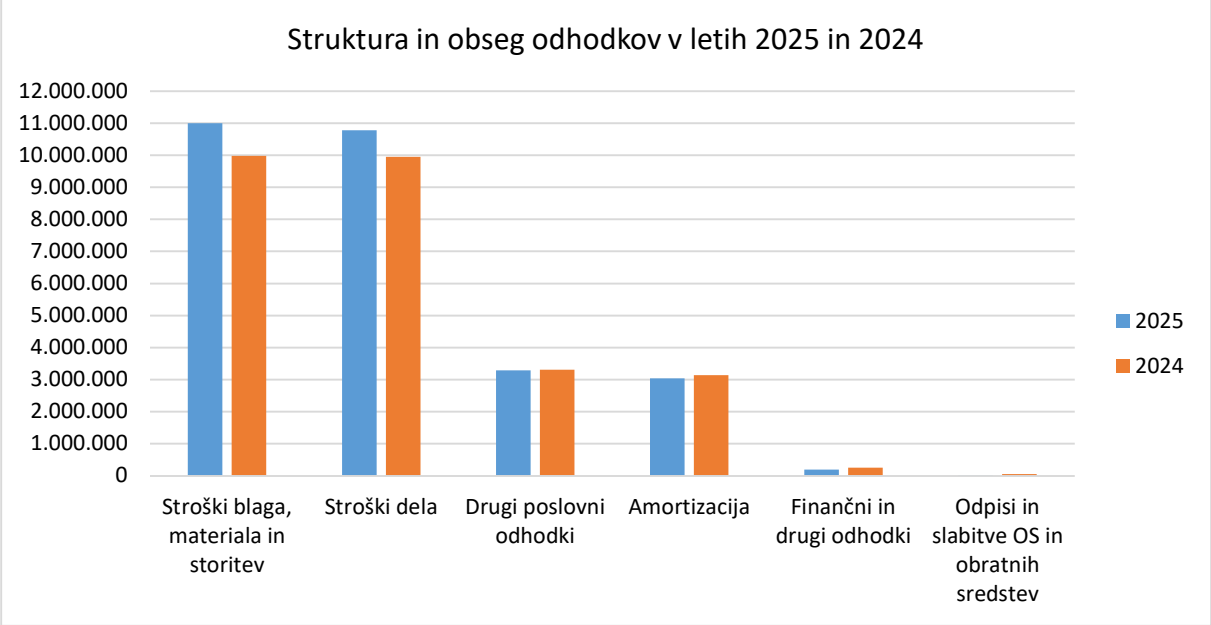
Čisti prihodki iz prodaje v letu 2025 znašajo 46,4 milijona EUR in so v primerjavi z letom prej višji za dobrih 9 odstotkov. V strukturi celotnih prihodkov zajemajo 97,5-odstotni delež. Prihodki od prodaje storitev znašajo 43,2 milijona EUR, v primerjavi z letom 2024 so višji za 9,6 odstotka; prihodki od prodaje trgovskega blaga znašajo 3,2 milijona EUR, v primerjavi z letom 2024 so višji za 3,6 odstotka; drugi poslovni prihodki so bili realizirani v višini 0,7 milijona EUR. V strukturi celotnih prihodkov zajemanjo 1,4-odstotni delež.

Finančnih prihodkov je družba ustvarila za 491 tisoč EUR in so v primerjavi z letom 2024 višji za 17,1 odstotka. V strukturi celotnih prihodkov zajemajo finančni prihodki 1-odstotni delež.

Drugi prihodki znašajo 27 tisoč EUR.

4.4 Struktura in obseg odhodkov

V letu 2025 so znašali celotni odhodki družbe 28,3 milijona EUR. V primerjavi s prejšnjim letom so višji za 6,1 odstotka. Poslovni odhodki so v letu 2025 znašali 28,1 milijonov EUR, v primerjavi z letom prej so višji za 6,6 odstotka. Delež poslovnih odhodkov v celotnih odhodkih je 99,3-odstoten.



Struktura in obseg odhodkov v letih 2025 in 2024

Stroški blaga, materiala in storitev so se v letu 2025 zvišali za10,2 odstotka kar sovpada z rastjo prihodkov. V strukturi poslovnih odhodkov zajemajo 39-odstotni delež, kar je za 1,4 odstotne točke več kot leta 2024.

Stroški dela so bili ustvarjeni v znesku 10,8 milijona EUR in so v primerjavi z letom 2024 višji za 8,3 odstotkov. V strukturi poslovnih odhodkov zajemajo stroški dela 37-odstotni delež, kar je slabo odstotno točko več kot leta 2024.

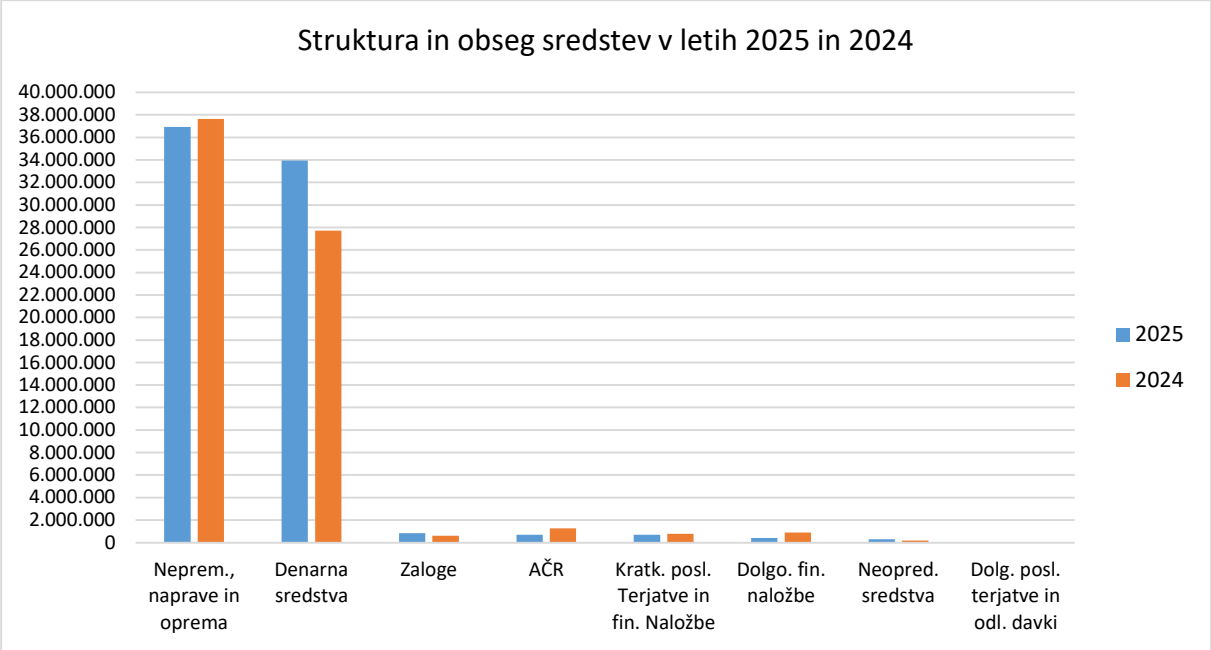
Amortizacija je bila obračunana v višini 3,0 milijona EUR in je v primerjavi z letom prej nižja za 3,1 odstotka. V strukturi poslovnih odhodkov zajema amortizacija 11,8-odstotni delež, kar je v primerjavi z letom 2024, za 1-odstotno točko manj.

Drugi poslovni odhodki, ki poleg koncesijske dajatve zajemajo še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, prispevek delodajalca za spodbujanje zaposlovanja invalidov, štipendije in nagrade dijakom in študentom na praksi ter razne takse, so bili realizirani v vrednosti 3,3 milijona EUR kar je na enakem nivoju kot leta 2024. Koncesijska dajatev za leto 2025 je bila obračunana v maksimalni višini 3,0 milijona EUR. Koncesijska dajatev se v skladu s Koncesijsko pogodbo obračunava v višini 35% od prihodkov od rabe naravnih vrednot, vendar ne več kot 3 milijone EUR in ne manj kot 1,7 milijona EUR. V strukturi poslovnih odhodkov zajemajo drugi poslovni odhodki 12,4-odstotni delež, kar je za 0,7 odstotnih točk manj kot leta 2024.

Finančni in drugi odhodki so bili realizirani v višini 189 tisoč EUR in so v primerjavi z preteklim letom nižji za 25,5 odstotkov kar je posledica rednega odplačila glavnic ter upada obrestnih mer. V strukturi vseh odhodkov predstavljajo finančni odhodki 0,6 odstotka.

4.5 Struktura in obseg sredstev

Vrednost sredstev družbe je na dan bilance stanja znašala 73,9 milijona EUR in je bila za 6,9 odstotkov višja kot leta 2024.



Struktura in obseg sredstev v letih 2025 in 2024

Dolgoročna sredstva so po stanju 31. 12. 2025 znašala 38,3 milijona EUR. V primerjavi z letom 2024 je njihova vrednost nižja za 4,1 odstotka. V strukturi sredstev zajemajo dolgoročna sredstva 51,8-odstotni delež, kar je za 5,9 odstotnih točk manj kot leta 2024.

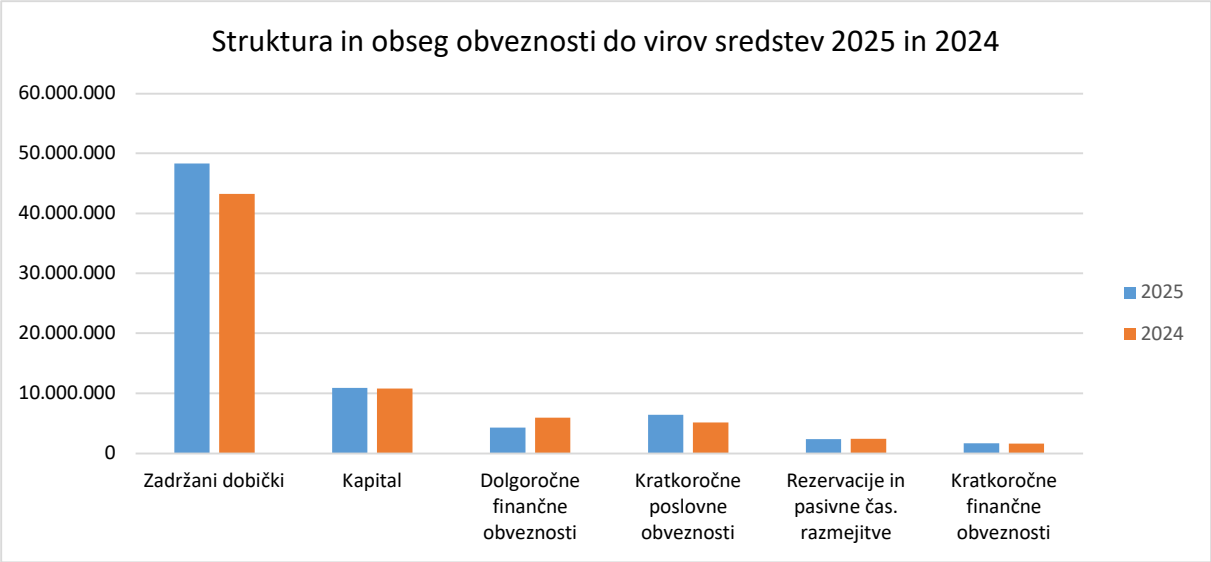
Kratkoročna sredstva so znašala na dan bilance stanja 35,5 milijonov EUR. V primerjavi z letom 2024 so le-ta za 21,9 odstotka večja. V strukturi sredstev zajemajo kratkoročna sredstva 48-odstotni delež, kar je 5,9 odstotnih točk več kot leta 2024.

4.6 Struktura in obseg obveznosti do virov sredstev

Na bilančni presečni dan je imela družba 59,2 milijona EUR celotnega kapitala in 14,7 milijona EUR obveznosti do tujih virov sredstev. Celotni kapital družbe se je v primerjavi z letom 2024 povečal za 9,6 odstotkov, finančne in poslovne obveznosti družbe pa so se zmanjšale za 2,8-odstotka. V strukturi obveznosti do virov sredstev zajema celotni kapital 80,1-odstotni delež in se je v primerjavi z letom 2024 povečal za 2 odstotni točki. Finančne in poslovne obveznosti pa zajemajo 19,9-odstotni delež, v primerjavi z letom 2024 se je njihov delež zmanjšal za 2 odstotni točki.

Dolgoročne obveznosti so znašale na dan bilance stanja 4,4 milijona EUR in so se v primerjavi z letom 2024 zmanjšale za 26,9 odstotka.

Kratkoročne obveznosti so na dan bilance stanja znašale 8 milijonov EUR in so se v primerjavi z letom 2024 povečale za 18,6 odstotka.



Struktura in obseg obveznosti do virov sredstev v letih 2025 in 2024

4.7 Načrti za leto 2026

Postavke	Plan 2026	Real. 2025	Indeks Plan/real
Poslovni prihodki	49.292.966	47.025.580	105
Poslovni odhodki	30.169.948	28.118.375	107
EBIT	19.123.019	18.907.205	101
EBITDA	22.167.691	21.958.803	101

Povzetek načrtovanega poslovnega izida za leto 2026 v primerjavi z realiziranim v letu 2025

Plan za leto 2026 je bil narejen ob upoštevanju predpostavke, da bo število obiskovalcev naravnih vrednot ostalo na podobni ravni kot leta 2025. S tem, da se načrtuje, da bi bili tudi poslovni prihodki višji za 5%. EBIT in EBITDA naj bi se povečala za 1%.

4.8 Upravljanje tveganj

Kapital je osnovno merilo, ki ga je treba upoštevati pri ocenjevanju varnosti in skrbnosti poslovanja in predstavlja varnostno rezervo za različna tveganja.

Kreditno tveganje oziroma tveganje neplačila poslovnih terjatev

Kreditno tveganje oziroma tveganje neplačila poslovnih terjatev je sicer prisotno vendar ga obvladujemo z aktivno izterjavo in stalnim nadzorom nad neplačanimi terjatvami po posameznih poslovnih partnerjih. V primeru zaznambe nesolventnosti pri posameznem poslovnem partnerju ne sprejemamo naročilnic, dokler ni terjatev poplačana.

Valutno tveganje ali tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja

Valutno tveganje ali tveganje izgub zaradi neugodne spremembe tečaja pri sedanjem obsegu poslovanja ni prisotno.

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti

Likvidnostno tveganje ali tveganje nezmožnosti poravnavanja tekočih obveznosti družba upravlja z usklajevanjem ročnosti terjatev in obveznosti ter netvegano naložbeno politiko prostih likvidnih sredstev, ki omogoča hitro unovčljivost in redno poravnavo obveznosti.

Tveganje izgube trgov

V turistični dejavnosti nasploh je prisotno tveganje izgube trgov, na katerega vplivajo gospodarski in politični dejavniki, kot so recesija, inflacija, politična nestabilnost ali druge negativne spremembe na ekonomskem in političnem področju na posameznih ciljnih trgih, ki lahko povzročijo negativni trend v povpraševanju. To tveganje družba obvladuje z vlaganjem znatnih sredstev v promocijske aktivnosti za pospeševanje prodaje, ki jih izvaja razpršeno na velikem številu tujih trgov, iz katerih pričakuje potencialne nove obiskovalce naravnih in kulturnih znamenitosti, s katerimi družba upravlja.
S pripojitvijo družbe Hotel Cerkno d.o.o. je družba pričela opravljati dejavnosti, ki jih do sedaj ni opravljala. To je smučišče z žičnicami in termalni turizem. Ravno pri smučanju se pojavlja precejšnje tveganje saj je v glavnem odvisno od vremenskih pogojev in količine snega. Ker so zime iz leta v leto bolj mile, obstaja tveganje za obstoj smučarske dejavnosti.

4.9 Koncesijska dajatev

Pravna podlaga za obračun koncesijske dajatve za leto 2025 je Koncesijska pogodba za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem št. 2511-08-200149, ki jo je družba kot koncesionar sklenila z Vlado Republike Slovenije dne 29. 8. 2008 na podlagi Uredbe o koncesiji za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem (Uradni list RS, št. 77/02, 41/04 ZVO-1 in 66/07). Koncesijska pogodba je sklenjena za dobo 20 let.

V skladu z 9. členom Koncesijske pogodbe je družba za leto 2025 na podlagi ustvarjenih prihodkov od vstopnin za ogled naravnih vrednot in drugih prihodkov, ustvarjenih z rabo naravnih vrednot, ugotovila letno koncesijsko dajatev v višini 3.000.000,00 EUR. Ugotovljena koncesijska dajatev za leto 2025 predstavlja 35% koncesijsko dajatev od vstopnin za ogled naravnih vrednot in drugih prihodkov, ustvarjenih z rabo naravnih vrednot, ki jo mora družba v skladu z 9. členom Koncesijske pogodbe kot koncesionar plačevati koncedentu.

V letu 2025 so bili ustvarjeni iz tega naslova naslednji prihodki:

VRSTA USTVARJENEGA PRIHODKA	ZNESEK USTVARJENEGA PRIHODKA ZA LETO 2025
Prihodki od vstopnin za ogled Postojnske jame	20.093.901,81
Ostali prihodki od rabe naravne vrednote - Postojnska jama	590.953,40
Prihodki od vstopnin za ogled ostalih jam Postojnskega in Predjamskega jamskega sistema	1.091.373,12
Skupaj prihodki, ustvarjeni z ogledom in rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem – osnova za izračun koncesijske dajatve 2025	**21.776.228,33**
IZRAČUN KONCESIJSKE DAJATVE 2025 = ❖ **drugi kriterij po 9. členu Koncesijske pogodbe – ne več kot 3.000.000,00 EUR letno**	**3.000.000,00**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je s Sklepom o določitvi višine akontacije koncesijske dajatve za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem za leto 2025, številka 35601-1/2025-2560-25 z dne 13. 05. 2025, na podlagi Poslovnega načrta družbe za leto 2025, ki ga je družba poslala na Ministrstvo oktobra 2024, določilo akontacijo koncesijske dajatve za leto 2025 v višini 3.000.000,00 EUR. Predhodno je Vlada Republike Slovenije v skladu z določbami citiranih predpisov na svoji seji dne 08. 05.

2025, potrdila Poslovni načrta koncesionarja za izvajanje koncesije za rabo naravnih vrednot, ki vsebuje program vlaganj v naravne vrednote v letu 2025. Potrjena vlaganja v naravne vrednote v letu 2025 znašajo 1.050.000,00 EUR in so odbitna postavka od zneska plačila celotne koncesijske dajatve, ki jo družba neposredno, prav tako po sklepih Ministrstva, plačuje na račune upravičencev do sredstev iz tega naslova.

Ob upoštevanju vseh predpisov in sklepov državnih organov, ki se nanašajo na koncesijsko dajatev za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem, je družba v svojih poslovnih knjigah v letu 2025 evidentirala poslovne dogodke v zvezi s koncesijsko dajatvijo na sledeči način:

- Med poslovnimi odhodki (drugi poslovni odhodki) v letu 2025 ima izkazano celotno koncesijsko dajatev v skupni višini 3.000.000,00 EUR, ki predstavlja obveznost družbe, ki jo mora plačati od ustvarjenih prihodkov od vstopnin za ogled naravnih vrednot in drugih prihodkov, ustvarjenih z rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem.

