



Številka: 3402-7/2025/43
Ljubljana, 3. 8. 2026
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji
SKLEP
1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026. 2. Vlada Republike Slovenije je potrdila čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026.
Mag. Janja Garvas generalna sekretarka
Priloga: - Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026; - Čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026.
Prejemniki: - Slovenski državni gozdovi, d. o. o., - Ministrstvo za kmetijstvo, - Ministrstvo za gospodarstvo, delo in šport, - Ministrstvo za finance, - Ministrstvo za okolje in prostor, - Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, - Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve, - Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo.

2. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
- Simon Resman, v. d. generalnega direktorja Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, - Maja Žbogar, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi, - Mitja Kapus, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi		
3. Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
Gradivo Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 in Čistopis Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 je pripravila družba Slovenski državni gozdovi d. o. o.		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Prvi odstavek 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) določa, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., sprejme vlada. Skupno bo v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 in Spremembami št. 1 LNR 2026 načrtovana izvedba 90 poslov prodaj, menjav ter neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.) Sredstva Gozdnega sklada bodo na razpolago, ko bodo izvedeni prilivi iz naslova prodaje gozdov. V Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2026, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2026/3 dne 5. 3. 2026 in Spremembah št 1 Programa porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2026, ki jih je s Sklepom št. 34000-1/2026/7 z dne 21. 5. 2026 sprejela Vlada Republike Slovenije je načrtovana realizacija prihodkov iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, v višini 1.000.000,00 EUR. Realizacija prihodkov Proračunskega sklada za gozdove iz naslova razpolaganja (prodaje, menjave, stavbne pravice...) z zemljišči za obdobje januar – junij znaša 352.355,92 EUR, iz naslova prodaj zemljišč pa za isto obdobje znaša 171.435,60 EUR. Ministrstvo za kmetijstvo ocenjuje, da dejanska realizacija prihodkov do konca leta 2026 iz tega naslova ne bo presegla v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2026		

načrtovanih prihodkov iz tega naslova. Pri tem se je upoštevan tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
2330 MKGP	2330-21-5072 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	160367 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	1.000.000,00 EUR	
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A).

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.
- .

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

Janez Cigler Kralj
minister

Na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela

SPREMEMBE ŠT. 1
LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI ZA LETO 2026

V Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026, ki ga je s sklepom št. 34000-2/2026/3 dne 5. 3. 2026 sprejela Vlada Republike Slovenije, se Tabela 1 v poglavju 2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN spremeni tako, da se glasi:

»

Prodaja zemljišč – skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	82
Skupno število zemljišč za prodajo	139
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	29,11
Skupna vrednost gozda (€)	2.497.858,83
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	36,79
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	2.734.918,14

«.

Tabela 2 v podpoglavju 2.1. Program prodaje - izključna lastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	45
Skupno število zemljišč za prodajo	64
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	14,17
Skupna vrednost gozda (€)	1.900.983,26
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	17,42
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	2.057.208,37

«.

Tabela 3 v podpoglavju 2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	13
Skupno število zemljišč za prodajo	16
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	3,87
Skupna vrednost gozda (€)	42.840,10
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	4,04
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	45.369,50

«.

Tabela 4 v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	24
Skupno število zemljišč za prodajo	38

Skupna površina gozda za prodajo (ha)	9,39
Skupna vrednost gozda (€)	1.834.400,36
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	11,09
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	1.944.860,57

«.

Tabela 5 v podpoglavju 2.1.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	8
Skupno število zemljišč za prodajo	10
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,91
Skupna vrednost gozda (€)	23.742,80
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	2,29
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	66.978,30

«.

Tabela 6 v podpoglavju 2.2. Program prodaje – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	21
Skupno število zemljišč za prodajo	37
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	3,97
Skupna vrednost gozda (€)	32.520,24
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	4,61
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	40.150,01

«.

Tabela 7 v podpoglavju 2.2.1. Program prodaje SiDG – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje SiDG – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	10
Skupno število zemljišč za prodajo	13
Skupna površina gozda za prodajo ha	3,27
Skupna vrednost gozda (€)	23.817,90
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) ha	3,28
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	24.335,40

«.

Tabela 9 v podpoglavju 2.2.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina RS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	6
Skupno število zemljišč za prodajo	16
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,41
Skupna vrednost gozda (€)	5.213,94

Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	0,94
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	11.312,01

«.

Tabela 10 v podpoglavju 2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	38
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	10,97
Skupna vrednost gozda (€)	564.355,33
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	14,76
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	637.559,76

«.

Tabela 11 v podpoglavju 2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	15
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	4,66
Skupna vrednost gozda (€)	45.766,20
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	4,67
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	46.159,20

«.