Potrjeni program vlaganj v naravne vrednote Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem za leto 2025, je znašal 1.050.000,00 EUR in zajema naslednja investicijska vlaganja:

Opis	**Investicije v EUR -**	**Investicijsko vzdrževanje v EUR**	**Zavarovanje v EUR**
Postojnski jamski sistem			
Ureditev promenade*	**583.075,08**		
Stroški kredita in obresti	53.663,31		
Vračilo kredita	529.411,76		
Oprema za spremljanje rabe jame	**9.900,00**		
Nabava opreme			
Železniška infrastruktura		**295.000,00**	
Investicijsko vzdrževanje			
Testno polje z betonskimi pragovi			
Električne inštalacije in pripadajoča oprema		**102.924,92**	
Zamenjava halogenskih luči z LED – Partizanski rov			
Umestitev nove kanelete v Partizanski rov			
Projekt in izvedba varnostne razsvetljave			
Ureditev napajanja Črne in Pivke jame iz TP JAMA 3			
Zamenjava svetil v Špagetni dvorani in pri Briljantu			
Posodobitev ozvočenja			
Telekomunikacije in pripadajoča oprema		**5.000,00**	
Zamenjava dotrajanih delov			
Ureditev telekomunikacijske omare v Tartarusu			
Napeljava in ureditev telefona v Črni jami			
Pohodne poti, ograje, vhodi/izhodi		**14.600,00**	
Obnova poti v Partizanskem (Bertarellijevem) rovu			
Varovalna ograja. mreže na vhodu v Postojnsko jamo			
Komunalna infr. – prenova betonskih niš		**25.000,00**	
Projekt in delna izvedba			
Zavarovanje jamske infrastrukture			**14.500,00**
SKUPAJ	**592.975,08**	**442.524,92**	**14.500,00**
SKUPAJ VLAGANJA v EUR			**1.050.000,00**

Dejansko so bila na podlagi vsebinskega potrjenega programa vlaganj v naravne vrednote v letu 2025 izvedena naslednja dela v skupni vrednosti 1.049.993,05 EUR:

Opis	Investicije v EUR -	Investicijsko vzdrževanje v EUR	Zavarovanje v EUR
Postojnski jamski sistem			
Ureditev promenade*	**573.245,04**		
Vračilo kredita	529.411,80		
Stroški kredita in obresti	43.833,23		
Oprema za spremljanje rabe jame	**10.109,00**		
Nabava opreme			
Železniška infrastruktura		**338.528,89**	
Investicijsko vzdrževanje			
Testno polje z betonskimi pragovi			
Električne inštalacije in pripadajoča oprema		**104.710,80**	
Zamenjava halogenskih luči z LED – Partizanski rov			
Umestitev nove kanelete v Partizanski rov			
Projekt in izvedba varnostne razsvetljave			
Ureditev napajanja Črne in Pivke jame iz TP JAMA 3			
Zamenjava svetil v Špagetni dvorani in pri Briljantu			
Posodobitev ozvočenja			
Telekomunikacije in pripadajoča oprema		**4.594,60**	
Zamenjava dotrajanih delov			
Ureditev telekomunikacijske omare v Tartarusu			
Napeljava in ureditev telefona v Črni jami			
Pohodne poti, ograje, vhodi/izhodi		**4.300,00**	
Stebrički za obrajevanje			
Zavarovanje jamske infrastrukture			**14.504,72**
SKUPAJ	**583.354,04**	**452.134,29**	**14.504,72**
SKUPAJ VLAGANJA v EUR	**1.049.993,05**		

V skladu s sklepom Vlade RS z dne 29. 10. 2020 in v skladu s podpisom Dogovora o načinu povračila vlaganj v naravne vrednote Postojnski in Predjamski jamski sistem med Vlado RS in koncesionarjem z dne 29. 10. 2020, je koncesionar v 2021 nadaljeval s prenovo promenade. Razliko med izvedenimi vlaganji in vlaganji po predvidenem planu črpanja vlaganj v promenado, je koncesionar pokrival iz naslova najetega kredita. Kreditojemalec je koncesionar zato so odbitna postavka od koncesijske dajatve tudi obresti in stroški kredita. Razliko med, v Poslovnem načrtu, potrjenimi vlaganji in dejansko izvedenimi vlaganji, koncesionar razmejuje na dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitvah.

V uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o koncesiji za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem (Ur. list, št. 66/07) je v 9. b členu določeno, da dejansko višino koncesijske dajatve za preteklo poslovno leto določi vlada na podlagi predložitve revidiranega letnega poročila in poročila o vlaganjih v naravne vrednote. Koncesionar mora predložiti letno poročilo vladi v potrditev najkasneje do 30. aprila tekočega leta za preteklo leto.

Odboru za spremljanje koncesije oziroma pooblaščenim osebam mora koncesionar zagotoviti pregled dejanskih plačil za izvršena vlaganja v naravne vrednote tako po vrednosti, kot tudi po namenu ter pojasniti odstopanja od sprejetega poslovnega načrta.

Morebitna razlika, med tako določeno koncesijsko dajatvijo ter vsoto dejansko plačanih akontacij koncesijske dajatve v preteklem letu in realiziranimi vlaganji v naravne vrednote v preteklem letu v skladu s potrjenim programom, se poračuna pri prvi naslednji akontaciji plačila koncesijske dajatve.

4.10 Plačila koncesijske dajatve v letu 2025 v državni proračun in proračuna Občin Postojna in Pivka

Na podlagi določil Sklepa številka 35601-1/2025-2560-25 z dne 13. 05. 2025 so bile določene naslednje akontacije koncesijske dajatve za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem za leto 2025:

akontacija	Država	Občina Postojna	Občina Pivka	SKUPAJ	Datum plačila po sklepu
1. akontacija	500,00	35.633,55	13.866,45	50.000,00	31.03.2025
2. akontacija	4.500,00	320.701,95	124.798,05	450.000,00	30.06.2025
3. akontacija	10.000,00	712.671,00	277.329,00	1.000.000,00	30.09.2025
4. akontacija	4.500,00	320.701,95	124.798,05	450.000,00	29.12.2025
SKUPAJ	**19.500,00**	**1.389.708,45**	**540.791,55**	**1.950.000,00**	

Pri plačevanju akontacij koncesijske dajatve za leto 2025 se je, na podlagi določil Sklepa Ministrstva za naravne vire in prostor številka 35601-1/2025-2560-73 z dne 23. 12. 2025, dne 06. 01. 2026 doplačala razlika med višino koncesijske dajatve, ki jo je določila Vlada RS na podlagi potrjenega Letnega poročila družbe za leto 2024, ter vsoto dejansko plačanih akontacij koncesijske dajatve za leto 2024, v znesku 81,12 EUR, ki ga je družba v Letnem poročilu 2024 v enaki višini izkazovala med obveznostmi do države.

4.11 Najem kulturnega spomenika državnega pomena PREDJAMA – GRAD JAMA

Družba je 14. 11. 2013 z najemodajalcem, Republiko Slovenijo, Ministrstvom za kulturo, podpisala dolgoročno Najemno pogodbo za najem kulturnega spomenika Predjama-Grad Jama. Pogodba se uporablja od 1. 11. 2013, izteče pa se 31. 12. 2028.

V skladu z 18. členom pogodbe znaša letna najemnina za predmet najema 33% ustvarjenega letnega prihodka od vstopnin za ogled in drugih prihodkov, ustvarjenih z rabo predmeta najema, vendar ne manj kot 240.000,00 EUR letno. Najemnina se poravnava z mesečnimi nakazili akontacije najemnine v znesku 12.500,00 EUR za vsak mesec najema na podračun najemodajalca do 10. v mesecu za pretekli mesec. Do 31. 7. je družba dolžna najemodajalcu predložiti revidirano letno poročilo za preteklo leto iz katerega so razvidni prihodki od predmeta najema. Ob oddaji revidiranega letnega poročila o poslovanju za preteklo leto se poravna še morebitna razlika na podračun najemodajalca.

Zneski v € POSTAVKE	
Letne obveznosti po Najemni pogodbi z dne 14.11.2013 – 18. člen	**33% od prihodkov, ustvarjenih z rabo predmeta najema oz. najmanj 240.000 EUR letno**
Ustvarjeni prihodki od vstopnin za ogled Predjamskega gradu v letu 2025 – osnova za izračun najemnine	3.518.647,33
Ustvarjeni drugi prihodki od rabe predmeta najema za leto 2025 – osnova za izračun najemnine	37.295,44
Skupaj prihodki, ustvarjeni z rabo predmeta najema v letu 2025	**3.555.942,77**
IZRAČUN LETNE NAJEMNINE – 33 odstotkov osnove za izračun po 18. členu Najemne pogodbe	**1.173.461,11**
Obračunana najemnina za leto 2025 v knjigovodskih razvidih družbe	1.173.461,10
Plačila medletnih akontacij najemnine na račun Ministrstva za kulturo RS	-150.000,00
OBVEZNOSTI ZA DOPLAČILO NAJEMNINE ZA LETO 2025 (v knjigovodskih razvidih evidentirana med obveznostmi do države)	**1.023.461,10**

Bistveni del citirane Najemne pogodbe je tudi financiranje vlaganja v lokalno infrastrukturo v vrednosti najmanj 45.000,00 EUR letno. Družba je Občini Postojna obveznost poravnala 12.12.2025.

Zneski v € POSTAVKE	
Letne obveznosti po Najemni pogodbi (vlaganja v lokalno komunalno infrastrukturo)	**Najmanj 45.000 EUR**
Izvedeno nakazilo na račun lokalne skupnosti – Občina Postojna	45.000,00

4.12 Transakcije s povezanimi osebami

Družba v skladu z 69. členom ZGD-1 razkriva transakcije s povezanimi osebami. Vse transakcije so bile izvršene s tržno primerljivimi cenami in na podlagi ustrezne pogodbe ali naročila.

4.12.1 Transakcije z matično družbo Batagel & Co., d.o.o.

BATAGEL&CO kot dobavitelj	EUR za leto 2025
stroški najemnin	105.512
stroški materiala	6.243
stroški ostalih storitev	10.056
nakup osnovnih sredstev	8.087

Najemnine se nanašajo na najem prostorov in oglasnih površin. Na dan 31.12.2025 družba nima odprtih zapadlih obveznosti in terjatev do matične družbe.

BATAGEL&CO kot kupec	EUR za leto 2025
material in storitve	2.744

5 RAZISKAVE IN RAZVOJ IZDELKOV, STORITEV IN PROCESOV

Raziskave in razvoj

Obsežen projekt **popolna prenova informacijskih sistemov**, katerega smo začeli v letu 2024, se je intenzivno nadaljeval tudi v letu 2025. Tovrstno vlaganje je razvoj je nujno, saj pomeni uvajanje sodobnih računalniških programov, ki bodo med seboj bolj povezljivi od obstoječih in bodo nudili boljšo podporo poslovanju na vseh področjih. Hkrati so na vseh področjih poslovanja vse bolj prisotna orodja umetne inteligence, ki jih je nujno uporabljati kjer je to smiselno. To pomeni v nadaljevanju predvsem optimizacijo procesov in posledično tudi boljše prilagajanje zahtevam trga. Prenova se izvaja tako na opravilih podjetja, ki se nanašajo na interno poslovanje, kot na tistih, ki pomenijo komuniciranje z uporabniki oz. kupci in dobavitelji. Cilj prenove je avtomatizacija ponavljajočih se nalog in zato višja produktivnost na strani zaposlenih ter boljša uporabniška izkušnja in večje zadovoljstvo na strani kupcev. Eno in drugo dolgoročno prinaša zmanjšanje stroškov ter lažje odločanje in prilagajanje na podlagi zbranih podatkov. Sodobne digitalne rešitve prinašajo tudi boljšo zaščito podatkov, ki postaja vse bolj pomembna in nujna. V nekaterih sektorjih je bila prenova v letu 2025 izpeljana do te mere, da je bila že implementirana v poslovanje, drugod pa se prenova in razvoj še nadaljujeta.

Intenzivnost **promocije na vseh potencialno perspektivnih trgih** se je nadaljevala, največ truda je bilo vloženega na evropske, od koder prihaja največ gostov, pri tem pa smo uporabljali vsa sodobna sredstva komuniciranja. Glede na to, da je zgodovina in tradicija Postojnske jame zelo bogata, velikokrat ponudi tudi vsebino za promocijo.

V letu 2025 smo zabeležili 10-obletnico največje stalne razstave o Postojnski jami in kraških pojavih na svetu: EXPO. Postavitev muzejske zbirke je bila dolgoletna želja upravljavcev Postojnske jame, ki je bila leta 2015 končno uresničena. Interaktivni muzej EXPO je tudi **dobitnik prestižne nagrade Sejalec za inovativne presežke v turizmu**. Navdušuje s sodobno muzejsko tehnologijo, ki obiskovalce seznanja z zgodovino Postojnske jame, njenimi geološkimi značilnostmi, skrivnostnim živalskim in rastlinskim svetom, izjemno privlačni pa so tudi avtentični eksponati iz časov Franca Jožefa in princese Sissi.

Da je naša človeška ribica zanimiva in postaja ambasador ozaveščanja o potrebi po varovanju okolja, dokazuje tudi **brazilski pisatelj in sociolog, dr. Gustavo Gumiero,** ki je proteusa (človeško ribico) iz Postojnske jame spremenil v glavnega junaka animiranega filma, ki ozavešča o varovanju okolja in se bori proti lažnim novicam. Brazilski projekt se na drugem koncu sveta z enako vnemo bori za varovanje našega okolja in otrokom ponuja igriv in hudomušen, a izjemno poučen pogled na izzive sodobnega časa. Nosi globalno sporočilo: današnji otroci podnebne spremembe živijo in so del njihovega vsakdana, zato potrebujejo znanje in navdih, da postanejo varuhi našega planeta. Tako se slovenski proteus iz skrivnostnega jamskega bitja spreminja v globalnega ambasadorja varovanja narave in boja proti podnebnim spremembam.

Tudi z vpeljavo trajnostnih rešitev v naše zgodbe postopoma spreminjamo navade posameznikov in ozaveščamo o pomembnosti ohranjanja čistega okolja in podzemlja, ki je dom mnogih podzemnih živali in – nenazadnje - vir naše pitne vode. Pomemben korak k trajnostnem poslovanju našega podjetja in skupnosti je **Shuttle Bus**, ki v poletnem času vozi na relaciji Železniška postaja Postojna - Postojnska jama - Predjamski grad in nazaj, dobrodošla pa je tudi povezava lokalnega avtobusa **Furman**, ki vozi med Železniško postajo in Podjetniškim inkubatorjem ter ima postajo v Parku Postojnske jame.

Oblikovanje in prilagajanje ponudbe ter pospeševanje prodaje je tudi v letu 2025 obsegalo vse storitve in lokacije - nočitve, oglede in druge gostinske storitve. Osvežena je tudi ponudba boutique hotela Vila Planinka. Tudi v preteklem letu je v času božično novoletnih praznikov v Postojnski jami potekala že 35. prireditev **Žive jaslice**, ki sta jo poleg vseh presežnikov zaznamovala vrhunska mednarodna pevska zasedba in rekordno število obiskovalcev (skoraj 25.000), med katerimi tujci predstavljajo že 60 %.

Posebno ponudbo – družinsko vstopnico, ki je veljala za nakup vseh vrst vstopnic za znamenitosti Parka Postojnske jame smo obiskovalcem ponudili v času zimskih in jesenskih šolskih počitnic. V **Hotelu Jama** smo posebno ponudbo pripravili za čas božično novoletnih praznikov, silvestrovanje je bilo organizirano tudi v **Vili Planinka**. V **Cerknem** se nadaljujejo aktivnosti v zvezi s prenovo infrastrukture in posledično tudi turistične ponudbe.

Strokovno delo marketinga

Skozi vse leto smo nadaljevali z **digitalnim pospeševanjem prodaje** na socialnih omrežjih in Google iskalniku, pa tudi z oglaševanjem po ciljnih medijih (katalogi agencij, promocija po šolah, turistični vodnik), organizirali smo tudi **produkcijo in distribucijo priložnostnih tiskovin**. Gostili smo številne **novinarje**, **predstavnike medijskih hiš in medijske vplivneže**, ki na svojstven način pripomorejo k razpoznavnosti naših produktov.

Glede na povečano povpraševanje in prihode gostov iz Bolgarije in Romunije smo letos 17 jezikom **avdiovodnika dodali še dva.** Intenzivno delo se je začelo tudi na **prenovi spletne strani Postojnska jama**, ki bo na novo zaživela v letu 2026.

Prav tako na različne načine **podpiramo operativo**, tako z informacijami, kot digitalnimi ali tiskanimi materiali, oznakami in reševanjem drugih potreb, ki se pojavijo. Aktivno smo vključeni v **prenovo informacijskih sistemov**, predvsem v programu za ponudbo namestitev in programu za prodajo vstopnic.

Nagrajeno uspešno delo

Da je uspešno delo opaženo, potrjujejo tudi nagrade.

Februarja so bile v Cankarjevem domu podeljene prestižne nagrade **Meetings Stars,** med katerimi je v kategoriji **Najboljši butični kongresni hoteli v Sloveniji** bila najboljša naša **Planinka z Jezerskega**. Vila Planinka je bila med močno konkurenco nominirana v kar dveh kategorijah: kot edina med slovenskimi hoteli se je uvrstila v kategorijo najbolj trajnostnih destinacij in **slavila v kategoriji najboljšega butičnega kongresnega hotela v Sloveniji.**

Vila Planinka je za odlično delo dobila še eno potrditev: najprestižnejši gastronomski vodnik Michelin je ponovno izbiral najboljšo gastronomsko ponudbo v Sloveniji. Že peto leto zapored sta se v **Michelin Guide** uvrstila tudi **Restavracija Vila Planinka** na Jezerskem in njen **chef Blaž Derlink**. Kot eden prvih hotelov v Sloveniji je hotel Vila Planinka postal tudi del **prestižnega vodnika Star Wine List –** kažipota po najboljših vinskih barih in restavracijah na svetu in tako potrdil dobro delo hišnih **sommelierjev Marka Korena** in **Vanese Centrih.**

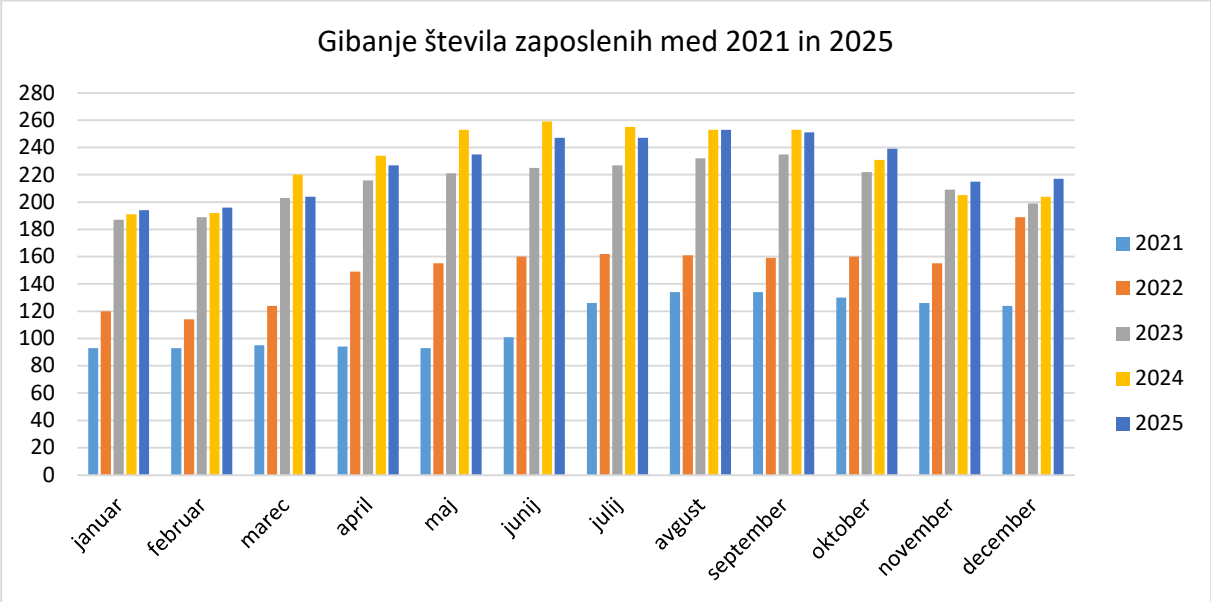
TRAJNOSTNI RAZVOJ

1 UPRAVLJANJE KADROV

1.1 Gibanje števila zaposlenih od leta 2021 do 2025

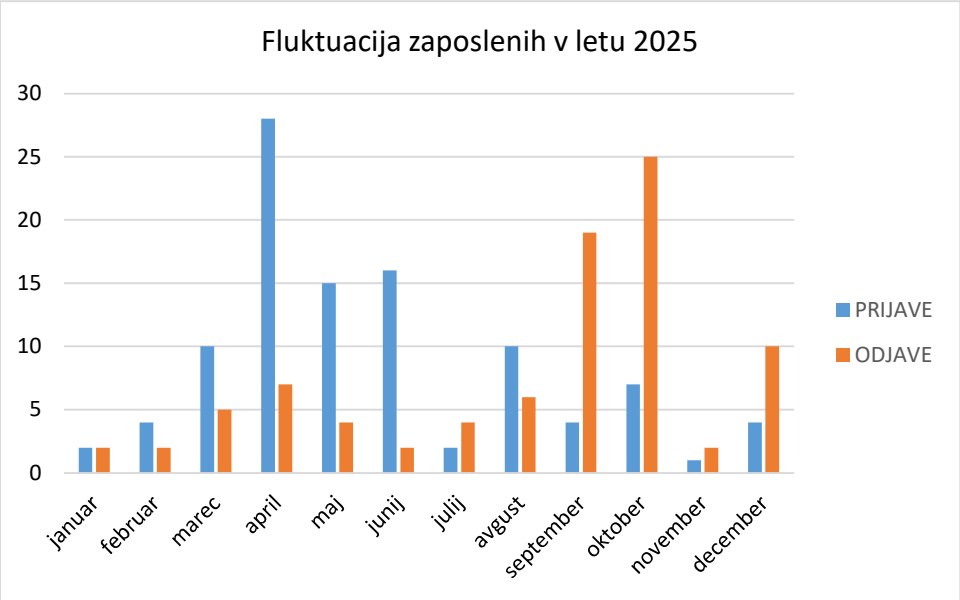
V letu 2025 se trend gibanja števila zaposlenih, kot razvidno iz grafa 1, bistveno ne spreminja in ostaja, v primerjavi z leti 2021 – 2024, podoben - to je porast skupnega števila zaposlitev zlasti v sezonskih mesecih – med aprilom in septembrom ter nato upad v zimskem času iz naslova izteka pogodb za določen čas. Prav tako podatki kažejo, da se število zaposlenih iz leta v leto povečuje, kar je posledica rasti podjetja.

Postojnska jama d.o.o. je na dan 31.12.2025 imela 217 zaposlenih, kar je za dobrih 5 odstotkov manj, kot v primerjavi z letom poprej. Izrazito večje število sezonskih zaposlitev se kaže predvsem v gostinskih dejavnostih med poklici kuhar, natakar, kuharski pomočnik, trgovinski dejavnosti kot prodajalec ter v povečanju števila zaposlenih v vodniški službi.



Cilji kadrovske funkcije izhajajo iz strateških usmeritev podjetja in so vodilo vseh njenih aktivnosti. Družba Postojnska jama d.d., skupaj s poslovnima enotama Vila Planinka ter Smučarskega centra Cerkno, stremi k zagotavljanju vrhunskega nivoja dela na področju nudenja storitev ter zadovoljstvu gosta oz. obiskovalca.

Družba ima relativno visoko fluktuacijo, kar sovpada z intenziteto dela in gre z roko v roki s kadrovsko strategijo, ki zajema pospešeno zaposlovanje v prvem polletju ter izteki in prekinitvami pogodb v drugi polovici leta. Podatki za leto 2025, spremljani kvartalno se gibljejo za prvo četrtletje v višini 5%, drugo četrtletje v višini 25%, tretji kvartal v višini 6 % ter v zadnjem kvartalu v višini 5%. Na letni ravni v višini 39%.

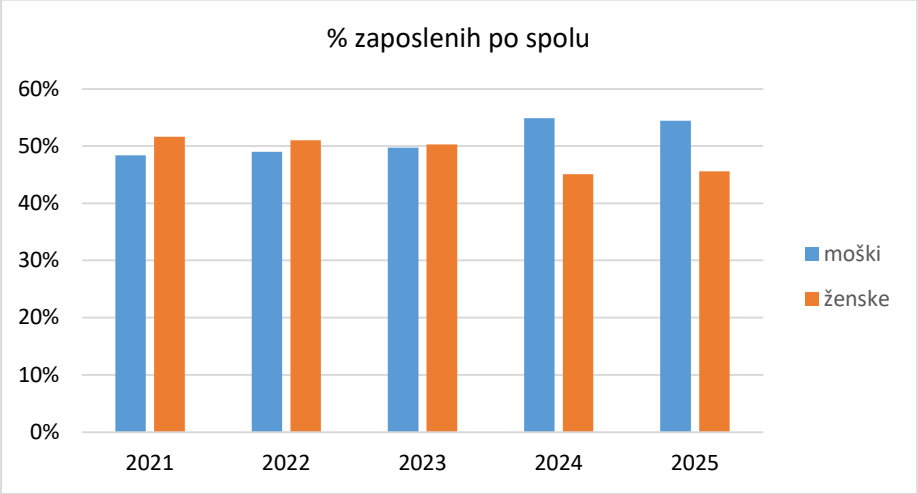


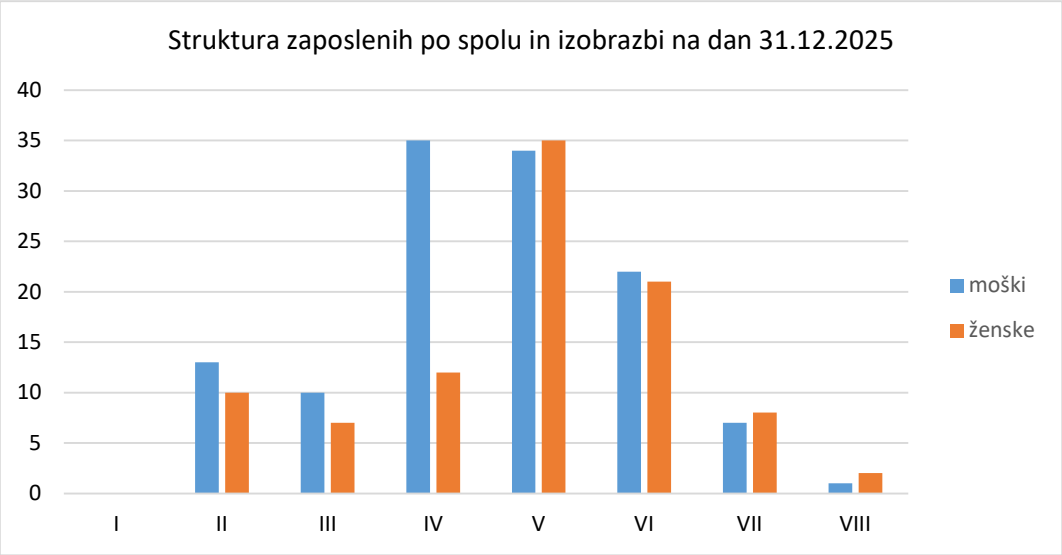
Stroški dela so se v primerjavi s predhodnim letom povečali za 0,8 mil EUR (+8%), kar pa je v večini posledica povišanja izplačila letnega regresa, zimskega regresa ter izplačilu poslovne uspešnosti. Osnovna bruto plača zaposlenih se je v primerjavi z letom 2024, v letu 2025 v povprečju povišala za 5%.

Družba je v letu 2024 pristopila k digitalizaciji podjetja, in z njo nadaljevala v letu 2025. Cilj slednje je bil optimizirati planiranje zaposlenih v sektorju, kateri predstavlja največji delež zaposlenih ter obračun izplačil zunanjim zaposlenim.

1.2 Struktura zaposlenih po spolu

V letu 2025 se struktura zastopanosti obeh spolov nadaljuje s trendom višjega procenta zaposlenih predstavnikov moškega spola. V primerjavi z letom 2024 ni bistvene razlike. Pri zaposlovanju tako ni mogoče zaslediti diferenciacije med spoloma oz. spolne diskriminacije. Ob koncu leta je bila zastopanost moških v odmeri 54,4% ter žensk v 45,6%.





1.3 Starost zaposlenih

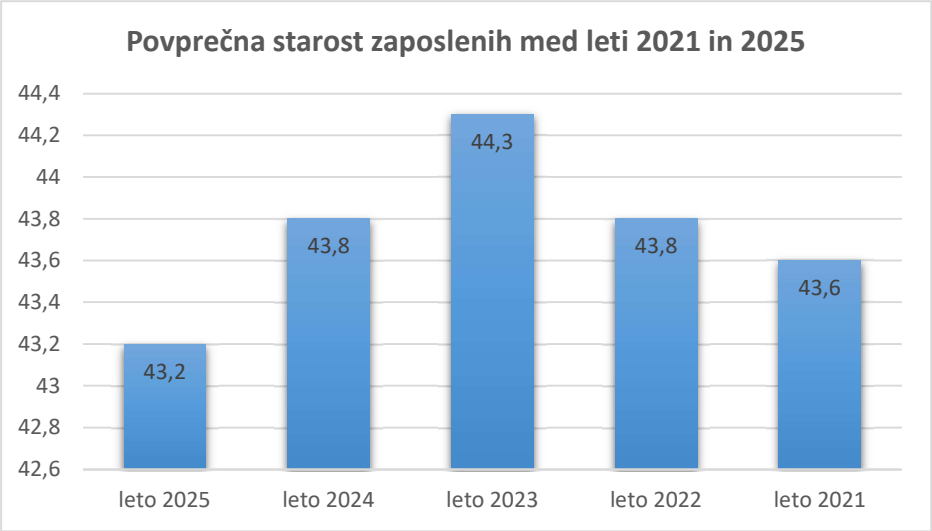
Trend visoke visoke zastopanosti zaposlenih v starostnem razredu nad 56 let v primerjavi s preteklim letom, čedasiravno se trend zmanjševanja nadaljuje, ohranja največji delež po starostnih skupinah, in ostaja razmeroma visok, predstavlja kar 17% vseh zaposlenih. Razlog v visoki stopnji zaposlenih v razredu starejših delavcev je tudi pokojninska zakonodaja, ki finančno spodbuja zaposlenost po izpolnjenih pogojih za upokojitev.

V primerjavi z letom 2024 je v letu 2025 zaznati tudi porast v starostnih razponih med 46. in 55. im letom starosti, to je 29,5% vseh zaposlenih.

V podobnem razmerju v letu 2025 se giblje zastopanost zaposlenih v starostnih skupinah do 30. leta, kar gre pripisati intenzivnemu delu mladih in predvsem v aktivnem pristopu na področju sodelovanja s šolami, spodbujanju izvajanja praks ter aktivnem vključevanju študentov v delovni proces v času poletnih počitnic.

V letu 2025 je povprečna starost zaposlenih znašala 43,2 leta, in se je v primerjavi z letom 2024, znižala še za slaba 2%.

	18-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56 in več
Leto 2025	2	12	24	27	29	22	34	30	37
Leto 2024	5	12	18	28	25	30	23	25	38
Leto 2023	5	14	18	23	23	27	26	21	42
Leto 2022	0	9	19	16	22	29	20	14	22
Leto 2021	0	7	14	11	17	21	15	10	29



1.4 Sodelovanje s šolami in fakultetami in ostalimi institucijami

V letu 2025 smo nadaljevali in utrjevali sodelovanje s šolami in fakultetami, kjer dijakom in študentom omogočamo opravljanje obvezne prakse, na področju gostinstva, informatike, vodniške službe, marketinga ter računovodstva. Praktikanti so prihajali iz šol in fakultet kot so Turistica, Višja šola za gostinstvo in turizem Bled, Biotehniška fakulteta v Ljubljani, Srednja gostinska in turistična šola Izola ter Ljubljana, Šolski center Postojna in drugod. Sodelovanje s šolami se bo ohranilo tudi v prihodnje. Postojnska jama je tudi sicer priznan in ugleden delodajalec med mladimi zaposlenimi, saj v poletnem času nudi študentsko delo več kot 130 im študentom in dijakom.
Gojimo sodelovanje z lokalnim in regijskim Zavodom za zaposlovanje, s katerim organiziramo oglede dobrih praks ter spoznavanje poklicev v okviru dejavnosti.

1.5 Varnost pri delu in skrb za zdravje

Redna usposabljanja za varno in zdravo delo, ki so obvezna za vse zaposlene, izvajamo jih med delovnim časom v breme delodajalca. Na delovnih mestih s povečanim tveganjem usposabljanje poteka najmanj vsaki dve leti. Izvaja ga pooblaščeni strokovni delavec za varnost in zdravje pri delu ter vodje, pomočniki in koordinatorji, ki so zadolženi za uvajanje v pravilno in varno delo. Vsa usposabljanja potekajo v jeziku, ki ga delavci razumejo.

Zdravniške preglede, tako obdobne kot predhodne, zaposleni redno opravljajo v Zasebni specialistični ordinaciji za medicino dela, prometa in športa v Postojni, dodatno po potrebi sodelujemo tudi z zasebno zdravstveno ordinacijo medicine dela, prometa in športa Holmed, d.o.o..
Posebno pozornost, vezano na zakonodajo predstavljajo zaposleni, ki so v stiku z naravnim virom sevanja. TI opravljajo zdravniške preglede na ZVD Ljubljana, pogosteje kot ostali zaposleni in v skladu z zdravstveno oceno tveganja. Na ZVD Ljubljana opravljajo zdravniške preglede tudi študentje, ki opravljajo delo v sevalnem območju. V letu 2025 je bilo izvedenih preko 280 zdravniških pregledov, tako predhodnih kot obdobnih.

V namen spremljanja koncentracije radona in radonovih potomcev sodelujemo z ZVD Ljubljana, ki v prid zdravja zaposlenih, zlasti v vodniški službi, pri nas skrbi za varstvo pred naravnimi sevanji. V sodelovanju z omenjeno institucijo ter Upravo Republike Slovenije za varstvo pred sevanji letno na Tečaju iz varstva pred sevanji izobražujemo zaposlene, ki so v stiku z virom sevanja. Opravljeni tečaj ima veljavnost 5 let.

Glede na meritve sevanja radona v jami in sprejeto oceno iz varstva pred sevanji, smo sprejeli ukrep omejitve števila ur, ki jih zaposleni opravijo v jamskem okolju ter ukrep v obliki odmere dodatnih dni dopusta, vezanih na čas, preživet v jami. Za varnost in zdravje pri delu imamo sklenjeno pogodbo o poslovnem sodelovanju s podjetjem Vzgon, d. o. o. iz Postojne. Vsakdo izmed zaposlenih in študentov ima opravljen izpit iz varstva pri delu. Zaposleni imajo opravljen tudi izpit iz požarnega varstva in nudenja prve pomoči, po zakonu ter so usposobljeni za varno delo z nevarnimi snovmi.

Za zaščito za zaposlene je poskrbljeno tudi na način, da delovna mesta, vezana na operativno izvajanje delovnih nalog, prejmejo 1x letno delovno/varovalno obleko. Za ta namen je družba za leto 2025 namenila sredstva v višini 37 tisoč EUR.

1.6 Razvoj kadrov

Redno skrbimo za strokovno usposobljenost, zaposlene redno napotujemo na tematsko primerne seminarje, tečaje in delavnice, saj težimo h kakovostnemu kadru in storitvam na posameznih področjih (npr. spremembe zakonodaje, novosti na posameznih področjih, predavanja s področja krasoslovja na Inštitutu za raziskovanje Krasa, ipd.).

Veliko poudarka dajemo tudi gostinskemu kadru in izražanju v tem poklicu.

Vsi vodniki, ki to delo opravljajo in ga bodo opravljali, pristopijo k usposabljanju in preverjanju usposobljenosti za jamske vodnike za vodenje po odprtih jamah, ki so urejene za turistični obisk. Naše podjetje je na tem področju tudi pridobilo s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje pooblastilo za izvajanje usposabljanja in preverjanja usposobljenosti za jamske vodnike za vodenje po odprtih jamah, urejenih za turistični obisk. Tako smo v letu 2014 prvič izvedli omenjeno usposabljanje in preizkus, ki sta bila med zaposlenimi dobro sprejeta in je to še ena stopnjo več pri sami izvedbi vodenja, ki ga zaposleni izvajajo vsakodnevno.

Postojnska jama d.d. spoštuje načela iz Etičnega kodeksa, zato je svoje zaposlene intenzivno obveščala preko internih kanalov o spremembah v družbi. Pri razvoju odnosov s svojimi zaposlenimi družba dosledno upošteva vrednote zaupanja, pravičnosti in sodelovanja, kar prispeva k učinkovitejšemu sodelovanju in bolj enotnemu delovnemu okolju. Z odprtim, rednim, odgovornim in etičnim komuniciranjem med zaposlenimi in vodstvom prispevamo k produktivnemu delovnemu vzdušju. Hkrati povečujemo občutek pripadnosti, gradimo kulturo medsebojnega zaupanja in spoštovanja ter odgovornega in učinkovitega ravnanja.

Vsak zaposleni lahko s poslovodstvom družbe kadarkoli komunicira prek elektronske pošte, po predhodnem dogovoru pa tudi osebno. Korporativno interno komuniciranje poteka sočasno prek različnih internih medijev in z različnimi orodji.

2 DOBAVITELJI

Že kar nekaj let so v uporabi tipske pogodbe za vsa področja nabave blaga in storitev: gostinstvo, trgovina, storitve, trženje oglasnega prostora ter dobavitelji, povezani s prireditvami. V tipskih pogodbah so opredeljeni naši ključni nabavni pogoji, kar nam v veliki meri poenostavlja procese pogajanj z dobavitelji.

Z dobavitelji si prizadevamo graditi dolgoročne partnerske poslovne odnose. V ta namen smo oblikovali tudi standardne nabavne pogoje, ki temeljijo na zagotavljanju konkurenčnih cen, ustreznih plačilnih rokov ter jasno opredeljenih komercialnih pogojih, ki jih kot kupec zahtevamo.

V letu 2025 se je nabavna služba organizacijsko preoblikovala in kadrovsko okrepila, kar je dodatno prispevalo k večji učinkovitosti delovanja.

Procese nabave dodatno nadgradili z izvedbo naročil preko vodji posameznih področij. S tem smo izboljšali sledljivost, zmanjšali administrativno obremenitev ter povečali učinkovitost poslovanja. Obenem smo razširili mrežo dobaviteljev ter v ponudbo vključili tudi spodbude za sodelovanje z lokalnimi kmeti, s čimer podpiramo lokalno okolje in trajnostno oskrbo.

2.1 Gostinstvo

V enoti gostinstvo smo v letu 2025 iskali izboljšave v organizaciji dela in informacijski podpori.
V obdobju 2025 smo pričeli z uvedbo novega digitalnega programa za naročanje in dobavo blaga, kar je prispevalo k večji učinkovitosti, sledljivosti in preglednosti nabavnih procesov. Obenem smo uredili dodatne prostore za shranjevanje zalog ter vzpostavili namenske kapacitete, kot sta hladilnica in zamrzovalnica. S tem smo ustvarili pogoje za izvajanje strateških nakupov in boljše upravljanje zalog. Del opreme smo nadomestili z novejšimi napravami, kar prispeva k višji kakovosti ponudbe. Z uvedbo sodobne pralne tehnike smo optimizirali delovne procese ter dosegli večjo učinkovitost ob hkratnem zmanjšanju porabe čistil in drugih energentov.