Tabela 12 v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	12
Skupna površina gozda za prodajo (ha)	6,00
Skupna vrednost gozda (€)	515.538,18
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	7,28
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	566.097,01

«.

Tabela 13 v podpoglavju 2.3.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) se spremeni tako, da se glasi:

»

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	6
Skupno število zemljišč za prodajo	11

Skupna površina gozda za prodajo (ha)	0,31
Skupna vrednost gozda (€)	3.050,95
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (ha)	2,81
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) (€)	25.303,55

«.

Besedilo poglavja 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»Program menjave nepremičnin vključuje 6 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2026«.

Tabela 14 v poglavju 3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN se spremeni tako, da se glasi:

»

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	6
Št. zemljišč, ki se odtujujejo	23
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	26
Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo (ha)	14,69
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo (ha)	21,85
Skupna površina gozda, ki se odtujuje (ha)	14,45
Skupna površina gozda, ki se pridobiva (ha)	20,48
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo (€)	114.020,45
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo (€)	127.282,30
Skupna vrednost gozda, ki se odtujuje (€)	108.127,13
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva (€)	121.205,66

«.

Besedilo poglavja 4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 2 posla. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2026«.

Tabela 15 v poglavju 4. NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS se spremeni tako, da se glasi:

»

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov	2
Št. zemljišč za prenos	2
Skupna površina zemljišč za prenos (ha)	0,17
Skupna površina gozda za prenos (ha)	0,17
Skupna vrednost zemljišč za prenos (€)	119.970,00
Skupna vrednost gozda za prenos (€)	119.970,00

«.

Priloge 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 in 11 se nadomestijo z novimi Prilogami 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 in 11, ki so sestavni del teh sprememb Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026.

Priloge:

- Priloga 1,
- Priloga 2,
- Priloga 3,
- Priloga 4,
- Priloga 6,
- Priloga 7,
- Priloga 8,
- Priloga 9,
- Priloga 10 in
- Priloga 11

Mag. Janja Garvas
generalna sekretarka

OBRAZLOŽITEV

Skladno s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG) sprejme vlada.

Tretji odstavek 22. člena ZGGLRS določa, da se letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi lahko med letom spreminja in dopolnjuje. Spremembe in dopolnitve načrta predlaga družba v sprejem vladi.

Skladno z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

1. o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
2. vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
3. navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Uvrstitev posameznega zemljišča v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi je nujen procesni predpogoj, ki družbi SiDG omogoča, da lahko začne s postopkom sklepanja pogodb o prodaji oziroma menjavi državnih gozdov.

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2026), je s sklepom št. 34000-2/2026/3 dne 5. 3. 2026 sprejela Vlada Republike Slovenije.

Spremembe št. 1 Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2026 (v nadaljnjem besedilu: Spremembe št. 1 LNR 2026) dodatno vključujejo 34 poslov prodaj, 2 posla menjav in 1 posel neodplačnega prenosa na občine po 24. členu ZGGLRS. Pri poslih, kot (so)upravljavec zemljišč v lasti Republike Slovenije sodeluje tudi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

S spremembami št. 1 LNR 2026 se k sprejetemu LNR 2026 dodajajo:

- 4 posli v podpoglavju 2.1.1. Program prodaje SiDG - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 4 zemljišč, v skupni površini 1,82 ha (od tega znaša površina gozda 1,79 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 8.846,20 EUR (od tega znaša vrednost gozda 8.655,80 EUR),
- 12 poslov v podpoglavju 2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 17 zemljišč, v skupni površini 6,18 ha (od tega znaša površina gozda 5,44 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 46.705,07 EUR (od tega znaša vrednost gozda 41.812,26 EUR),
- 6 poslov v podpoglavju 2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - izključna lastnina, ki predvideva dodatno odtujitev 7 zemljišč, v skupni površini 1,29 ha (od tega znaša površina gozda 0,59 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 52.601,30 EUR (od tega znaša vrednost gozda 19.474,30 EUR),
- 2 posla v podpoglavju 2.2.1. Program prodaje SiDG – solastnina RS, ki predvideva dodatno odtujitev 3 zemljišč, v skupni površini 0,12 ha (od tega znaša površina gozda 0,12 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 811,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 811,60 EUR),
- 3 posle v podpoglavju 2.2.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS, ki predvideva dodatno odtujitev 3 zemljišč, v skupni površini 0,20 ha (od tega znaša površina gozda 0,05 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.359,82 EUR (od tega znaša vrednost gozda 292,92 EUR),
- 2 posla v podpoglavju 2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 11 zemljišč, v skupni površini 4,51 ha (od tega znaša površina gozda 4,51 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 41.433,60 EUR (od tega znaša vrednost gozda 41.433,60 EUR),
- 3 posli v podpoglavju 2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev

- 5 zemljišč, v skupni površini 7,14 ha (od tega znaša površina gozda 5,93 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 562.970,01 EUR (od tega znaša vrednost gozda 513.247,18 EUR),
- 2 posla v podpoglavju 2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON), ki predvideva dodatno odtujitev 3 zemljišč, v skupni površini 2,42 ha (od tega znaša površina gozda 0,23 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 20.801,55 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.005,95 EUR),
- 2 posla v poglavju 3. Program menjave nepremičnin, ki predvidevajo dodatno odtujitev 9 zemljišč v skupni površini 9,67 ha (od tega 9,67 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 46.950,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 46.950,00 EUR) in dodatno pridobitev 8 zemljišč v površini 10,73 ha (od tega 9,76 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 49.600,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 46.498,85 EUR) in
- 1 posel v poglavju 4. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS, ki predvidevajo prenos 1 zemljišča v skupni površini 0,15 ha (od tega 0,15 ha gozda), po podatkih GURS ocenjenih na 117.400,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 117.400,00 EUR).

Skupaj bo z LNR 2026 in spremembami št. 1 LNR 2026 načrtovana izvedba 90 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice državnih gozdov na občine v skupni ocenjeni vrednosti 2.968.908,59 EUR, od tega:

- 82 poslov iz poglavja Programa prodaje nepremičnin, ki po ocenjeni vrednosti skupaj znašajo 2.734.918,14 EUR,
- 6 poslov iz poglavja Programa menjav nepremičnin za katere znaša skupna razlika med vrednostjo odtujenih zemljišč (114.020,45 EUR) in vrednostjo pridobljenih zemljišč (127.282,30 EUR), 13.261,85 EUR in bo za razliko potrebno doplačilo,
- 2 posla iz poglavja Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS, ki po ocenjeni vrednosti znašajo skupaj 119.970,00 EUR.

Družba SiDG je pri določitvi predlagane prodajne cene, v skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS, izhajala iz izvedenih primerljivih pravnih poslov. Končne vrednosti zemljišč bodo v skladu z 21. členom ZGGLRS določene na podlagi cenitve. Cenitev v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma se ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

Realizacija poslov iz sprejetega LNR 2026 in sprememb št. 1 LNR 2026 je odvisna od končnih vrednosti zemljišč. Slednje bodo na podlagi pridobljenih cenitev oz. bodo (pri prodaji stavbnih zemljišč) tudi v okviru javnega zbiranja ponudb, (vse obravnavane na Komisiji za izvedbo postopkov razpolaganja in pridobivanja gozdov družbe SiDG in predlagane v potrditev poslovodstvu SiDG), odvisne od nadaljnjega interesa strank in razmer na trgu nepremičnin.

V Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2026, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 34000-2/2026/3 dne 5. 3. 2026, spremenjen s sklepom št. 34000-1/2026/7 z dne 21. 5. 2026, načrtovalo realizacijo prihodkov iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, v višini 1.000.000,00 EUR.

Realizacija prihodkov Proračunskega sklada za gozdove iz naslova razpolaganja (prodaje, menjave, stavbne pravice, itd.) z zemljišči za obdobje januar – junij znaša 352.355,92 EUR, iz naslova prodaj zemljišč pa za isto obdobje znaša 171.435,60 EUR.

Ministrstvo za kmetijstvo ocenjuje, da dejanska realizacija prihodkov do konca leta 2026 iz tega naslova ne bo presegla v Programu porabe sredstev proračunskega sklada za gozdove za leto 2026 načrtovanih prihodkov iz tega naslova. Pri tem je upoštevalo tudi časovni vidik izvedbe pravnih poslov, katerih finančne posledice se lahko odražajo v Proračunskem skladu za gozdove šele v naslednjem letu.

Razlog za povečanje števila predvidenih pravnih poslov oziroma števila nepremičnin v spremembah št. 1 LNR 2026 je vključitev novih poslov oziroma nepremičnin na podlagi vlog strank, ki jih je družba SIDG prejela v obravnavo v vmesnem obdobju po sprejemu LNR 2026. Uvrstitev posameznega posla oziroma zemljišč v LNR 2026 in spremembe št. 1 LNR 2026 je nujni procesni predpogoj, ki družbi SIDG omogoča, da lahko začne s postopki sklepanja pogodb.

Bistveno vrednostno povečanje v predlaganih spremembah št. 1 LNR 2026 se nanaša na zemljišči s parc. št. 1365/80 in 1365/81, obe k. o. 2155 Hraše v sklopu »Programa prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)«. Navedeni zemljišči sta po namenski rabi opredeljeni kot stavbni zemljišči – površine za turizem, zaradi česar je njuna ocenjena vrednost bistveno višja od vrednosti običajnih gozdnih zemljišč.