2.2 Trgovina

Na področju trgovine večina prodaje temelji na komisijski prodaji. Zaradi boljših nabavnih pogojev smo v letu 2025 nekoliko povečali nakupe lastne zaloge. Delež komisijskega in lastnega blaga bomo v prihodnje prilagajali potrebam trga in nabavnih pogojev.

Z analizo portfelja smo odpravili ključna tveganja. V skladu s povpraševanjem gostov se prodajni asortiman sproti prilagaja.

3 KUPCI

3.1 Standardi kakovosti

V podjetju Postojnska jama d. d. na področju gostinstva nadzorovano izvajamo pravila standarda HACCP. Drugih standardov kakovosti z vidika kupca nimamo. Pri poslovanju upoštevamo tudi splošne uzance v turizmu in gostinstvu Slovenije.

3.2 Reklamacije

Bistvenih reklamacij v letu 2025 ne beležimo, posebej ne takih, ki bi imele posledično stroške za našo družbo.

3.3 Družbenoodgovorni produkti in storitve

Podjetje Postojnska jama, d. d. se čuti zavezano k razvoju družbeno odgovornih storitev, zato temu vprašanju posvečamo veliko pozornosti. Vse turistične znamenitosti v našem upravljanju so tako dostopne za invalidne osebe. Vse naše storitve so z vidika ekologije brezhibne. Zavedamo se, da si socialno šibkejši sloji teže privoščijo oglede znamenitosti, zato vsako leto večkrat organiziramo obdobja različnih popustov, ko obiskovalcem ponudimo vstopnice po bistveno znižanih cenah. Poseben cenovni režim velja tudi za šole in skupine učencev s posebnimi potrebami. Veliko vlagamo tudi v naše zaposlene in jim v kar največji meri poskušamo omogočiti kakovostno delovno okolje, ki zaposlenim in njihovim družinskim članom omogoča dostojno življenje in osebnostni razvoj. V letu 2023 je bil zagnan projekt »Protectus« s katerim želimo javnost ozaveščati o pomenu čistega okolja in s tem življenjskega prostora za človeško ribico.

4 VAROVANJE OKOLJA

4.1 Okoljska politika in ključni dosežki v letu 2025

V družbi Postojnska jama, d. d. je osnovna dejavnost upravljanje z naravno in kulturno dediščino, zato smo vezani predvsem na sledeče okoljske zakone in podzakonske akte:

- Zakon o ohranjanju narave;
- Zakon o varstvu podzemnih jam;
- Uredbo o koncesiji za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem;
- Koncesijsko pogodbo;
- Program rabe naravnih vrednot Postojnski in Predjamski jamski sistem, ki je sestavni del koncesijske pogodbe;
- Strategijo družbe, saj je ohranjanje naravnih vrednot zapisano v poslanstvo družbe in je temelj uspešnega trajnostnega razvoja družbe;
- Interni Pravilnik o organizaciji in urejanju prometa na železniški progi v Postojnski jami.

Za spremljanje okoljske politike, vezano na turistično infrastrukturo in zunanje okolje, je odgovorna tehnična služba. Za okoljsko politiko, ki se nanaša na notranje okolje naravne vrednote Postojnskega in Predjamskega jamskega sistema, pa so odgovorni vodje v enoti Turistične znamenitosti v sodelovanju s tehnično službo.

Postojnska jama d.d. turistično rabo naravnih vrednot Postojnski in Predjamski jamski sistem izvaja v skladu z Dogovorjenim Programom rabe od leta 2024 do leta 2029. Usklajeni program rabe je sestavni del koncesijske pogodbe.

4.2 Varčevanje z naravnimi viri

K varčevanju z naravnimi viri nas zavezuje naša okoljska filozofija, kar dokazujejo tudi posamezni objekti z okoljskimi certifikati (Vila Planinka – Zeleni ključ, hotel Cerkno – Zero Waste). Z vsemi deležniki - odjemalci, dobavitelji in zaposlenimi v parku Postojnske jame in hotelskih namestitvah komuniciramo na način, s katerim jih ozaveščamo glede možnosti varčevanja z naravnimi viri (npr. voda, elektrika,…), ko in kjer je to mogoče. Poraba vode se spremlja mesečno, da se ugotovi morebitna odstopanja, preveri se vzroke in odpravi morebitne pomanjkljivosti. V vseh namestitvenih enotah (Jezersko, Cerkno in Postojna) smo uvedli ukrepe za zmanjšanje porabe vode (namestitev perlatorjev na pipe, tuše).

Postojnska jama d.d. je vključena tudi v Zeleno shemo slovenskega turizma (ZSST), ki je nacionalni program in certifikacijska shema pod krovno znamko Slovenia Green.

4.3 Ravnanje z odpadki

V vseh organizacijskih enotah Postojnske jame d.d. ločeno zbiramo plastiko in pločevino, embalažo, papir, steklo, les in ostale komunalne odpadke, zaposleni imajo jasna in natančna navodila. Tudi na območju, kjer se zadržujejo obiskovalci, so na voljo koši za ločeno odvajanje odpadkov. S tem zmanjšujemo količino nerazporejenih komunalnih odpadkov. Največje količine odpadkov nastajajo v gostinstvu, hotelirstvu in trgovini. Posebej smo ponosni, da smo v Vili Planika uspeli zmanjšati količino odpadne hrane skoraj za polovico.

V letu 2025 smo v dogovoru z dobavitelji nadaljevali s prakso vračljive embalaže.

V gostinstvu spoštujemo predpisane HACCP standarde, ki se navezujejo na organske odpadke (odvoz odpadih olj in biološko razgradljivih odpadkov). Namiznega pribora za enkratno uporabo v hotelskem delu nimamo v uporabi. V vseh hotelskih enotah se vodi evidenca vseh pridelanih odpadkov, tudi količine zavržene hrane s ciljem njihovega zmanjšanja. V vseh hotelskih namestitvah enotah so nameščeni dozirniki

za kozmetične izdelke (šamponi, mila). Dozirniki se uporabljajo tudi pri čistilih. Hotel Cerkno je v letu 2025 obnovil okoljski certifikat Zero Waste.

V toaletnih prostorih smo še naprej uporabljali hitreje razgradljiv toaletni papir, ki ne vsebuje klora in ki omogoča tudi lažje delovanje čistilne naprave.

4.4 Kakovost zraka

V dejavnosti podjetja Postojnska jama, d. d. ni škodljivih emisij v ozračje, zato tudi ni posebnih ukrepov.

4.5 Varno ravnanje s škodljivimi in nevarnimi snovmi

Pri postopkih čiščenja čistilke in sobarice uporabljajo čistila, od katerih jih ima najmanj 75 % mednarodno priznane okoljske certifikate in ustrezajo evropskim standardom okolja (so bio razgradljiva). Prav tako upoštevajo navodila o načinu čiščenja posameznih prostorov, uporabi in koncentraciji posameznih čistil ter uporabi vroče vode. V letu 2024 smo nadaljevali z novo uvedenim sistemom avtomatskega doziranja koncentriranih čistil, doziranja detergentov v kuhinji, … z namenom, da se čistila uporabljajo v najmanjši možni meri.

V vseh namestitvenih enotah so na voljo informacije o standardnem postopku menjavanja posteljnine in brisač (pogostost na zahtevo gosta), da se izognemo pretirani porabi energije, vode in pralnih sredstev.

Za odstranjevanje zelene obrasti v jami smo uspešno uvedli preparat Belox 35. Ločeno zbiramo in odvažamo strupene snovi, kot so baterije, kartuše in računalniško opremo.

Namesto alkalnih baterij – predvsem vodniki v jami za ročne svetilke - uporabljamo polnilne baterije za večkratno uporabo.

4.6 Električna energija

V družbi Postojnska jama, d. d. zmanjšujemo porabo električne energije:

- z dodatno vgradnjo varčnih svetil v vseh objektih;
- halogenska svetila zamenjujemo z varčnejšimi LED svetili;
- vgrajevanje elektronskega daljinskega krmiljenja svetil v Postojnski jami;
- v skupnih prostorih, hodnikih in prehodih so vgrajena svetila, ki se aktivirajo na senzor gibanja;
- v hotelskih sobah in skupnih prostorih so elektronske naprave v času nezasedenosti vedno izklopljene;
- s sistemom za zniževanje konic, ki zmanjšuje obremenitev elektroenergetskega omrežja
- mesečno se evidentira poraba energije, kontrolira se morebitna odstopanja, poišče vzroke in zagotovi njihova odprava;
- v izvajanju je projekt izgradnje lastne sončne elektrarne (priklop v letu 2025).

V družbi Postojnska jama, d. d. zmanjšujemo porabo električne energije, srednjeročni cilj je postati podjetje, ki je na področju električne energije, samooskrbno.

4.7 Energetska učinkovitost

V hotelskih obratih so vzpostavljeni sistemi CNS za nadzor ogrevanja, prezračevanja in klimatizacije; v obratih so določene standardne temperature ogrevanja in hlajenja. Pri osvetljevanju smo vgradili varčna svetila. Konstantno preverjamo že obstoječe klimate in opravljamo redne servise centralnega nadzornega ter upravljalnega sistema avtomatike centralnega gretja ter hlajenja.

V hotelskih obratih je zagotovljen dostop do električnih polnilnic.

V letu 2025 smo zaključili tudi notranjo obnove upravne stavbe sončne elektrarne, ki smo jo tudi uspešno priključili v omrežje.

4.8 Skrb za naravno okolje

V družbi Postojnska jama, d. d. se skrb za naravno okolje odraža tudi pri tehnologiji urejanja in obnavljanja posameznih delov jamskega sistema za potrebe prikazovanja javnosti:

- v letu 2025 smo začeli z zamenjavo lesenih pragov z betonskimi; leseni pragovi so zaradi gnitja predstavljali nepotreben organski vnos v jamo in ker jih zaradi morebitnega ogrožanja jamskih živali nismo tretirali z agresivnimi sredstvi, se je življenjska doba pragov še dodatno skrajševala; življenjska doba betonskih pragov bo tudi bistveno daljša;
- obiskovalce spodbujamo, da v jamo ne vstopajo z nepokritimi deli telesa, nudi se jim zaščitne pelerine; s tem zmanjšujemo vnos organskih snovi (kožnega epitelija) v jamo;
- nadaljevali smo z zmanjševanjem posameznih sektorjev osvetljevanja ter dodajanjem novih in postopnim prehodom na elektronsko krmiljenje vseh svetil, saj oboje prispeva k zmanjševanju števila ur osvetljevanja;
- v celoti smo vzdolž turistične poti zamenjali vsa stara halogenska svetila z LED svetili, ki oddajajo manj odvečne toplote in so jami prijaznejši;
- na osrednjem vhodu v jamo za obiskovalce je nameščena dezinfekcijska dezbariera, s pomočjo katere zmanjšujemo vnos organskega materiala, ki ga obiskovalci prinašajo v jamo s čevlji;
- pri obnovi starih poti uporabljamo sodobnejše tehnike osvetljevanja – osvetljene so le pohodne površine.

V zimskih mesecih smo v jami izvajali sanacijske ukrepe, ki vplivajo na izboljšanje stanja jamskega okolja: odvoz alohtonih materialov in smeti izven turističnih poti, odstranjevanje zelenih alg in mahu, odvoz nepotrebnih organskih snovi, sanacije poškodovanega jamskega inventarja, čiščenje jamskega inventarja (odstranjevanje/izpiranje prahu).

Za čiščenje pohodnih površin se uporablja čistilni stroj, ki zagotavlja, da se izpirek umazane vode vozi iz jame.

V Jami pod Predjamskim gradom velja poseben režim vodenja, saj je v jami Netopirjev rov, v katerem prezimujejo v Sloveniji redki dolgokrili netopirji. Da ne bi motili njihovega zimskega spanca in s tem obstoja, jamo v zimskem času zapremo za javnost. Vsi vhodi in vrata so netopirjem prijazni in prilagojeni prostemu preletavanju teh živali.

Pooblaščene organizacije ali zavodi opravljajo periodične preglede, meritve in čiščenja na različnih področjih, ki se nanašajo na neposreden vpliv na okolje, poleg tega pa opravljamo še meritve električnih instalacij, preglede vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite, gasilnih aparatov, tovornih in osebnih dvigal, hidrantnega omrežja in servise naprav za javljanje požara.

Izvajamo aktivne pobude za zaščito lokalne biotske raznovrstnosti, še posebej na področju podzemeljskih živali (Protect Proteus).

4.9 Ekološke storitve in izdelki

Na področju gostinstva gostom nudimo jedi iz ekološko sprejemljivih in biološko pridelanih živil iz lokalne pridelave in okoliških kmetij. Imamo lokalne dobavitelje za zelenjavo, sadje, mleko in mlečne izdelke, predvsem v Vili Planinska na Jezerskem. V gostinstvu se izogibamo umetnim preparatom.

Vso plastično embalažo v gostinstvu smo nadomestili s papirnato, kartonsko oz. z izdelki iz bambusovine. Izbiramo dobavitelje z vračljivo embalažo.

4.10 Skrb za ekološko osveščene dobavitelje

Izbiramo dobavitelje, ki ponujajo ekološko sprejemljive proizvode, še posebej na področju dobave čistil in podobnih kemikalij, kjer smo se odločili za dobavitelja, ki nudi biorazgradljiva čistila.

4.11 Projekti na področju ekologije

V letu 2025 smo v Postojnski jami že 17. leto nadaljevali s sistematičnim odstranjevanjem zelene obrasti v jami (t.i. lampenfloro), in sicer s tehnologijo uporabe 15-odstotnega vodikovega peroksida, ki je okolju prijaznejši, to je Belox 35. Nadgradili smo jo z dodatno opremo – s teleskopsko palico, s katero dostopamo tudi do bolj oddaljenih površin v jami.

Obiskovalci pri vstopanju v Postojnsko jamo vnašajo organske delce, ki pomenijo onesnaženje jamskega okolja. Večina snovi se vnaša z obutvijo. Zato na vhodnem delu vzdržujemo dezinfekcijske bariere s tekočino Laudamonium – za dezinfekcijo in čiščenje. Obiskovalci pred vstopom v jamo na tej barieri obvezno navlažijo in očistijo čevlje, na ta način se zmanjša vnos bakterij, gliv, spor in drugih nečistoč.

V Koncertni dvorani Postojnske jame deluje posebej jamskemu okolju prilagojena biološka čistilna naprava, katere redno vzdrževanje in spremljanje je posebej zahtevno. Uporabo čistilne naprave smo v veliki meri že zmanjšali s tem, ko smo uvedli avtomat za plačilo sanitarij v Koncertni dvorani. CO2 je razgradni produkt biološkega razpada organske snovi v čistilni napravi. Zmanjšanje obremenjenosti sanitarij zato pomeni tudi manjše koncentracije CO2.

4.12 Standardi in zakonske določbe na področju ravnanja z naravnim okoljem

V skladu z Zakonom o varstvu podzemnih jam v Postojnskem in Predjamskem jamskem sistemu velja varstveni režim, po katerem po katerem je prepovedano:

1) zadrževati se v jami v nasprotju z nameni, dovoljenimi s tem zakonom in predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
2) onesnaževati stene, strop ali tla jame, zrak v jami ali vode, ki tečejo skozi jamo;
3) vrtati v stene, strop ali tla jame;
4) minirati;
5) povzročati hrup, ki presega 45 Leq (dBA);
6) povzročati vibracije;
7) skladiščiti ali odlagati predmete, snovi ali odpadke;
8) kuriti ali kaditi;
9) uporabljati svetila z odprtim plamenom, razen acetilenskih in drugih plinskih svetil;
10) uporabljati vse vrste vozil in plovil z uporabo motorja, razen podvodnih skuterjev na električni pogon zaradi raziskovanja sifonov v zalitih delih jam;
11) uporabljati vse vrste zračnih plovil in letalskih naprav, razen balonov, zaradi izvajanja raznih raziskav;
12) postavljati kakršnekoli stalne ali začasne objekte, razen za namene, dovoljene s tem zakonom v predpisanem obsegu;
13) karkoli puščati v jami;
14) filmsko ali video snemati v jami, razen individualnega snemanja za lastne potrebe s pomočjo svetil, ki ne presegajo moči 50 W;
15) graditi jamsko infrastrukturo;
16) uničevati, poškodovati ali odstranjevati jamski inventar;
17) odnašati iz jame jamski inventar, ga spravljati v promet ali izvažati;
18) uničevati, poškodovati, nabirati ali odnašati rastline ali njihove dele;
19) loviti, ubijati, prenašati, zastrupljati, zadrževati v ujetništvu v jami ali namerno vznemirjati in odnašati iz jame živali v vseh razvojnih oblikah, ki živijo v jamah, ali se v njih občasno zadržujejo;
20) uničevati, poškodovati, zbirati ali prenašati gnezda in legla živali, ki stalno ali občasno živijo v jamah;
21) preprečevati živalim selitev in rastlinam naravno razširjanje;

22) odkopavati ali prekopavati sedimente, arheološke ali paleontološke plasti ter odnašati, prenašati ali poškodovati paleontološke ali arheološke predmete.

Za uveljavitev zgoraj navedenih zakonskih določb imamo v družbi sprejet Pravilnik o izvajanju varstvenega reda. Poleg zakonskih določb je osnovni standard ravnanja z naravnim okoljem Program rabe naravnih vrednot Postojnskega in Predjamskega jamskega sistema, ki je sestavni del koncesijske pogodbe.

V skladu s pisnimi navodili za izvajanje posegov v ranljivem okolju naravnih vrednot vse izvajalce investicijskih posegov in vzdrževanj v jami še pred začetkom del natančno poučimo, kakšni so pogoji izvajanja del v jami. Podpis izjave, da so seznanjeni s pogoji, je sestavni del pogodbe za vsakega izvajalca del v jami.

RAČUNOVODSKO POROČILO

1 RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE

1.1 Bilanca stanja

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2025	31.12.2024
SREDSTVA		**73.885.647**	**69.141.241**
A. Dolgoročna sredstva		**38.304.635**	**39.907.046**
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne čas. razm.	**1**	**1.091.958**	**1.332.280**
1. Dolgoročne premoženjske pravice		291.701	184.701
2. Druga neopredmetena sredstva		192.894	10.783
3. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve		607.363	1.136.796
II. Opredmetena osnovna sredstva	**2**	**36.746.692**	**37.627.843**
1. Zemljišča		4.400.291	4.400.291
2. Zgradbe		28.295.477	28.653.825
3. Oprema		3.321.180	3.711.660
4. Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju		729.744	862.066
a) Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju		729.744	862.066
b) Predujmi za pridobitev opred. osn. sredstev		0	0
III. Dolgoročne finančne naložbe	**3, 4**	**420.557**	**900.962**
1.Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		**420.557**	**900.962**
a) Deleži v družbah v skupini	3	0	613.250
b) Druge dolgoročne finančne naložbe	4	420.557	287.712
2. Dolgoročna posojila		**0**	**0**
IV. Dolgoročne poslovne terjatve	**5**	**0**	**0**
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		0	0
V. Odložene terjatve za davek	**14**	**45.429**	**45.962**
B. Kratkoročna sredstva		**35.486.577**	**29.118.591**
I. Zaloge	**6**	**846.506**	**616.126**
1. Zaloga materiala		256.500	200.959
2. Zaloga drobnega inventarja in embalaže		372.019	196.436
3. Zaloga trgovskega blaga		217.987	218.731
II. Kratkoročne finančne naložbe	**7**	**0**	**0**
1. Kratkoročna posojila – družbam v skupini		0	0
2. Kratkoročna posojila – drugim		0	0
3. Druge delnice in deleži		0	0
III. Kratkoročne poslovne terjatve	**8**	**698.990**	**789.347**
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		318	398
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		252.599	365.494
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		446.073	423.455
IV. Denarna sredstva	**10**	**33.941.081**	**27.713.117**
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	**9**	**94.435**	**115.604**

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	31.12.2025	31.12.2024
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		**73.885.647**	**69.141.241**
A. Kapital	**11**	**59.203.835**	**54.036.463**
I. Vpoklican kapital		**1.395.639**	**1.395.639**
1. Osnovni kapital		1.395.639	1.395.639
II. Kapitalske rezerve		**8.514.651**	**8.514.651**
III. Rezerve iz dobička		**694.751**	**694.751**
1. Druge rezerve iz dobička		694.751	694.751
IV. Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		**294.867**	**182.165**
V. Preneseni čisti poslovni izid		**33.230.272**	**28.347.832**
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		**15.073.654**	**14.901.425**
B. Rezervacije in dolg. pasivne čas. razmejitve	**12**	**2.202.785**	**2.344.303**
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		327.973	322.323
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.874.812	2.021.980
C. Dolgoročne obveznosti		**4.367.059**	**5.975.343**
I. Dolgoročne finančne obveznosti	**13**	**4.280.620**	**5.918.129**
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		3.229.875	4.461.291
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti		1.050.745	1.456.838
II. Dolgoročne poslovne obveznosti obveznosti		**0**	**0**
3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0	0
III. Odložene obveznosti za davek	**14**	**86.439**	**57.214**
Č. Kratkoročne obveznosti		**8.029.226**	**6.768.048**
I. Kratkoročne finančne obveznosti	**15**	**1.637.509**	**1.632.896**
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.231.416	1.231.416
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		406.093	401.480
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	**16**	**6.391.717**	**5.135.152**
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		11.640	7.659
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.421.782	1.312.161
3. Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih		4.958.295	3.815.332
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	**17**	**82.743**	**17.084**

1.2 Izkaz poslovnega izida

Zneski v € POSTAVKE	POJASNILO	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
1. Prihodki od prodaje	**19**	**46.361.644**	**42.472.555**
2. Drugi poslovni prihodki	**19**	**663.936**	**601.718**
3. Stroški blaga, materiala in storitev	20, 21	**-10.998.781**	**-9.976.927**
a. Stroški prodanega blaga		-1.132.293	-1.137.121
b. Stroški materiala		-3.165.323	-3.238.865
c. Stroški storitev		-6.701.165	-5.600.941
4. Stroški dela	**22**	**-10.779.171**	**-9.949.077**
a. Stroški plač		-7.792.055	-6.755.616
b. Stroški socialnih zavarovanj		-576.884	-573.099
c. Stroški pokojninskih zavarovanj		-869.094	-759.434
d. Drugi stroški dela		-1.541.139	-1.860.928
5. Odpisi vrednosti		**-3.051.598**	**-3.184.008**
a. Amortizacija	1,2	-3.039.740	-3.135.790
b. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		-9.100	-7.583
c. Prevrednotovalni poslovni odhodki obratnih sredstvih	**23**	-2.757	-40.635
6. Drugi poslovni odhodki	**24**	**-3.288.825**	**-3.304.181**
7. Finančni prihodki iz deležev		**56.641**	**12.432**
a.Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		19.891	12.432
b. Finančni prihodki iz drugih naložb		36.750	
8. Finančni prihodki iz danih posojil		**428.662**	**406.337**
a. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		428.662	406.337
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		**5.629**	**409**
Finančni prihodki	**25**	**490.932**	**419.178**
10. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		**-153.687**	**-238.181**
a. Finančni odhodki iz posojil		-134.545	-211.522
b. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		-19.141	-26.659
11. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		**-24.369**	**-9.333**
a.Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-24.369	-9.333
Finančni odhodki	**25**	**-178.056**	**-247.514**
12. Drugi prihodki	**19**	**27.082**	**11.912**
13. Drugi odhodki		**-11.219**	**-6.566**
Poslovni izid pred obdavčitvijo		**19.235.944**	**16.837.090**
14. Davek od dobička	26	-4.161.756	-1.938.874
15. Odloženi davki	26	-533	3.209
16. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		**15.073.654**	**14.901.425**

Zneski v € DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOS	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**15.073.654**	**14.901.425**
Drugi vseobsegajoči donos		
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo	103.619	25.573
Aktuarski dobički / izgube	-9.817	-11.184
Skupaj vseobsegajoči donos za obdobje	**15.167.456**	**14.915.814**

1.3 Izkaz denarnih tokov

Zneski v € POSTAVKE	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Denarni tokovi pri poslovanju		
Čisti poslovni izid		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	19.235.944	16.837.090
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-4.162.289	-1.935.665
	15.073.654	**14.901.425**
Prilagoditve za		
Amortizacijo (+)	3.039.740	3.135.790
Prevrednotovalne poslovne prihodke, povezanimi s postavkami naložbenja in financiranja (-)	-3.629	-200
Prevrednotovalne poslovne odhodke, povezanimi s postavkami naložbenja in financiranja (+)	9.100	7.583
Finančne prihodke brez finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev (-)	-485.303	-418.769
Finančne odhodke brez finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (+)	153.687	238.181
	2.713.595	**2.962.585**
Spremebe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	76.276	162.952
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	21.169	-16.012
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	533	-3.209
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
Začetne manj končne zaloge	-230.379	-62.575
Končni manj začetni poslovni dolgovi	1.273.142	919.175
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-75.859	-154.559
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	29.226	15.630
	1.094.108	**861.403**
Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju	**18.881.357**	**18.725.413**
Denarni tokovi pri investiranju		
Prejemki pri investiranju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	462.634	415.651
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	529.412	529.412
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-3.037	-416
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	650.000	3.851.500
	1.639.008	**4.796.146**
Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-344.552	-14.687
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-2.105.562	-1.195.629
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	0
	-2.450.114	**-1.210.316**
Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju	**-811.106**	**3.585.830**
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	0	0
	0	**0**
Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-155.624	-251.825
Izdatki za vračila kapitala	0	0
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-1.676.551	-1.269.776
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-10.000.085	-11.953.279
	-11.832.261	**-13.474.880**
Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju	**-11.832.261**	**-13.474.880**
Končno stanje denarnih sredstev	**33.941.081**	**27.713.117**
Denarni izid v obdobju	6.227.964	8.836.363
Začetno stanje denarnih sredstev	**27.713.117**	**18.876.754**

1.4 Izkaz gibanja kapitala

Leto 2025

	Vpoklicani kapital	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička	Rezerve vred. po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovneg	Skupaj kapital v EUR
	I	I/1	II	III	III/5	IV	V	VI	
A.1. Stanje 31.12.2024	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**182.165**	**28.347.832**	**14.901.425**	**54.036.463**
a) Preračuni za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Stanje 1.1.2025	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**182.165**	**28.347.832**	**14.901.425**	**54.036.463**
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-10.000.085	0	-10.000.085
a)Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-10.000.085	0	-10.000.085
b) Druge spremembe v lastniškem kapitalu	0	0	0	0	0		0	0	0
B.2. Celotni vseobsegajoči donos2025	0	0	0	0	0	112.702	-18.901	15.073.654	15.167.456
a)Vnos čistega poslovnega izida 2025	0	0	0	0	0	0	0	15.073.654	15.073.654
b) Sprememba presežka iz prevrednotenja dolgoročnih naložb	0	0	0	0	0	103.619	0	0	103.619
c) Aktuarski dobički/izgube	0	0	0	0	0	9.083	-18.901	0	-9.817
B.3. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	14.901.425	-14.901.425	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	14.901.425	-14.901.425	0
Stanje 31.12.2025	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**294.867**	**33.230.272**	**15.073.654**	**59.203.835**

Leto 2024

	Vpoklicani kapital	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička	Rezerve vred. po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovneg	Skupaj kapital v EUR
	I	I/1	II	III	III/5	IV	V	VI	
A.1. Stanje 31.12.2023	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**157.332**	**27.314.435**	**12.997.119**	**51.073.928**
a) Preračuni za nazaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Stanje 1.1.2024	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**157.332**	**27.314.435**	**12.997.119**	**51.073.928**
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-11.953.279	0	-11.953.279
a)Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-11.953.279	0	-11.953.279
b) Druge spremembe v lastniškem kapitalu	0	0	0	0	0		0	0	0
B.2. Celotni vseobsegajoči donos2024	0	0	0	0	0	24.833	-10.444	14.901.425	14.915.814
a)Vnos čistega poslovnega izida 2024	0	0	0	0	0	0	0	14.901.425	14.901.425
b) Sprememba presežka iz prevrednotenja dolgoročnih naložb	0	0	0	0	0	25.573	0	0	25.573
c) Aktuarski dobički/izgube	0	0	0	0	0	-740	-10.444	0	-11.184
B.3. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	12.997.119	-12.997.119	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	12.997.119	-12.997.119	0
Stanje 31.12.2024	**1.395.639**	**1.395.639**	**8.514.651**	**694.751**	**694.751**	**182.165**	**28.347.832**	**14.901.425**	**54.036.463**

2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1 Poročajoča družba

»POSTOJNSKA JAMA, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d.« (v nadaljevanju "družba") je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Jamska cesta 30, Postojna. Računovodski izkazi družbe so pripravljeni za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2025.

2.2 Podlaga za sestavitev

(a) Izjava o skladnosti

Pripravljeni računovodski izkazi in razkritja so v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov in Zakona o gospodarskih družbah, pri čemer so upoštevane temeljne računovodsko predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter časovna neomejenost delovanja.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila dne 13. 3. 2026.

(b) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljeni ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva poštena vrednost:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek kapitala.

(c) Funkcijska in predstavitvena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije predstavljene v EUR so zaokrožene na cela števila brez stotinov.

(d) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocene popravijo, ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Računovodske usmeritve

Računovodske usmeritve so načela, dogovori, pravila in navade, ki jih družba upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Računovodske usmeritve se spremenijo s spremembami računovodskih standardov ali jih zaradi novih informacij, dogovorov, novih dogodkov spremeni družba sama. V takem primeru mora družba novo usmeritev uporabiti za nazaj, kot da bi jo vedno uporabljala.

V nadaljevanju opredeljene računovodske politike je družba dosledno uporabila za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

(a) Spremembe računovodskih usmeritev

Vpliv spremenjenega evidentiranja najemov

Družba v letu 2025 ni spremenila računovodskih usmeritev.

Pomembnost

Družba posamezne računovodske kategorije in njihov vpliv na računovodske izkaze prosoja po pomembnosti. Kot kriterij za določitev praga pomembnosti se upošteva 7% od EBIT.

(a) Podlaga za konsolidacijo

Postojnska jama d.d. nima podrejenih družb zato se za poslovno leto 2025 konsolidirani računovodski izkazi in letno poročilo ne bodo izdelali. Računovodski izkazi družbe Postojnska jama d.d bodo vključeni v konsolidirane računovodske izkaze na ravni lastnika (Batagel & Co.).

(b) Tuja valuta

(i) Posli v tuji valuti

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družbe po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti na dan bilance stanja se preračunajo v funkcijsko valuto po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednost v tuji valuti preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih inštrumentov razvrščenih kot na razpolago za prodajo, za nefinančne obveznosti, ki so določene kot varovanje pred tveganjem, ali za denarnotokovna varovanja pred tveganji, ki se pripoznajo neposredno v kapitalu.

(c) Finančne naložbe

(i) Finančni instrumenti

Finančni instrument je vsaka pogodba, na podlagi katere nastaneta finančno sredstvo enega podjetja in finančna obveznost ali kapitalski instrument drugega podjetja.

(ii) Finančna sredstva

Finančna sredstva družbe vključujejo denar in denarne ustreznike, terjatve, izvedene finančne instrumente, posojila, finančne naložbe in naložbe v odvisne družbe. Družba finančna sredstva ob začetnem pripoznanju razvrsti kot naknadno izmerjena po odplačni vrednosti, pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa in pošteni vrednosti prek poslovnega izida. Razvrstitev finančnih sredstev ob začetnem pripoznanju je odvisna od značilnosti pogodbenega denarnega toka finančnega sredstva in poslovnega modela družbe za njihovo upravljanje. Razen za terjatve iz poslovanja, ki ne vsebujejo pomembne finančne komponente ali za katere je uporabila praktično korist, družba ob prvotnem pripoznanju finančno sredstvo izmeri po pošteni vrednosti, ki je v primeru finančnega sredstva, ki ni pripoznano po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, povečana za stroške transakcije. Terjatve iz poslovanja, ki ne vsebujejo pomembne finančne komponente ali za katere je družba uporabila praktično korist, se merijo po transakcijski ceni. Za razvrstitev in merjenje finančnega sredstva po odplačni vrednosti ali po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa mora finančno sredstvo ustvariti denarne tokove, ki so »izključno plačila glavnice in obresti« na znesek preostale glavnice. Poslovni model družbe za upravljanje finančnih sredstev določa, kako družba obvladuje svoja finančna sredstva, da zagotovi denarne tokove. Določa torej, ali bodo denarni tokovi posledica zbiranja pogodbenih denarnih tokov ali prodaje finančnih sredstev ali obojega. Če družba izbere poslovni model, katerega cilj je zbiranje pogodbenih denarnih tokov, svoja finančna sredstva vrednoti po odplačni vrednosti. Če pridobi finančna sredstva z namenom zbiranja pogodbenih denarnih tokov in prodaje, jih vrednoti po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa z recikliranjem kumulativnih dobičkov in izgub. Če družba ne izbere nobenega od naštetih poslovnih modelov, svoja finančna sredstva vrednoti po pošteni vrednosti prek poslovnega izida. Nakup ali prodaja finančnih sredstev, ki zahteva dobavo sredstev v roku, določenem z uredbo ali konvencijo na trgu (redni promet), se pripozna na datum trgovanja, to je na dan, ko družba sprejme zavezo o nakupu ali prodaji. Družba odpravi

pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se prenesejo vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva.

Po prvotnem merjenju so finančna po SRS 2024 ob začetnem pripoznanju razvrsti v eno izmed skupin, in sicer v

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- finančna sredstva, izmerjena po odplačni vrednosti, ali
- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek kapitala.

Finančna sredstva po odplačni vrednosti (dolžniški instrumenti)

Denar in denarni ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne visokolikvidne naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj. Slednje je zlahka mogoče pretvoriti v znane zneske denarnih sredstev, pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Denarni tokovi tega instrumenta so izključno plačila obresti in glavnice, zato so razvrščena kot finančna sredstva po odplačni vrednosti.

Dana posojila družbe so na podlagi testa lastnosti instrumenta razvrščena kot finančna sredstva po odplačni vrednosti, saj so denarni tokovi tega instrumenta izključno plačila obresti in glavnice.

Naložbe družbe v dolžniške vrednostne papirje, ki vključujejo izključno državne obveznice z nizkim kreditnim tveganjem, so razvrščene kot finančna sredstva po odplačni vrednosti. Finančna sredstva družbe po odplačni vrednosti vključujejo tudi terjatve iz poslovanja. Po začetnem pripoznanju se te naložbe merijo z uporabo metode efektivnih obresti in so predmet oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi teh sredstev.

Finančna sredstva po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa (kapitalski instrumenti)

Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Spremembe poštene vrednosti so pripoznane neposredno v drugem vseobsegajočem donosu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba ne prenese v poslovni ampak v preneseni poslovni izid preteklih let.

Finančna sredstva po pošteni vrednosti prek poslovnega izida

Finančna sredstva po pošteni vrednosti prek poslovnega izida vključujejo finančna sredstva, namenjena trgovanju. Finančna sredstva so razvrščena med sredstva, namenjena trgovanju, če so pridobljena z namenom prodaje ali ponovnega nakupa v bližnji prihodnosti. Izvedeni finančni instrumenti, vključno z ločenimi vgrajenimi izvedenimi finančnimi instrumenti, so razvrščeni v skupino finančnih sredstev, ki so namenjena trgovanju, razen če gre za instrumente učinkovitega varovanja pred tveganjem. Finančna sredstva, ki ustvarjajo denarne tokove, ki niso le plačila glavnice in obresti, se razvrstijo in izmerijo po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ne glede na poslovni model. Finančna sredstva po pošteni vrednosti prek poslovnega izida so v izkazu finančnega položaja izkazana po pošteni vrednosti z neto spremembami poštene vrednosti, ki so pripoznane v izkazu poslovnega izida.

(iii) Naložbe v odvisne družbe

Nekratkoročne finančne naložbe v kapital odvisnih družb, ki so vključene v konsolidirane računovodske izkaze, se vrednotijo po nabavni vrednosti. Udeležba v dobičku odvisne družbe je pripoznana v poslovnem izidu obvladujoče družbe, ko je sprejet ustrezen sklep o razporeditvi dobička. Če je zaradi izgube odvisne družbe potrebna oslabitev naložbe, se znesek izgube zaradi oslabitve izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo naložbe in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov.

(d) Opredmetena osnovna sredstva

(i) Izkazovanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenega osnovnega sredstva ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo. Nabavna vrednost lahko vključuje tudi prenose iz kapitala morebitnih dobičkov oziroma izgub iz naslova varovanja denarnega toka pred tveganjem ob nakupih opredmetenih osnovnih sredstev z uporabo tujih valut. Nabavljene računalniške programe, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev, je treba usredstviti kot del te opreme. Stroški izposojanja v zvezi z nabavo ali izgradnjo zadevnih sredstev se izkažejo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Dobiček oziroma izguba ob odsvojitvi opredmetenega osnovnega sredstva se določi kot razlika med prihodki iz odsvojitve sredstva z njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med »drugimi poslovnimi prihodki«.

(ii) Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v družbo, ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznanje knjigovodske vrednosti zamenjanega dela se odpravi. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti, razen če je precej gotovo, da bo družba do konca trajanja najema postala lastnica najetega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe – trdi del 50-70 let
- zgradbe – obrtniška dela 25 let
- zgradbe – strojne, elektro instalacije 25 let
- naprave in oprema 3-15 let
- pohištvo in vgrajena oprema 5-10 let
- ostala oprema 5 let

Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti se ponovno pregledajo na dan poročanja.

(e) Neopredmetena sredstva

(i) Ostala neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva, ki jih je pridobila družba in katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

(ii) Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški, vključno z morebitnim znotraj družbe ustvarjenim dobrim imenom in blagovnimi znamkami, so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

(iii) Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev (razen dobrega imena) in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke 10 let
- vlaganja v tuja osnovna sredstva 10 let
- programska oprema 10 let

(f) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje, ne pa za prodajo v rednem poslovanju, uporabo v proizvodnji ali pri dobavi blaga ali storitev za pisarniške namene. Naložbene nepremičnine so izkazane po nabavni vrednosti.

Če se uporaba nepremičnine spremeni v tej meri, da zahteva prerazvrstitev med opredmetena osnovna sredstva, se njena nabavna vrednost spremeni v strošek za kasnejše obračunavanje.

(g) Najeta sredstva

Najem, pri katerem družba prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, se obravnava kot finančni najem. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak pošteni vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju se sredstvo obračunava v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Najete nepremičnine se pripoznavajo v skladu s spremenjenim SRS. Diskontirana vrednost bodočih najemov se pripozna kot pravica do uporabe sredstev (R0) in kot obveznost za bodoče najeme(R2) in (R9). Pravica do uporabe sredstva se amortizira v skladu s trajanjem najema. Obresti iz naslova najema se pripoznajo kot drugi finančni odhodki. V izkazu denarnega toka se plačilo glavnice in plačilo obresti razvrsti med denarne tokove pri financiranju. Družba spodbudnine pri najemu, kot so brezplačne najemnine za obdobja, obračuna kot del merjenja pravice do uporabe sredstva in obveznosti iz najema, kar izkaže kot zmanjšanje stroškov in obveznosti. Družba pravico do uporabe slabi skladno z zahtevami SRS 17. Za kratkoročne najeme in najeme majhne vrednosti, kjer je nabavna vrednost najetega sredstva manjša od 10.000 EUR, družba uporablja izjemo in ne pripozna pravice do uporabe tega sredstva kot sredstva, pač pa najemnino kot strošek.

(h) Zaloge

Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi drsečih povprečnih cen in vsebujejo nabavno vrednost, stroške izdelave in pretvarjanja in druge stroške, ki se pojavljajo pri spravljanju zalog na njihovo sedanje mesto in v njihovo sedanje stanje. Pri dokončanih proizvodih in nedokončani proizvodnji stroški vsebujejo tudi ustrezen delež posrednih proizvajalnih stroškov ob normalni uporabi proizvajalnih sredstev. Stroški zalog lahko vključujejo tudi prenose iz kapitala morebitnih dobičkov oziroma izgub iz naslova varovanja denarnega toka pred tveganjem ob nakupih zalog z uporabo tujih valut.

Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje.

Družba ima vzpostavljen računalniški program za vodenje trgovinskih evidenc. Na podlagi teh evidenc ima družba vzpostavljeno ločeno evidentiranje zalog trgovskega blaga na lastni zalogi in na konsignaciji. Prav tako so vzpostavljene računovodske evidence po posameznih dobaviteljih trgovskega blaga na konsignaciji, ki omogočajo tekoče spremljanje prodaje po posameznih dobaviteljih.

Zaloge blaga na konsignaciji se vodijo na izven bilančnih kontih.

(i) Oslabitev sredstev

(i) Finančna sredstva

Družba na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvirni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično. Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku, družba šteje kot dvomljive terjatve. Za zapadle neplačane terjatve družba oblikuje popravek vrednosti - slabitev v naslednjih odstotkih:

- terjatve, katerih zapadlost je presežena za 181 dni – 100 %

Ocena oslabitve preostalih finančnih sredstev se izvede skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Vse izgube zaradi oslabitve družba izkaže v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo, ki je bila pripoznana neposredno v kapitalu, se prenese na poslovni izid.

Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih, razpoložljivih za prodajo, ki so dolgovni inštrumenti, se odprava izgube zaradi oslabitve izkaže v poslovnem izidu. Odpravo oslabitve finančnih sredstev, namenjenih za prodajo, ki so lastniški vrednostni papirji, družba izkazuje neposredno v kapitalu.

(ii) Nefinančna sredstva

Družba ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev družbe razen naložbenih nepremičnin, zalog in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

Ocena oslabitve neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, ki še niso na voljo za uporabo, se izvede vsakič na datum poročanja.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi se pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirajo na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo. Za namene preizkusa oslabitve se sredstva združijo v najmanjše skupine sredstev, ki ustvarjajo denarne pritoke iz trajne uporabe, veliki meri neodvisnih od tistih iz drugih sredstev ali skupin sredstev (»denar ustvarjajoče enote«).

Oslabitev sredstva ali denar ustvarjajoče enote se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Slabitev se izkaže v poslovnem izidu. Izguba, ki se pri denar

ustvarjajoči enoti pripozna zaradi oslabitve, se razporedi tako, da se najprej zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto, nato pa na druga sredstva enote (skupine enot) sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti.

V zvezi z drugimi sredstvi pa družba izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih na datum bilance stanja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva se odpravi do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

(j) Dolgoročna sredstva, razvrščena med sredstva, namenjena za prodajo

Dolgoročna sredstva (ali skupina za odtujitev, ki obsega sredstva in obveznosti), za katera se pričakuje, da bo njihova vrednost poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo, se razvrstijo med sredstva za prodajo. Neposredno pred razvrščanjem sredstva med sredstva za prodajo se izvede ponovna meritev sredstev (ali sestavnih delov ali skupine za odtujitev) v skladu z računovodskimi usmeritvami družbe. V skladu s tem se dolgoročno sredstvo (ali skupina za odtujitev) pripozna po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer tisti, ki je nižja. Izguba zaradi oslabitve skupine za odtujitev se razporedi tako, da se najprej zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na skupino, nato pa na druga sredstva in obveznosti sorazmerno s knjigovodsko vrednostjo vsakega sredstva v enoti, pri tem pa se izgube ne razporedi na zaloge, finančna sredstva, odložene terjatve za davek, sredstva v zvezi z zaslužki zaposlenih in naložbene nepremičnine, ki jih je še naprej potrebno meriti skladno z računovodskimi usmeritvami družbe. Izgube zaradi oslabitve ob prerazvrstitvi sredstev med sredstva, namenjena za prodajo, in kasnejše izgube ob ponovnem merjenju se izkazujejo v poslovnem izidu. Dobički se ne izkazujejo v višini, ki presega morebitne kumulativne izgube zaradi oslabitve.

(k) Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so sestavni del osnovnega kapitala. Dodatni stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati izdaji navadnih delnic in delniških opcij, so izkazani kot znižanje kapitala, pri čemer se ne upoštevajo učinki na kapital.

Dividende

Dividende se v računovodskih izkazih družbe pripoznajo v obdobju, v katerem je bil sprejet sklep skupščine delničarjev o izplačilu dividend.

(l) Zaslužki zaposlenih

(i) Drugi dolgoročni zaslužki zaposlenih – rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade oblikujemo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Pri ugotavljanju sedanjih obvez teh zaslužkov in z njimi povezanih stroškov splošnega službovanja se uporablja metoda previdne pomembnosti enot, ki obravnava vsako leto službovanja kot takšno, ki povečuje dodatno enoto pravice do zaslužkov in pri ugotavljanju končne obveze meri vsako enoto posebej. Metoda predvidene pomembnosti enot zahteva, da družba pripisuje zaslužke tekočemu obdobju, da bi ugotovila stroške sprotnega poslovanja ter tekočemu in preteklim obdobjem, da bi ugotovila sedanjo vrednost obvez. Za oceno stanja obveznosti v nekem trenutku je uporabljena metoda aktuarskega vrednotenja, razmejitev obveznosti glede na delovno dobo in predvideno dobo upokojitve ter aktuarske predpostavke kot so demografske predpostavke (umrljivost, fluktuacija,

invalidnost) in finančne predpostavke (diskontna mera, prihodnja raven plač in drugih zaslužkov). Na oblikovanje rezervacij bistveno vplivajo tudi pravice, ki so zapisane v Kolektivni pogodbi družbe in v ZDR-1. Rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, za pokrivanje katerih so bile oblikovane. Morebitni aktuarski dobički in izgube za odpravnine ob upokojitvi se pripoznajo v kapitalu, morebitni aktuarski dobički in izgube za jubilejne nagrade pa se pripoznajo v poslovnem izidu v obdobju njihovega nastanka.

Vsakokratno sedanjo vrednost obvez za izplačilo stroškov preteklega službovanja za družbo izračuna aktuar.

(ii) Odpravnine

Odpravnine se pripoznajo kot odhodek, ko je družba očitno zavezana končati službovanje zaposlene osebe pred običajnim datumom upokojitve.

(iii) Kratkoročni zaslužki zaposlenih

Obveze za kratkoročne zaslužke zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslužkom opravljeno.

Obveznost se izkaže v višini, za katero se pričakuje plačilo v obliki premije, izplačljive v dvanajstih mesecih po preteku obdobja opravljanja dela, ali programa delitve dobička, če ima družba sedanjo pravno ali posredno obvezo za takšna plačila zaradi preteklega opravljanja dela zaposlene osebe in je obveznost mogoče zanesljivo izmeriti.

(m) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Družba rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

(n) Prihodki

(i) Prihodki iz prodaje proizvodov

Prihodki iz prodaje proizvodov se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Pri pripoznavanju prihodkov se upošteva opredelitev pogodbe, opredelitev izvršitvenih obvez, določitev transakcijske cene, razporeditev transakcijske cene na izvršitvene obveze in izpolnitev izvršitvenih obvez. Prihodki se izkažejo, ko se izpolni izvršitvena obveza do kupca, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov, ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih in ko je višino prihodkov mogoče zanesljivo izmeriti.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga se prenos praviloma izvede potem, ko je blago prispelo v kupčevo skladišče.

(ii) Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončanosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončanosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

(iii) Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

(o) Državne podpore

Vse vrste državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznavajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih le-te nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva.

(p) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb (vključno z za prodajo razpoložljivimi finančnimi sredstvi), prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in dobički od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v poslovnem izidu. Prihodki iz obresti se pripoznajo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, razlik ob ponovnih izračunih diskonta na rezervacije, dividende od prednostnih delnic, ki so izkazane med obveznostmi, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in izgube od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti.

(r) Davek iz dobička

Davek iz dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek iz dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajo začasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznosti za potrebe finančnega poročanja in zneski za potrebe davčnega poročanja. Naslednje začasne razlike niso upoštevane: začetno pripoznanje sredstev ali obveznosti v poslu, kjer ne gre za poslovne združitve in ki ne vpliva niti na računovodski niti na obdavčljivi dobiček in razlike v zvezi z naložbami v odvisna podjetja in skupaj obvladovana podjetja v tisti višini, za katero obstaja verjetnost, da ne bodo odpravljene v predvidljivi prihodnosti. Nadalje se odloženi davek ne izkaže v primeru obdavčljivih začasnih razlik ob začetnem pripoznanju dobrega imena. Odloženi davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

(s) Čisti dobiček na delnico (EPS)

Družba pri navadnih delnicah izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice. Osnovna dobičkonosnost delnice se izračuna tako, da delimo dobiček oziroma izgubo, ki pripada navadnim delničarjem, s tehtanim povprečnim številom navadnih delnic v poslovnem letu.

2.3 Obvladovanje finančnega tveganja

Pregled

Ob uporabi finančnih inštrumentov je družba izpostavljena naslednjim tveganjem:

- kreditno tveganje
- likvidnostno tveganje
- tržno tveganje
- poslovno tveganje

Ta točka obravnava družbo in njeno izpostavljenost posameznim omenjenim tveganjem, njene cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj, ter njeno ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna razkritja so zajeta v nadaljevanju pojasnil h konsolidiranim računovodskim izkazom.

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev okvirnega upravljanja družbe s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, ki grozijo družbi, na podlagi česar se določijo ustrezne omejitve in kontrole, ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih družbe. Z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji si družba prizadeva razviti disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica vključena v pogodbo o finančnem inštrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje nastane predvsem iz naslova terjatev družbe do strank in naložbenih vrednostnic.

Poslovne in druge terjatve

Izpostavljenost družbe kreditnemu tveganju je odvisna zlasti od značilnosti posameznih strank. Demografija baze strank družbe, kot tudi plačilno tveganje z vidika panoge ali države, v kateri stranka posluje, nima tolikšnega vpliva na kreditno tveganje. Z geografskega vidika, koncentracija kreditnega tveganja ne obstaja.

Poslovodstvo skupaj s strokovnimi službami oblikuje kreditno politiko, v skladu s katero se za vsako novo stranko izvede analiza njene kreditne sposobnosti, preden ji družba ponudi standardne pogoje plačila in dobave. Pregled družbe zajema zunanje ocene, če obstajajo, v nekaterih primerih pa tudi reference banke. Nabavne omejitve se vzpostavijo za vsako stranko posebej in sicer na podlagi mesečnega preverjanja poravnave obveznosti. Poslovanje družbe s stranko, ki ne izpolnjuje normne kreditne sposobnosti, poteka le na osnovi predplačil.

Nad 85 odstotkov strank posluje z družbo že več kot štiri leta in izgube so le redke. Stranke, pri katerih je tveganje ocenjeno kot "visoko", se vnesejo v seznam strank, s katerimi je poslovanje omejeno, prihodnje prodaje pa se izvedejo na podlagi predplačil.

V zvezi s poslovnimi in drugimi terjatvami družba ne zahteva varščine.

Družba oblikuje popravek za vrednost oslabitve, ki predstavlja višino ocenjenih izgub iz naslova poslovnih in drugih terjatev ter naložb. Glavna elementa tega popravka sta posebni del izgube, ki se nanaša na posamezna pomembna tveganja, in skupni del izgube, ki se oblikuje za skupine podobnih sredstev zaradi izgub, ki so nastale a še niso opredeljene. Popravek za skupni znesek izgube se določi ob upoštevanju podatkov iz preteklosti, ki se nanašajo na statistiko plačila podobnih finančnih sredstev.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba ne bo zmožna poravnati svojih finančnih obveznosti ob njihovi dospelosti. Najvišjo možno likvidnost družba zagotavlja tako, da ima vselej dovolj likvidnih sredstev za

poravnanje svojih obveznosti v roku, in sicer v običajnih kot tudi stresnih okoliščinah, brez da bi nastale nesprejemljive izgube ali tveganje škodovati ugledu družbe.

Vrednotenje proizvodov in storitev temelji na dejavnostih, ki družbi pomaga pri spremljanju potreb po denarnih tokovih. Družba tudi zagotavlja, da ima dovolj denarja za kritje poslovnih stroškov za dobo 180 dni.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe v tržnih cenah, kot so devizni tečaji, obrestne mere in lastniški inštrumenti, vplivale na prihodke družbe ali na vrednost finančnih inštrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Poslovno tveganje

Poslovno tveganje je tveganje neposredne ali posredne izgube, do katere bi prišlo zaradi širokega spektra razlogov, povezanih s procesi, ki potekajo v družbi, osebjem, tehnologijo in infrastrukturo, pa tudi kot posledica zunanjih dejavnikov, ki niso povezani s kreditnim, tržnim in likvidnostnim tveganjem, kot so med drugim tveganja, ki izhajajo iz pravnih in zakonodajnih zahtev ter splošno sprejetih korporacijskih standardov. Poslovna tveganja izhajajo iz celotnega poslovanja družbe. Cilj družbe je upravljanje poslovnih tveganj na takšen način, da se vzpostavi ravnotežje med izogibanjem finančnim izgubam in škodo, ki bi bila povzročena ugledu družbe, in med celotno stroškovno učinkovitostjo, prav tako pa tudi izogibanje takšnim kontrolnim postopkom, ki zavirajo oziroma omejujejo samoiniciativnost in ustvarjalnost. Ključno odgovornost za razvoj in vpeljavo kontrol za nadzor poslovnega tveganja nosi višje poslovodstvo vsake od poslovnih enot. Ta odgovornost je podprta z razvojem skupnih standardov družbe o obvladovanju poslovnih tveganj na naslednjih področjih:

- zahteve glede ustreznih razmejitev dolžnosti oz. ločitvi nalog, vključno z neodvisnimi odobritvami posameznih transakcij,
- zahteve glede usklajevanja in nadzora nad posameznimi transakcijami,
- upoštevanje zakonskih in podzakonskih zahtev,
- dokumentiranje kontrol in postopkov,
- zahteve v zvezi z rednim ocenjevanjem poslovnih tveganj, s katerimi se sooča družba, in primernost kontrol in postopkov za obvladovanje tako ugotovljenih tveganj,
- zahteve glede poročanja o poslovnih izgubah in predlaganih ukrepih za izboljšanje razmer,
- razvoj načrta ukrepov ob nepredvidljivih dogodkih,
- usposabljanje in strokovno izpopolnjevanje,
- standardi etike in poslovni standardi,
- omejevanje tveganj, vključno z zavarovanjem, v primerih, ko je le-to učinkovito.

Poročanje po odsekih

Družba ne poroča po odsekih.

3 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

Razkritje 1: Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Zneski v € NEOPREDMETENA SREDSTVA in DOLGOROČNE AČR	31.12.2025	31.12.2024
Dolgoročne premoženjske pravice	291.701	184.701
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	607.363	1.136.796
Druga neopredmetena sredstva	192.894	10.783
Neopredmetena sredstva v pridobivanju in razvijanju ter predujmi	0	0
Skupaj neopredmetena sredstva	**1.091.958**	**1.332.280**

Dolgoročne premoženjske pravice vključujejo računalniške programe in licence, zvočne posnetke v muzeju prisluškovanja, zvočne posnetke na avdiovodnikih… Družba je v letu 2019 pričela s prenovo dostopne poti do vhoda v Postojnsko jamo. Prenova je del koncesijskih vlaganj. Na podlagi Dogovora z Vlado Republike Slovenije je bilo v letu 2020 in 2021 vloženih več sredstev kot je bilo sprva načrtovano. Presežek vloženih sredstev (2.723.606,59 EUR) se bo, na podlagi tega Dogovora, v prihodnjih letih priznal kot odbitna postavka ob poračunu koncesijskih dajatev. V letu 2025 je ta odbitek znašal 529.412 EUR. Druga neopredmetena sredstva predstavljajo neopredmetena sredstva v pridobivanju in vplačila v rezevni sklad, ki so na družbo prešla s pripojitvijo družbe Hotel Cerkno d.o.o.

Razkritje 2: Nepremičnine, naprave in oprema

Nepremičnine, naprave in oprema v višini 36,7 milijonov EUR predstavljajo 50 odstotkov sredstev družbe. V letu 2025 je družba iz lastnih virov investirala v opredmetena osnovna sredstva 2,1 milijona EUR, od tega v prenovo sanitarij 0,2 milijona EUR, v prenovo upravne stavbe 0,8 milijona EUR, v prenovo Hotela Cerkno 0,5 milijona EUR, v ostale investicije pa 0,6 milijona EUR.

Zneski v € NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA	31.12.2025	31.12.2024
Zemljišča	4.400.291	4.400.291
Zgradbe	28.295.477	28.653.825
od tega pravica do uporabe sredstva	*1.410.047*	*1.807.984*
Druge naprave in oprema	3.321.180	3.711.660
Nepremičnine, naprave in oprema v gradnji in izdelavi	729.744	862.066
Predujmi za pridobitev osnovnih sredstev	0	0
Skupaj nepremičnine, naprave in oprema	**36.746.692**	**37.627.843**

Gibanje v letu 2025

Zneski v € NEPREMIČNINE, OPREMA IN NEOPREDMETENA SREDSTVA	NEOPRED. SREDSTVA in DOLGOROČ. AČR	ZEMLJIŠČA	ZGRADBE	PRAVICA DO UPORABE	DRUGE NAPRAVE IN OPREMA	OSNOVNA SREDSTVA V PRIDOB.	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2024	**2.234.267**	**4.400.291**	**64.331.149**	**3.885.796**	**17.951.864**	**862.066**	**93.800.068**
Stanje 01.01.2025	**2.234.267**	**4.400.291**	**64.331.149**	**3.885.796**	**17.951.864**	**862.066**	**93.800.068**
Nabave	344.572	0	1.200.242	0	451.454	461.140	2.457.409
Zmanjšanja	-529.683	0	0	0	-180.188	-608	-710.480
Prenosi	0	0	591.194	0	1.659	-592.853	0
Stanje 31.12.2025	**2.049.156**	**4.400.291**	**66.122.585**	**3.885.796**	**18.224.789**	**729.744**	**95.546.997**
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 01.01.2025	**901.987**	**0**	**37.485.307**	**2.077.812**	**14.240.203**	**0**	**54.839.946**
Odpisi	-250	0	0	0	-144.522	0	-144.772
Odtujitve	0	0	0	0	-26.566	0	-26.566
Drugi prenosi	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija v obdobju	55.462	0	1.751.849	397.936	834.494	0	3.039.740
Stanje 31.12.2025	**957.198**	**0**	**39.237.156**	**2.475.749**	**14.903.609**	**0**	**57.708.348**
Knjigovodska vrednost 01.01.2025	**1.332.280**	**4.400.291**	**26.845.842**	**1.807.984**	**3.711.660**	**862.066**	**38.960.122**
Knjigovodska vrednost 31.12.2025	**1.091.958**	**4.400.291**	**26.885.429**	**1.410.047**	**3.321.180**	**729.744**	**37.838.649**

Družba je, v skladu s spremembami računovodskih standardov, s 1.1.2019 upoštevala spremenjen način evidentiranja sredstev (nepremičnin), ki jih ima v najemu. Družba ima v najemu Predjamski grad, parkirišče ter skladiščne prostore. Drugačno evidentiranje ima v bilnaci stanja vpliv na izkazovanje vrednosti sredstev (nepremičnine) ter vrednosti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti. Prav tako pa ima vpliv na stroške najema, stroške amortizacije in stroške obresti. V letu 2023 je družba zaradi spremenjenih pogojev najemov opravila ponovni preračun vrednosti pravic do uporabe sredstev.

Posledično se vpliv kaže tudi v EBIT, ki je na račun najemov nižji za 22.685 EUR, ter EBITDA, ki je višji za 375.251 EUR.

Zneski v € IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	2025	2024
Stroški amortizacije	397.936	400.170
Odhodki za obresti	19.141	23.856
Denarni tok	420.621	422.945

Zneski v € BILANCA STANJA	2025	2024
Sredstva		
Stanje 31.12.	**1.410.047**	**1.807.984**
Pravica do uporabe sredstva - Predjamski grad	2.266.901	2.266.901
Pravica do uporabe sredstva - Predjamski grad - popravek vrednosti	-1.586.831	-1.360.141
Pravica do uporabe sredstva - ostalo	1.618.895	1.618.895
Pravica do uporabe sredstva - ostalo - popravek vrednosti	-888.918	-717.672
Obveznosti		
Stanje 31.12.	**1.456.838**	**1.858.318**
Dolgoročne obveznosti iz najema - Predjamski grad	474.332	707.464
Dolgoročne obveznosti iz najema - ostalo	576.413	749.374
Kratkoročne obveznosti iz najema - Predjamski grad	233.132	230.484
Kratkoročne obveznosti iz najema - ostalo	172.960	170.996

Druga pojasnila nepremičnin

SREDSTVA ZASTAVLJENA KOT JAMSTVO ZA DOLGOVE	31.12.2025			31.12.2024		
	knjigovodska vrednost sredstva	knjigovodska vrednost obvez za pridobitev osnovnega sredstva	opis zavarovane obveznosti	knjigovodska vrednost sredstva	knjigovodska vrednost obvez za pridobitev osnovnega sredstva	opis zavarovane obveznosti
ZEMLJIŠČA	472.055	0	dolgoročni kredit	472.055	0	dolgoročni kredit
ZGRADBE	10.969.860	0	dolgoročni kredit	11.182.660	0	dolgoročni kredit
SKUPAJ	**11.441.915**	**4.461.291**		**11.654.715**	**5.962.374**	

Razkritje 3: Dolgoročne finančne naložbe - deleži v družbah v skupini

Družba je v letu 2025 prodala celoten delež (25%) v družbi Hotel Manora d.o.o. (Mali Lošinj).

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE V DRUŽBAH V SKUPINI	31.12.2025		31.12.2024	
	Delež v %	Vrednost	Delež v %	Vrednost
Hotel Manora Lošinj d.o.o. (Hrvaška)	0	0	25	613.250
SKUPAJ		**0**		**613.250**

Razkritje 4: Dolgoročne finančne naložbe – druge dolgoročne finančne naložbe

Družba vodi v svojih knjigovodskih razvidih naslednje dolgoročne finančne naložbe:

- delnice Zavarovalnice Triglav (7.104 delnic)

Delnice Zavarovalnice Triglav kotirajo na borzi. Dolgoročna finančna naložba je na dan bilance stanja izkazana po pošteni vrednosti.

Gibanje drugih dolgoročnih finančnih naložb

Zneski v € GIBANJE DRUGIH FINANČNIH NALOŽB	FINANČNA SREDSTVA RAZPOLOŽLJIVA ZA PRODAJO	
	2025	2024
Začetno stanje 01.01.	**287.712**	**246.509**
Novi nakupi	0	0
Prenos med dolgoročne fin. naložbe v družbah v skupini	0	0
Sprememba poštene vrednosti	132.845	41.203
Končno stanje 31.12.	**420.557**	**287.712**

Razkritje 5: Dolgoročne poslovne terjatve

Družba na dan 31.12.2025 ne izkazuje dolgoročnih terjatev.

Razkritje 6: Zaloge

Zneski v € ZALOGE	31.12.2025	31.12.2024
Zaloga surovin in materiala	227.725	186.504
Zaloga goriva za ogrevanje	12.685	14.440
Zaloga drobnega inventarja	372.019	179.122
Zaloga embalaže	16.091	17.329
Zaloga trgovskega blaga – lastna zaloga	217.987	218.731
Skupaj zaloge 31.12.	**846.506**	**616.126**

Ob popisu zalog je bil ugotovljen primanjkljaj lastnega trgovskega blaga v skladišču v višini 14.557 EUR, presežek lastnega trgovskega blaga v skladišču v višini 9.587 EUR in primanjkljaj trgovskega blaga na konsignaciji v višini 3.169 EUR.

Zneski v € ZALOGE	31.12.2025	31.12.2024
Zaloga trgovskega blaga – konsignacija	225.946	212.075
Skupaj zaloge 31.12.	**225.946**	**212.075**

Razkritje 7: Kratkoročne finančne naložbe

Družba je v letu 2025 ni imela kratkoročnih finančnih naložb.

Zneski v € GIBANJE KRATKOROČNO DANIH POSOJIL	POSOJILA DRUŽBAM V SKUPINI		POSOJILA DRUGIM	
	2025	2024	2025	2024
Začetno stanje 01.01.	**0**	**0**	**0**	**1.500**
Nova posojila				
Vračila posojil		0		-1.500
Končno stanje 31.12.	**0**	**0**	**0**	**0**

Zneski v €	FINANČNE NALOŽBE	
GIBANJE KRATKOROČNIH FINANČNIH NALOŽB		
	2025	**2024**
Začetno stanje 01.01.	**0**	**3.850.000**
Nakupi	0	0
Prodaje	0	-3.850.000
Prevrednotenje	0	0
Končno stanje 31.12.	**0**	**0**

Razkritje 8: Poslovne terjatve

Zneski v € POSLOVNE TERJATVE	31.12.2025	31.12.2024
Kratkoročne poslovne terjatve do povezanih oseb	318	398
Terjatve do kupcev	252.599	365.494
Dani predujmi in varščine	8.075	15.828
Druge poslovne terjatve	437.998	407.628
Skupaj poslovne terjatve 31.12.	**698.990**	**789.347**

Druge poslovne terjatve

Zneski v € DRUGE POSLOVNE TERJATVE	31.12.2025	31.12.2024
Druge kratk. posl. ter. - refundacije, subvencije države	16.624	7.311
terjatev do ZZZS in ostale terjatve	*16.624*	*7.311*
terjatev za sredstva iz razpisov	*0*	*0*
Terjatve za preplačilo DDPO	0	0
Terjatve za obresti	5.648	19.729
Terjatve za DDV	39.446	111.750
Ostale kratkoročne poslovne terjatve	5.269	5.992
Terjatve iz naslova krtičnega poslovanja	371.011	262.846
Skupaj poslovne terjatve 31.12.	**437.998**	**407.628**

Gibanje popravka terjatev

Zneski v €	LETO 2025	LETO 2024
GIBANJE POPRAVKA TERJATEV		
Začetno stanje 1.1.	**78.513**	**85.415**
Oblikovanje popravkov	0	22.055
Odprava popravka	-36.006	-28.150
Odpis terjatev v breme popravka	0	-807
Končno stanje 31.12.	**42.508**	**78.513**

Zneski v €	31.12.2025			31.12.2024		
STAROST TERJATEV	**BRUTO VREDNOST**	**POPRAVEK VREDNOSTI**	**KNJIGOVODSKA VREDNOST**	**BRUTO VREDNOST**	**POPRAVEK VREDNOSTI**	**KNJIGOVODSKA VREDNOST**
Nezapadlo	478.398	0	478.398	540.111	0	540.111
Že zapadlo do 90 dni	147.791	0	147.791	183.407	0	183.407
Že zapadlo od 91 do 180 dni	58.190	0	58.190	65.830	0	65.830
Že zapadlo od 181 do 360 dni	24.121	9.511	14.611	41.918	41.918	0
Že zapadlo več kot 360 dni	32.997	32.997	0	36.595	36.595	0
Skupaj 31.12.	**741.498**	**42.508**	**698.990**	**867.861**	**78.513**	**789.347**

Razkritje 9: Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Zneski v € KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	31.12.2025	31.12.2024
Kratkoročno odloženi stroški	81.433	47.925
DDV od prejetih predujmov	10.453	0
Prehodno nezaračunani prihodki	2.550	67.679
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve 31.12.	**94.435**	**115.604**

Razkritje 10: Denar in denarni ustrezniki

Zneski v € DENAR IN DENARNI USTREZNIKI	31.12.2025	31.12.2024
Sredstva na računih	8.049.986	1.266.147
Denar na poti	0	45.480
Depoziti na odpoklic	25.500.000	26.000.000
Denarna sredstva v blagajni	391.095	401.490
Denar in denarni ustrezniki 31.12.	**33.941.081**	**27.713.117**

Razkritje 11: Kapital in rezerve

Družba vodi v svojih knjigovodskih razvidih naslednje sestavine celotnega kapitala:

- osnovni delniški kapital – navadne delnice
- kapitalske rezerve
- rezerve iz dobička
- preneseni čisti poslovni izid
- čisti poslovni izid poslovnega leta
- rezerve za pošteno vrednost

Kapital družbe zajema 80-odstotni delež vseh virov sredstev.

Delnice

Na dan 31.12.2025 je osnovni delniški kapital znašal 1,4 milijona EUR in je bil razdeljen na 334.451 navadnih, prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic.

Rezerve

Kapitalske rezerve sestavljajo:

- vplačani presežek kapitala v znesku 920 tisoč EUR;
- splošni prevrednotovalni popravek vpoklicanega kapitala v znesku 7,5 milijona EUR;
- zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom lastnih delnic v znesku 146 tisoč EUR.

Druge rezerve iz dobička je družba oblikovala iz preteklih dobičkov v znesku 695 tisoč EUR.

Zneski v € **REZERVE**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kapitalske rezerve	8.514.651	8.514.651
Zakonske rezerve	0	0
Statutarne rezerve	0	0
Rezerve za lastne deleže	0	0
Druge rezerve iz dobička	694.751	694.751
Skupaj stanje 31.12.	**9.209.402**	**9.209.402**

Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v znesku 306 tisoč EUR je družba oblikovala iz naslova vrednotenja dolgoročne finančne naložbe v vrednostne papirje Zavarovalnice Triglav po pošteni vrednosti.

Zneski v € **Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	306.467	202.848
Zneski v € **REZERVE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI IZ OBLIKOVANJA REZERVACIJ**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz oblikovanja rezervacij za odpravnine	-11.600	-20.683
SKUPAJ	**294.867**	**182.165**

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna konec leta 2025 ponovno preračunala rezervacije za odpravnine. Na podlagi izračuna so bile za 9.817 EUR zmanjšane rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz oblikovanja rezervacij za odpravnine, zaradi odprave aktuarskih dobičkov pa povečane za 18.901 EUR.

Zneski v € **SPREMEMBA REZERV ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI IZ PREVREDNOTENJA**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo	103.619	25.573
Sprememba aktuarskega dobička / izgube	9.083	-740
Sprememba poštene vrednosti	**112.702**	**24.833**

Izplačilo dela nerazporejenih dobičkov preteklih let

Na 47. seji skupščine, dne 29. 05. 2025 je skupščina delničarjev sprejela sklep o delitvi bilančnega dobička, ki se je glasil:

- za izplačilo dividend delničarjem v višini 29,90 EUR na delnico; skupaj se za 334.451 delnic uporabi 10.000.084,90 EUR (iz prenesenih čistih dobičkov preteklih let
- preostanek bilančnega dobička v znesku 33.249.172,46 EUR ostane nerazporejen.

Dividende se izplačajo 6.6.2025. Do dividend so upravičeni delničarji, ki so vpisani v delniško knjigo na dan 5.6.2025.

Dobiček/izguba na delnico

Zneski v € DOBIČEK NA DELNICO	31.12.2025	31.12.2024
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	15.073.654	14.901.425
Število navadnih delnic	334.451	334.451
Dobiček na delnico v €	**45,07**	**44,55**

Bilančni dobiček

Zneski v € BILANČNI DOBIČEK	2025	2024
Preneseni čisti dobički preteklih let 1.1.	43.249.257	40.311.555
Popravek čistega poslovnega izida preteklega leta	0	0
Izplačilo dividend	-10.000.085	-11.953.279
Prenos aktuarske izgube med prenesene dobičke	-18.901	-10.444
Čisti dobiček poslovnega leta	15.073.654	14.901.425
Bilančni dobiček	**48.303.926**	**43.249.257**

Razkritje 12: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije

Družba ima na dan 31. 12. 2025 oblikovane rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 328 tisoč EUR.

2025			
Zneski v € REZERVACIJE	REZERVACIJE ZA ODPRAVNINE IN JUBILJENE NAGRADE	DRUGE REZERVACIJE (OPIS)	SKUPAJ REZERVACIJE
Stanje 01.01.2025	**322.323**	**0**	**322.323**
Črpane rezervacije	-49.259	0	-49.259
Odprava/oblikovanje DR preko kapitala	9.817	0	9.817
Oblikovanje DR preko IPI	66.732	0	66.732
Odprava DR preko IPI	-21.641	0	-21.641
Stanje 31.12.2025	**327.973**	**0**	**327.973**

Pri merjenju so se upoštevale v nadaljevanju predstavljene aktuarske predpostavke:
demografske predpostavke (Tablice smrtnosti prebivalstva Slovenije), fluktuacija zaposlenih zaradi odpovedi delovnega razmerja s strani delojemalca, upokojevanje (predvideni datum upokojitve za posameznega zaposlenega), finančne predpostavke (za leta 2026 do 2028 so upoštevane stopnje povečanja povprečnih plač v RS (mesečnih in letnih) iz Pregleda makroekonomskih gibanj z napovedmi BS, december 2025; od leta 2029 naprej je predvideno, da se bodo povprečne plače v RS letno višale za inflacijo (MDS, oktober 2025) in za realno rast v višini 1,4 %).

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba je v letu 2019 kandidirala za sredstva EKO sklada za zamenjavo kurilnih naprav na objektu Vila Planinka in Jamski dvorec. Iz tega naslova je v letu 2019 prejela 20 tisoč EUR, ki jih je evidentirala na dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitvah kot dolgoročno odložene prihodke, namenjene pokrivanju

amortizacije opreme, ko bo le-ta pripravljena za uporabo in je bila pridobljena s temi sredstvi. Ob obračunu amortizacije za omenjeno opremo se za ustrezen del porabljajo dolgoročne pasivne časovne razmejitve in knjižijo ustrezni prihodki.

Družba je v letu 2020 kandidirala za sredstva EKO sklada za prenovo fasade in zamenjavo oken na B-delu Hotela Jama. Iz tega naslova je v letu 2020 prejela 124 tisoč EUR, ki jih je evidentirala na dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitvah kot dolgoročno odložene prihodke, namenjene pokrivanju amortizacije, ko bo le-ta pripravljena za uporabo in je bila pridobljena s temi sredstvi. Ob obračunu amortizacije za omenjena sredstva se za ustrezen del porabljajo dolgoročne pasivne časovne razmejitve in knjižijo ustrezni prihodki.

V letu 2023 je družba kandidirala za sredstva za posodobitev žičniških naprav oz. gorskih centrov. Na razpisu je bila uspešna in pridobila 2,03 milijona EUR, ki jih je evidentirala na dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitvah kot dolgoročno odložene prihodke, namenjene pokrivanju amortizacije, ko bo le-ta pripravljena za uporabo in je bila pridobljena s temi sredstvi. Ob obračunu amortizacije za omenjena sredstva se za ustrezen del porabljajo dolgoročne pasivne časovne razmejitve in knjižijo ustrezni prihodki.

V letu 2024 je družba kandidirala za sredstva Borzen za postavitev sončne elektrarne. Pozitivno odločbo in sredstva v višini 17 tisoč EUR je prejela v letu 2025. Ob obračunu amortizacije za omenjeno sredstvo se za ustrezen del porabljajo dolgoročne pasivne časovne razmejitve in knjižijo ustrezni prihodki.

Zneski v € **PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**2025**	**2024**
Stanje 01.01.	**2.021.980**	**2.173.735**
Črpanje razmejitev	-164.808	-166.234
Oblikovanje razmejitev	17.640	14.479
Stanje 31.12.	**1.874.812**	**2.021.980**

Razkritje 13: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti v znesku 3,2 milijona EUR se nanašajo na prejeta dolgoročna posojila NLB, SID banke in BKS banke.

Zneski v € **DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	3.229.875	4.461.291
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.050.745	1.456.838
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	**4.280.620**	**5.918.129**

Zneski v € **GIBANJE DOLGOROČNIH POSOJIL**	**POSOJILA ODVISNIH DRUŽB**		**POSOJILA BANK**	
	2025	**2024**	**2025**	**2024**
Začetno stanje 01.01.	**0**	**0**	**4.461.291**	**5.692.708**
Prenos iz kratkoročnih finančnih obveznosti	0	0	0	0
Nova dolgoročna posojila	0	0	0	0
Odplačila dolgoročnih posojil	0	0	0	0
Prenos na kratkoročne finančne obveznosti	0	0	-1.231.417	-1.231.417
Končno stanje 31.12.	**0**	**0**	**3.229.875**	**4.461.291**

Zapadlosti dolgoročnih in kratkoročnih posojil

Finančne obveznosti do bank		Posojila		glavnica	Zavarovani del
	Stanje 31.12.2025	Zapadlost 2026	Zapadlost 2027		
Bančno posojilo - NLB	876.459	404.484	404.484	posojilo odobreno v znesku 3.000.000 €;	876.459
Bančno posojilo - SID	2.702.479	297.521	297.521	posojilo odobreno v znesku 3.000.000 €;	2.702.479
Bančno posojilo - BKS	882.353	529.412	529.412	posojilo odobreno v znesku 3.000.000 €;	0,00
Skupaj finančne obveznosti do bank	**5.692.708**	**1.231.416**	**1.231.416**		**3.578.938**

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 1,0 milijona EUR se nanašajo na obveznosti iz pravic do uporabe sredstev.

Zneski v € Druge finančne obveznosti	31.12.2025	31.12.2024
Dolgoročni del	1.050.745	1.456.838
Skupaj druge finančne obveznosti	**1.050.745**	**1.456.838**

Razkritje 14: Odloženi davki

Po stanju na dan 31. 12. 2025 izkazuje družba terjatve za odložene davke v višini 45 tisoč EUR in obveznosti iz tega naslova 86 tisoč EUR.

Zneski v € ODLOŽENI DAVKI						
OBLIKOVANI ODLOŽENI DAVKI, KI SE NANAŠAJO NA NASLEDNJE POSTAVKE	TERJATVE		OBVEZNOSTI		NETO EFEKT	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	-86.439	-57.214	-86.439	-57.214
Poslovne terjatve	9.352	10.507	0	0	9.352	10.507
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	36.077	35.456	0	0	36.077	35.456
Odložene terjatve (obveznosti) za davek	**45.429**	**45.962**	**-86.439**	**-57.214**	**-41.011**	**-11.251**

Gibanje začasnih razlik

Zneski v € GIBANJE ZAČASNIH RAZLIK V OBDOBJU	31.12.2024	IZKAZANE V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	IZKAZANE V KAPITALU	31.12.2025
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	-57.214	0	-29.226	-86.439
Poslovne terjatve	10.507	-1.155	0	9.352
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	35.456	621	0	36.077
Davčne izgube in ostalo	0	0	0	0
Skupaj	**-11.251**	**-533**	**-29.226**	**-41.011**

Razkritje 15: Kratkoročne finančne obveznosti

Zneski v € KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	31.12.2025	31.12.2024
Kratkoročen finančne obveznosti do bank	1.231.417	1.231.417
Druge kratkoročne finančne obveznosti	406.093	401.480
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	**1.637.509**	**1.632.896**

Kratkoročne finančne obveznosti se nanašajo na kratkoročni del dolgoročnih bančnih posojil, najetih pri domačih bankah, ki zapadejo v plačilo v letu 2026, druge kratkoročne finančne obveznosti pa na obveznosti iz pravice do uporabe sredstev in iz finančnega najema, ki zapadejo v letu 2026.

Gibanje kratkoročnih posojil

Zneski v € GIBANJE KRATKOROČNIH POSOJIL	POSOJILA BANK	
	2025	2024
Začetno stanje 01.01.	**1.231.417**	**967.229**
Odplačila - zmanjšanja	-1.231.417	-967.229
Kratkoročni del dolgoročnega posojila	1.231.417	1.231.417
Končno stanje 31.12.	**1.231.417**	**1.231.417**

Druge kratkoročne finančne obveznosti v znesku 0,4 milijona EUR se nanašajo na obveznosti iz pravic do uporabe sredstev.

Zneski v € Druge kratkoročne finančne obveznosti	31.12.2025	31.12.2024
Leasing	0	0
Kratkoročni del PUS	406.093	401.480
Skupaj druge kratkoročne finančne obveznosti	**406.093**	**401.480**

Razkritje 16: Kratkoročne poslovne in druge obveznosti

Zneski v € KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2025	31.12.2024
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	1.421.782	1.312.161
Kratkoročne obveznosti do odvisnih družb - dobavitelji	11.640	7.659
Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**1.433.422**	**1.319.820**
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	908.095	1.592.990
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	3.701.849	1.937.199
od tega: doplačilo najemnine za Predjamski grad	*1.023.461*	*869.567*
doplačilo koncesije	*88*	*81*
obveznosti iz DDPO	*2.384.455*	*584.679*
prispevki delodajalca na plače	*168.348*	*277.218*
druge obveznosti (DDV, prisp. za invalide, tur. taksa)	*125.497*	*205.653*
Kratkoročne obveznosti do drugih	89.051	87.487
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	259.300	197.656
Skupaj druge poslovne obveznosti	**4.958.295**	**3.815.332**
Kratkoročne poslovne obveznosti	**6.391.717**	**5.135.152**

Na dan 31.12.2025 je imela družba 1.261.668 EUR nezapadlih obveznosti do dobaviteljev, 21.040 EUR zapadlih obveznosti do 60 dni ter 150.079 EUR zapadlih obveznosti nad 90 dni. Pri slednjih gre v večini primerov za zadržana sredstva izvajalcev gradbenih del po pogodbi ali pa za obveznosti, ki jih z dobavitelji prerekamo.

Razkritje 17: Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo vračunane stroške, ki so nastali v letu 2025, ni pa še prejetega računa in kratkoročno odložene prihodke za zaračunane storitve, ki bodo opravljene v 2026.

Zneski v € **PREDUJMI IN OSTALE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	82.743	17.084
Kratkoročno odloženi prihodki		0
Pasivne časovne razmejitve	**82.743**	**17.084**

Razkritje 18: Zunajbilančna evidenca

V zunajbilančni evidenci družba vodi evidenco investicij in investicijskega vzdrževanja jamske infrastrukture ter zavarovanj jamske infrastrukture, ki se izvajajo na podlagi potrjenih programov Ministrstva za okolje in prostor o vlaganjih v naravne vrednote Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem. Poleg tega družba zunajbilančno evidentira zalogo trgovskega blaga na konsignaciji.

Razkritje 19: Prihodki

Zneski v € **PRIHODKI IZ POSLOVANJA**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024**
Prihodki od prodaje storitev	43.162.389	39.385.611
Prihodki od prodaje blaga	3.199.255	3.086.944
Drugi poslovni prihodki	663.936	601.718
Skupaj	**47.025.580**	**43.074.273**

Zneski v EUR **PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024**
Prihodki od gostinskih storitev	8.178.023	7.659.589
Prihodki od vstopnin za ogled naravnih vrednot in drugi prihodki, ustvarjeni z rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem	20.764.674	19.608.990
Prihodki od prodaje ostalih storitev	14.219.691	12.117.032
Skupaj	**43.162.389**	**39.385.611**

Zneski v € **DRUGI POSLOVNI PRIHODKI**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025**	**REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024**
Dobički od prodaje nepremičnin, naprav in opreme ter neopredmetenih sredstev	3.629	200
Odprava in poraba rezervacij in dotacij	186.449	190.182
Odpisi obveznosti, odprava oslabitev in inventurni presežki	87.899	46.182
Drugi poslovni prihodki	38.526	31.195
Prihodki od subvencij, refundacij in oprostitev	347.433	333.959
od tega: pomoč države žičnice	*162.656*	*184.390*
subvencije iz projektov	*0*	*49.796*
ostale refundacije (boleznine…)	*184.777*	*99.772*
Skupaj	**663.936**	**601.718**

DRUGI PRIHODKI Zneski v €	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Drugi prihodki	27.082	11.912

Drugi prihodki se nanašajo na prejete odškodnine od zavarovalnice.

Razkritje 20: Razkritje stroškov po funkcionalnih skupinah

Zneski v € STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Stroški uprave	3.757.704	3.346.986
Stroški prodaje	23.228.379	21.930.086
Nabavna vrednost prodanega blaga	1.132.293	1.137.121
SKUPAJ	**28.118.375**	**26.414.193**

Razkritje 21: Stroški blaga, materiala in storitev

Zneski v € STROŠKI MATERIALA IN TRGOVSKEGA BLAGA	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Material in nadomestni deli	1.866.144	1.865.143
Stroški trgovskega blaga	1.132.293	1.137.121
Stroški energije	911.770	980.962
Ostali materialni stroški	240.447	228.321
Stroški drobnega inventarja	130.786	134.366
Propagandni material	16.176	30.073
SKUPAJ	**4.297.616**	**4.375.986**

Zneski v € STROŠKI STORITEV	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Pogodbeniki, AH, … (sejnine) in študenti	1.426.146	1.263.880
Najemnine	1.057.526	868.250
Ostale storitve	794.576	694.310
Vzdrževanje	730.594	594.087
Intelektualne storitve	887.427	520.434
Oglaševanje, promocija in stiki z javnostmi	512.672	478.200
Bančni stroški in druge provizije	375.540	376.239
Čiščenje	233.612	222.734
Zavarovanja	171.910	164.939
Komunalne storitve	140.597	112.969
Stroški službenih potovanj zaposlenih	103.396	95.992
Varovanje	91.680	86.082
Telekomunikacije	45.892	47.130
Reprezentanca	50.325	32.937
Izobraževanje	63.572	28.757
Sponzorstva	15.700	14.000
SKUPAJ	**6.701.165**	**5.600.941**

Razkritje 22: Stroški dela

Zneski v € STROŠKI DELA	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Stroški plač	7.792.055	6.755.616
Stroški pokojninskih zavarovanj	576.884	573.099
Stroški drugih socialnih zavarovanj	869.094	759.434
Drugi stroški dela	1.541.139	1.860.928
Skupaj	**10.779.171**	**9.949.077**

Razkritje prejemkov na podlagi 69. člena ZGD-1

2025	BRUTO
Prejemki članov upravnega odbora	1.053.830
Prejemki zaposlenih za katere ne velja kolektivna pogodba	1.400.290

Razkritje 23: Prevrednotovalni poslovni odhodki

Zneski v € PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Pri neopredmetenih osnovnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	9.100	7.583
Pri obratnih sredstvih	2.757	40.635
SKUPAJ	**11.858**	**48.218**

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih osnovnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na inventurne odpise sredstev, pred potekom dobe koristnosti.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvnih pa se nanašajo na odpise in oblikovanje popravkov terjatev do kupcev. V letu 2025 je bilo zaradi neizterljivosti dokončno odpisanih 2.757 EUR terjatev do kupcev. Popravek terjateve je oblikovan v višini 100% terjateve, ko zapadlost terjatve preseže 181 dni. V letu 2025 je bilo nekaj terjatev, za katere je bil v preteklosti oblikovan popravek, poplačanih. Iz tega naslova je družba odpravila 36.006 EUR popravkov in jih pripoznala med drugimi poslovnimi prihodki.

Razkritje 24: Drugi poslovni odhodki

Družba v drugih poslovnih odhodkih - dajatve neodvisne od poslovnega izida - izkazuje koncesijsko dajatev. V letu 2025 je koncesijska dajatev obračunana v skladu z drugim členom Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o koncesiji za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem (Ur. List 66/07) in znaša 3,0 milijona EUR (podrobneje o koncesijski dajatvi v poglavju »Koncesijska dajatev«).

Poleg koncesijske dajatve družba v dajatvah, neodvisnih od poslovnega izida vodi še nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, vlaganje v komunalno infrastrukturo v Predjami, prispevek delodajalca za spodbujanje zaposlovanja invalidov, štipendije in nagrade dijakom in študentom na praksi, razne takse ipd.

Zneski v € DRUGI POSLOVNI ODHODKI	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Razne dajatve	3.268.600	3.222.793
Donacije	8.500	1.800
Drugi poslovni odhodki	11.725	79.588
SKUPAJ	**3.288.825**	**3.304.181**

Razkritje 25: Finančni prihodki, finančni odhodki

Zneski v € IZID IZ FINANCIRANJA	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Prihodki dividend	19.891	12.432
Prihodki za obresti	428.662	406.337
Drugi finančni prihodki	42.379	409
Finančni prihodki	**490.932**	**419.178**
Odhodki za obresti	-153.687	-238.181
Drugi finančni odhodki	-24.369	-9.333
Finančni odhodki	**-178.056**	**-247.514**
Izid financiranja	**312.876**	**171.664**

Zneski v € FINANČNI ODHODKI	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2025	REALIZACIJA OD 01.01. DO 31.12.2024
Obresti za bančna posojila	134.545	211.522
Obresti iz pravice do uporabe sredstev	19.141	23.856
Negativne tečajne razlike	14.640	503
Obresti za odpravnine in jubilejne nagrade	9.521	8.705
Drugi odhodki za obresti	209	2.929
Finančni prihodki	**178.056**	**247.514**

Razkritje 26: Davki

DAVKI Zneski v €	2025	2024
Odmerjen davek	4.161.756	1.938.874
Odloženi davek	533	-3.209
Skupaj	**4.162.289**	**1.935.665**

Zneski v €	2025	2024
Bruto dobiček pred obdavčitvijo	**19.235.944**	**16.837.090**
Veljavna davčna stopnja	22%	22%
Davek po veljavni davčni stopnji, pred spremembami davčne osnove	4.231.908	3.704.160
Neobdavčeni prihodki	-14.678	-5.547
Davčno nepriznani stroški	55.265	43.213
Olajšave	-110.739	-1.802.952
Efektivna davčna stopnja	**21,64%**	**11,50%**
Odmerjen in odloženi davek	**4.162.289**	**1.935.665**

Razkritje 27: Kreditno tveganje

Zneski v € POSTAVKE	31.12.2025	31.12.2024
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	420.557	287.712
Dolgoročne terjatve in dolgoročne AČR	607.363	1.136.796
Dolgoročno dana posojila	0	0
Kratkoročne terjatve do kupcev	247.269	346.163
Druge kratkoročne terjatve in dana posojila	446.073	423.455
Kratkoročni depoziti	0	0
Terjatve za obresti	5.648	19.729
Denar in denarni ustrezniki	33.941.081	27.713.117
Skupaj	**35.667.992**	**29.926.972**

Zneski v €	Knjigovodska vrednost	
TERJATVE	**2025**	**2024**
Domače	222.716	130.440
Države evroobmočja	10.307	91.646
Druge evropske države	10.709	74.155
Druge regije	3.535	49.921
SKUPAJ	**247.268**	**346.163**

Razkritje 28: Likvidnostno tveganje

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	Zapadlost 2025	Zapadlost 2026	Zapadlost 2027	Zapadlost 2028 in dlje
2025						
Neizvedene finančne obveznosti						
Zavarovana bančna posojila	4.461.291	5.328.707	1.352.880	1.226.968	526.526	2.222.334
Druge obveznosti	1.456.838	1.456.838	406.093	410.759	402.843	237.143
Poslovne obveznosti	6.373.306	6.373.306	6.373.306	0	0	0
SKUPAJ	**12.291.435**	**13.158.852**	**8.132.279**	**1.637.727**	**929.368**	**2.459.477**

Zneski v € FINANČNE OBVEZNOSTI	KNJIGOVODSKA VREDNOST	Pogodbeni denarni tokovi	Zapadlost 2025	Zapadlost 2026	Zapadlost 2027	Zapadlost 2028 in dlje
2024						
Neizvedene finančne obveznosti						
Zavarovana bančna posojila	5.741.339	6.360.983	1.405.403	1.370.896	1.148.891	2.435.793
Druge obveznosti	1.858.318	1.858.318	406.093	410.759	383.534	657.931
Poslovne obveznosti	5.100.165	5.100.165	5.100.165	0	0	0
SKUPAJ	**12.699.821**	**13.319.465**	**6.911.661**	**1.781.655**	**1.532.425**	**3.093.724**

Razkritje 29: Valutno tveganje

Družba ni izpostavljena valutnemu tveganju saj poteka poslovanje skoraj v celoti v EUR-ih.

Razkritje 30: Obrestno tveganje

Zneski v €	KNJIGOVODSKA VREDNOST	
FINANČI INSTRUMENTI	**2025**	**2024**
Instrumenti s stalno obrestno mero	0	0
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	0	0
Instrumenti s spremenljivo obrestno mero	0	0
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	-4.461.291	-5.692.708

4 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na sestavo računovodskih izkazov družbe za leto 2025.

5 IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Postojnska jama, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d., Postojna, za poslovno leto, ki se je zaključilo na dan 31. december 2025. Prav tako potrjuje pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 53 strani dalje računovodskega poročila.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve. Računovodske ocene so bile izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Postojnska jama, turizem, gostinstvo in trgovina, d. d., Postojna in izidov njenega poslovanja za leto 2025.

Računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, so bili izdelani na podlagi predpostavk o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava družbe izjavlja, da družba Postojnska jama, d.d., v zvezi s posli s povezanimi osebami, ni bila oškodovana ali prikrajšana. V skladu s 545. členom ZGD-1 je družba pripravila ločeno Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in razmerjih do povezanih oseb v poslovnem letu 2025.

Marjan Batagelj
predsednik upravnega odbora



6 IZJAVA O UPRAVLJANJU

Družba Postojnska jama d.d. v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Ta izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 1.1.2025 do 31.12.2025. Upravni odbor družbe Postojnska jama d.d izjavlja, da je Letno poročilo družbe Postojnska jama d.d. za leto 2024 vključno z izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter Slovenskimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih.

a) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem delu uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Združenje nadzornikov Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Gospodarska zbornica Slovenije. Kodeks je bil objavljen maja 2016 in je javno dostopen na spletnih straneh Gospodarske zbornice Slovenije v slovenskem jeziku.
(https://www.gzs.si/LinkClick.aspx?fileticket=tiv71wyH-e0%3d&tabid=47814&portalid=120&mid=68602)
Družba spoštuje določbe Kodeksa z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Upravni odbor družbe podaja izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.1.2025 do 31.12.2025.

b) Odstopanje od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi z določili Kodeksa, ki jim družba Postojnska jama d.d. ne sledi v celoti:

Okvir upravljanja družbe

Točka 1.: Družba Postojnska jama d.d. v statutu nima zapisanih ciljev. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiziranje vrednosti družbe.
Točka 2.: Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa. Delničarja imata sklenjen Delničarski sporazum, ki vsebuje posamezna določila glede načina upravljanja družbe. Statut družbe ni objavljen na spletni strani družbe, ker je le-ta prvenstveno namenjena kupcem storitev, ki jih nudi družba.

Razmerje med družbo in delničarji

Točka 3.2.: Upravni odbor družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine. Delničarje posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi Postojnska jama d.d.

Nadzorni svet in uprava

Pojasnilo: Družba Postojnska jama d.d. ima enotirni sistem upravljanja, zato pristojnosti nadzornega sveta, ki jih opredeljuje Kodeks, smiselno veljajo in se uporabljajo za Upravni odbor.
Točka 6.: Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane upravnega odbora. Pri izbiri kandidatov za člane upravnega odbora sta delničarja samostojna in se odločata na podlagi lastnih kriterijev.
Točka 7: Upravni odbor družbe je sprejel Poslovnik o delu upravnega odbora po katerem se ravna pri svojem delu.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 11.: Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi v internih aktih družbe. Upravni odbor tekoče spremlja upravljanje s tveganji.

c) Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Notranje kontrole v družbi Postojnska jama d.d. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovali tveganja, povezana z računovodskimi poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

d) Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1
Na dan 31.12.2025 je imela družba Postojnska jama, d.d. naslednje imetnike delnic PJPG:

DELNIČAR	ŠTEVILO DELNIC	% LASTNIŠTVA
Batagel & Co., d.o.o.	250.504	74,90%
Občina Postojna	83.947	25,10%

Marjan Batagelj
predsednik upravnega odbora



7 MNENJE POOBLAŠČENEGA REVIZORJA

RE-member

Poročilo neodvisnega revizorja

Delničarjem družbe POSTOJNSKA JAMA, d.d., Jamska cesta 30, Postojna

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe POSTOJNSKA JAMA, d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2025 ter izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe POSTOJNSKA JAMA, d.d., na dan 31. decembra 2025 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe POSTOJNSKA JAMA, d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tàko notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodskih izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganje pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovodstvo;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih ugotovili med revizijo.

Re-member d.o.o.
Frankopanska ulica 21, Ljubljana

David Valenčič
pooblaščeni revizor

RE - member
revizija d.o.o. 2

Ljubljana, 10. april 2026

8 SEZNAM RAZKRITIJ

Razkritje 1: Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve 53
Razkritje 2: Nepremičnine, naprave in oprema 53
Razkritje 3: Dolgoročne finančne naložbe - deleži v družbah v skupini 55
Razkritje 4: Dolgoročne finančne naložbe – druge dolgoročne finančne naložbe 55
Razkritje 5: Dolgoročne poslovne terjatve 56
Razkritje 6: Zaloge 56
Razkritje 7: Kratkoročne finančne naložbe 56
Razkritje 8: Poslovne terjatve 57
Razkritje 9: Kratkoročne aktivne časovne razmejitve 58
Razkritje 10: Denar in denarni ustrezniki 58
Razkritje 11: Kapital in rezerve 58
Razkritje 12: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve 60
Razkritje 13: Dolgoročne finančne obveznosti 61
Razkritje 14: Odloženi davki 62
Razkritje 15: Kratkoročne finančne obveznosti 63
Razkritje 16: Kratkoročne poslovne in druge obveznosti 63
Razkritje 17: Kratkoročne pasivne časovne razmejitve 64
Razkritje 18: Zunajbilančna evidenca 64
Razkritje 19: Prihodki 64
Razkritje 20: Razkritje stroškov po funkcionalnih skupinah 65
Razkritje 21: Stroški blaga, materiala in storitev 65
Razkritje 22: Stroški dela 66
Razkritje 23: Prevrednotovalni poslovni odhodki 66
Razkritje 24: Drugi poslovni odhodki 66
Razkritje 25: Finančni prihodki, finančni odhodki 67
Razkritje 26: Davki 67
Razkritje 27: Kreditno tveganje 67
Razkritje 28: Likvidnostno tveganje 68
Razkritje 29: Valutno tveganje 68
Razkritje 30: Obrestno tveganje 68